

Ritningar som behövs inför tillbyggnad av en- och tvåbostadshus

För att handläggningen av ditt ärende ska gå smidigt och snabbt är det viktigt att ritningarna innehåller rätt information.

När du söker bygglov för att bygga till ett en- eller tvåbostadshus ska du alltid lämna in följande ritningar:

- Situationsplan
- Planritningar
- Fasadritningar
- Sektionsritningar

I vissa fall kan du behöva lämna in ytterligare ritningar som till exempel markplaneringsritning och detaljritningar. Det beror på vad projektet innehåller. Du får då information om detta efter en första granskning av ditt ärende.

Innan du skickar in din ansökan bör du ha tänkt igenom placering och utformning noggrant. För ett ärende där lov redan beviljats innebär ändringar ofta att ett nytt lov behöver sökas.

Gemensamt för alla ritningar är att de ska innehålla information om:

- Fastighetsbeteckning
- Datum för upprättande eller senaste revidering av ritning
- Ritningsnummer
- Skala och skalstock
- Namn på ritningen (till exempel planritning)

Ritningarna behöver vara tydliga och lätta att förstå. Exempelritningarna visar vilken kvalitet ritningarna behöver ha och vilken information som alltid behöver finnas med på dem. Du kan behöva lämna ytterligare information beroende på vad ditt projekt innehåller.

UPPSALA VATTEN OCH AVFALL AB

Anmälan om VA-anslutning ska göras till Uppsala Vatten och Avfall AB (www.upsalavatten.se), tel 018-727 94 00.

Uppsala Vattens del av servisledningarna till tomtråns måste vara utförd innan fastighetens del av VA-installation påbörjas. Dag- och dräneringsvatten får ej vara anslutet till spillvattenledning.

Uppdämningsnivå för dagvatten = Marknivå i förbindelsepunkt

Inga tillfälliga eller permanenta konstruktioner får uppföras närmare än 1,2 meter från yttersta ledningens ytterkant

För frågor, t ex annan servisläge, Kontakta Uppsala Vatten och Avfall AB tel. 018-727 94 00

FASTIGHETSGRÄNSER

Fastighetsgräns

Traktgräns

Osäker gräns

Gränslinjens exakta läge är inte utrett av Lantmäterimyndigheten, > 0,10m osäkerhet i läge.

Gränspunkt

HÖJDER

+ 00,0 Markhöjder

+ SH +00,0 Sockelhöjd

+ FG +00,0 Färdigt golv

Höjdkurva

Arbetsfix

+ Arb-fix +00,00

+ Tex Ök elskåp

BYGGNADER

Trappa

Planerad byggnad

Transformatorstation

Skärmtak

Byggnad

Bostad

Uthus

VANLIGA TECKEN I KARTAN

Gemesamhetsanläggning

Servituträttighet

Ledningsrätt

Kraftledning

Övrig ledning luft

Begränsningslinje

Berg

Träd

Skog

Belysningsstolpe, mast

Strandskyddslinje

Väggkant

Häck

Staket

Slänt

Stödmur

Pool

Dike

Järnväg

Fornlämning

Fullständig lista över karttecken finns på www.upsala.se/nybyggnadskarta.

PLANBESTÄMMELSER

Användningsområde

Egenskapsområde

Prickmark

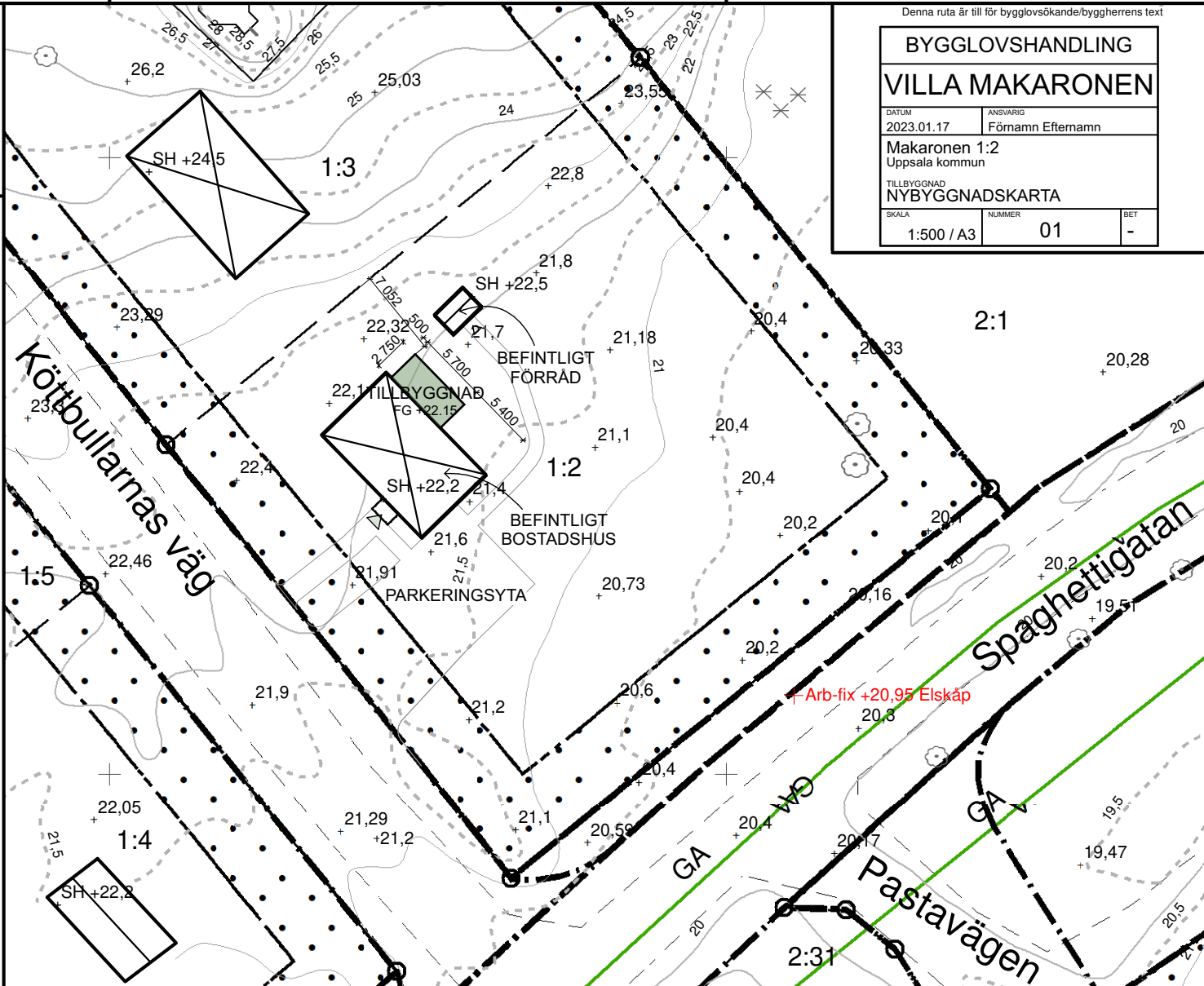
Plusmark

Se gällande plan för mer information kring din fastighets planbestämmelser

0 5 10 15 Meter

Skala: 1:500

Format: A4



Denna ruta är till för bygglovsökande/byggherrens text

BYGGLOVSHANDLING

VILLA MAKARONEN

DATUM: 2023.01.17

ANSVARIG: Förnamn Efternamn

Makaronen 1:2

Uppsala kommun

TILLBYGGNAD

NYBYGGNADSKARTA

SKALA: 1:500 / A3

NUMMER: 01

BET: -

Kontroll karta/handläggare: Namn Namnsson

Kontroll i fält/datum: NN/2023-02-30

Pågående bygglov, DNR: PBN 2023/009999

FASTIGHETSUPPGIFTER

Adress: Köttb ulla rna s vä g 35

Areal: 2242 kvm

Plan: 0380-P2001/49, MAKARONILÅDA M FL, LAGA KRAFT 2001-02-30

GEO DATA ENHETEN

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Uppsala kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, geodataenheten, 753 75 Uppsala

Besöksadress: Stadshusgatan 2, Telefon: 018-727 00 00 (växel)

E-postadress: nybyggnadskarta@upsala.se

KOORDINATSYSTEM I PLAN/HÖJD: SWEREF99 18 00 / RH2000

NYBYGGNADSKARTA: B

MAKARONEN 1:2

Upprättad: 2023-02-31

Giltig t.o.m.: 2025-02-31

Revidering möjlig t.o.m.: 2028-02-31

B

Uppsala kommun

KARTANS INNEHÅLL FÅR INTE ÄNDRAS

Nybyggnadskarta, DNR

PBN 2023/009988

6643800

6643750

FÖRKLARINGAR

- ny marklinje
- - - bef. marklinje

HÄNVISNINGAR

- 01 förenklad nybyggnadskarta
- 02 entréplan och sektion
- 03 fasader

FÖRESKRIFTER

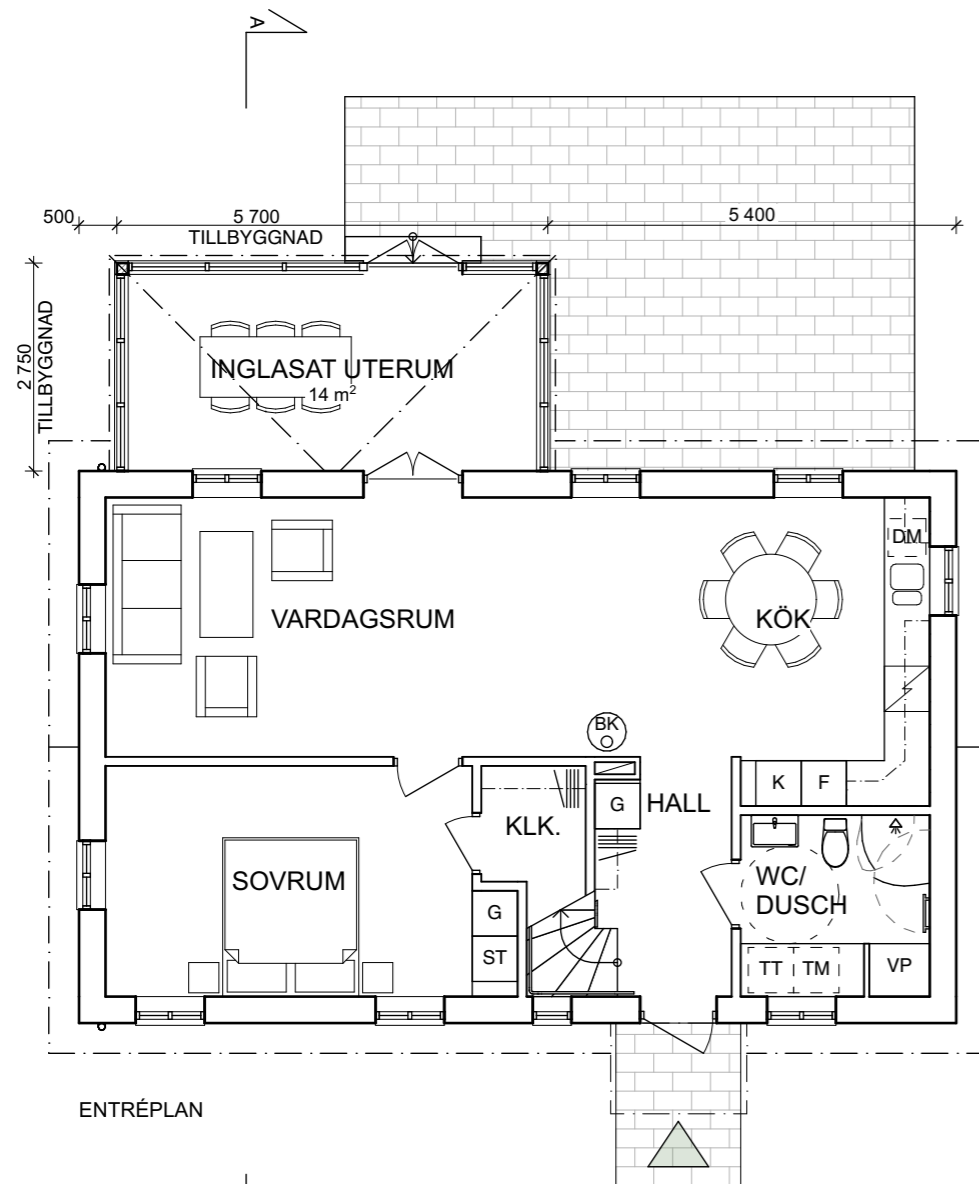
Måttsättning i millimeter om inget annat anges.

AREOR TOTALT

FÖRE TILLBYGGNAD
 BYA 87 m²
 BTA 133 m²
 BOA 117 m²

AREOR TOTALT

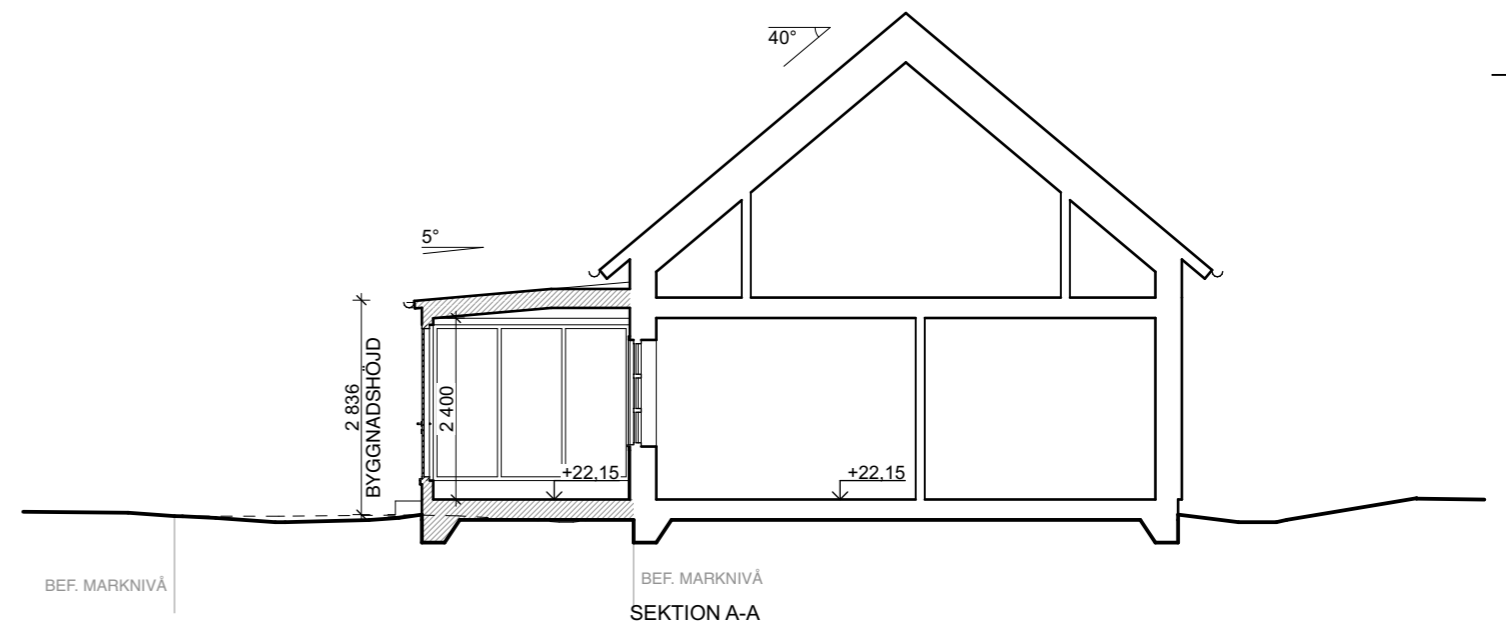
EFTER TILLBYGGNAD
 BYA 103 m²
 BTA 148 m²
 BOA 133 m²



AREOR ENTRÉPLAN

BYA 103 m²
 BTA 100 m²
 BOA 72 m²

ENTRÉPLAN





SEKTION A-A



BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
VILLA MAKARONEN			
DATUM	ANSVARIG		
2023.01.17	Förmann Efternamn		
Makaronen 1:2 Uppsala kommun			
TILLBYGGNAD ENTRÉPLAN & SEKTION			
SKALA	NUMMER	BET	
1:100 / A3	02	-	

FÖRKLARINGAR

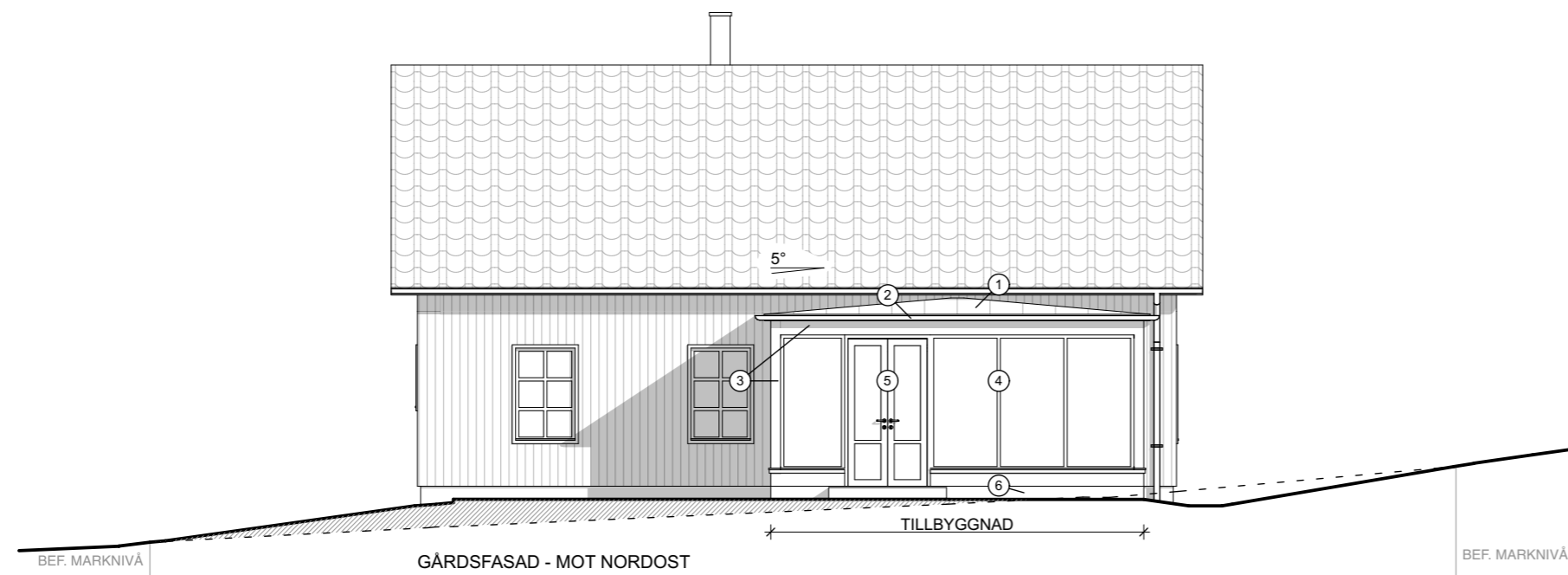
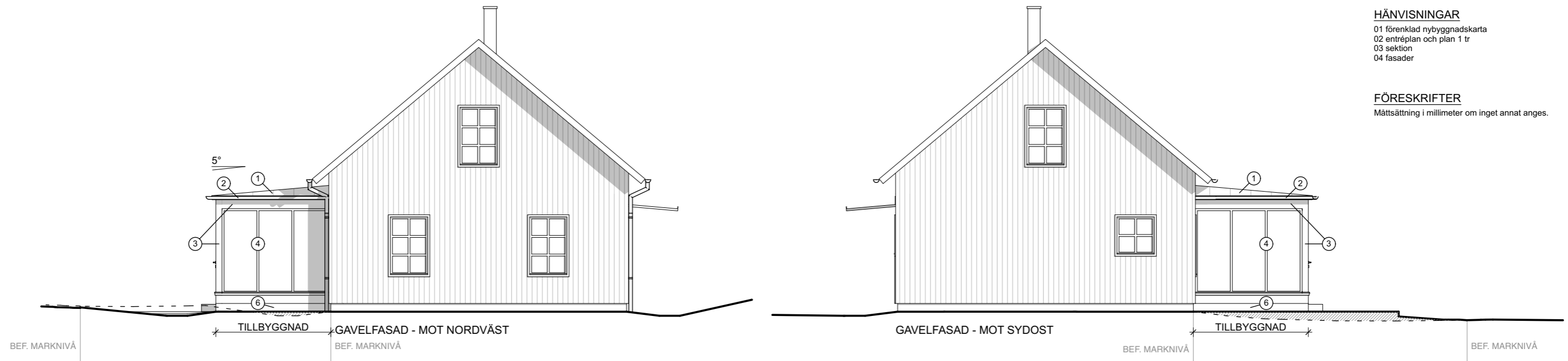
-  ny marklinje
-  bef. marklinje

HÄNVISNINGAR

- 01 förenklad nybyggnadskarta
- 02 entréplan och plan 1 tr
- 03 sektion
- 04 fasader

FÖRESKRIFTER

Måtsättning i millimeter om inget annat anges.



KULÖRER

- ① Takbeläggning bandtäckt plåt, lackerade i kulör RAL7038 (grå)
- ② Hängrännor, stuprör och andra plåt detaljer lackerade i kulör RAL7038 (grå)
- ③ Fasad kläs med stående träpanel, målas i kulör NCS S1002-Y (vit)
- ④ Fönster (trä invändigt, aluminium utvändigt) samt fönsterbleck lackerad i kulör RAL9003/NCS S0500-N (vit)
- ⑤ Dörrar (trä) lackerad i kulör RAL9003/NCS S0500-N (vit)
- ⑥ Sockelputs kulör NCS S4500-N (grå)



BET	ÄNDRING AV/SE	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
VILLA MAKARONEN			
DATUM	ANSVARIG		
2023.01.17	Förman Efternamn		
Makaronen 1:2 Uppsala kommun			
TILLBYGGNAD FASADER			
SKALA	NUMMER	BET	
1:100 / A3	03	-	