

Ritningar som behövs inför nybyggnad av en- och tvåbostadshus

För att handläggningen av ditt ärende ska gå smidigt och snabbt är det viktigt att ritningarna innehåller rätt information.

När du söker bygglov för en- eller tvåbostadshus ska du alltid lämna in följande ritningar:

- Situationsplan
- Planritningar
- Fasadritningar
- Sektionsritningar

I vissa fall kan du behöva lämna in ytterligare ritningar som till exempel markplaneringsritning och detaljritningar. Det beror på vad projektet innehåller. Du får då information om detta efter en första granskning av ditt ärende.

Innan du skickar in din ansökan bör du ha tänkt igenom placering och utformning noggrant. För ett ärende där lov redan beviljats innebär ändringar ofta att ett nytt lov behöver sökas.

Gemensamt för alla ritningar är att de ska innehålla information om:

- Fastighetsbeteckning
- Datum för upprättande eller senaste revidering av ritning
- Ritningsnummer
- Skala och skalstock
- Namn på ritningen (till exempel planritning)

Ritningarna behöver vara tydliga och lätta att förstå. Exempelritningarna visar vilken kvalitet ritningarna behöver ha och vilken information som alltid behöver finnas med på dem. Du kan behöva lämna ytterligare information beroende på vad ditt projekt innehåller.

UPPSALA VATTEN OCH AVFALL AB

Anmälan om VA-anslutning ska göras till Uppsala Vatten och Avfall AB (www.upsalavatten.se), tel 018-727 94 00.

Uppsala Vattens del av servisledningarna till tomtråns måste vara utförd innan fastighetens del av VA-installation påbörjas. Dag- och dräneringsvatten får ej vara anslutet till spillvattenledning.

S + Höjd i vattengång vid förbindelsepunkt i befintlig servisledning för spillvatten med dim 160 mm

D + Höjd i vattengång vid förbindelsepunkt i befintlig servisledning för dagvatten med dim 160 mm

V + Höjd i vattengång vid förbindelsepunkt i befintlig servisledning för vatten med dim 32 mm

Teoretisk vattentryck vid befintlig/föreslagen servisledning för vatten är ≈ 430 kPa
 Uppdämningsnivå för spillvatten = + 19,65
 Uppdämningsnivå för dagvatten = Marknivå i förbindelsepunkt

FASTIGHETSGRÄNSER

Fastighetsgräns
 Osäker gräns
 Gränslinjens exakta läge är inte utrett av Lantmäterimyndigheten, > 0,10m osäkerhet i läge.

HÖJDER

+ 00,0 Markhöjd
 + SH +00,0 Sockelhöjd
 + FG +00,0 Färdigt golv

BYGGNADER

Trappa
 Skärmtak
 Bostad
 Utåth

VANLIGA TECKEN I KARTAN

Gemensamhetsanläggning
 Servituträttighet
 Ledningsrätt
 Kraftledning
 Berg
 Träd
 Belysningsstolpe, mast
 Strandskyddslinje

Vägkant
 Häck
 Staket
 Slänt
 Stödmur
 Dike
 Fornlämning

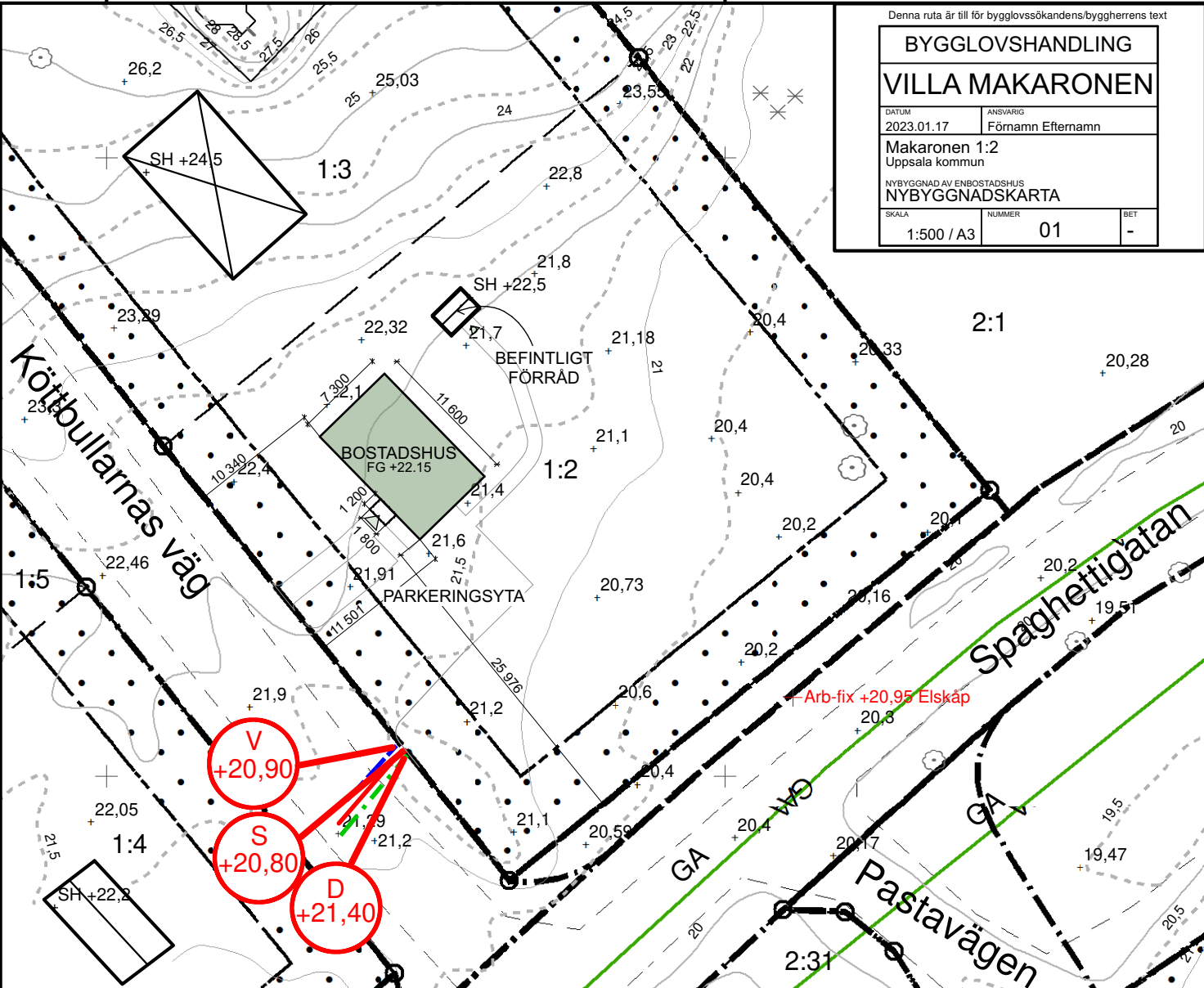
Fullständig lista över kartecken finns på www.upsala.se/nybyggnadskarta.

PLANBESTÄMMELSER

Användningsområde
 Egenskapsområde
 Prickmark
 Plusmark

Se gällande plan för mer information kring din fastighets planbestämmelser

0 5 10 15 Meter
 Skala: 1:500
 Format: A4



Denna ruta är till för bygglovsökandens/byggherrens text

BYGGLOVSHANDLING

VILLA MAKARONEN

DATUM: 2023.01.17
 ANSVARIG: Förnamn Efternamn

Makaronen 1:2
 Uppsala kommun

NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS
 NYBYGGNADSKARTA

SKALA: 1:500 / A3
 NUMMER: 01
 BET: -

Kontroll karta/handläggare
 Namn Namnsson

Kontroll i fält/datum
 NN/2023-02-30

Pågående bygglov, DNR
 PBN 2023/009999

FASTIGHETSUPPGIFTER

Adress: Köttbullarnas väg 35
 Areal: 2242 kvm
 Plan: 0380-P2001/49, MAKARONILÅDA M FL, LAGA KRAFT 2001-02-30

GEO DATA ENHETEN

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
 Uppsala kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen,
 geodataenheten, 753 75 Uppsala
 Besöksadress: Stadshuset, 2, Telefon: 018-727 00 00 (växel)
 E-postadress: nybyggnadskarta@upsala.se

KOORDINATSYSTEM I PLAN/HÖJD: SWEREF99 18 00 / RH2000

NYBYGGNADSKARTA: A

MAKARONEN 1:2

Upprättad: 2023-02-31
 Giltig t.o.m.: 2025-02-31
 Revidering möjlig t.o.m.: 2028-02-31

Uppsala kommun

KARTANS INNEHÅLL
 FÅR INTE ÄNDRAS

Nybyggnadskarta, DNR
 PBN 2023/009988

FÖRKLARINGAR

- + 22,9 Befintlig markhöjd
- + 22,85 Ny markhöjd
- FG Färdigt golv
- MK Murkrön
- Slänt
- GR Grusad yta
- G1 Gräs
- SR Stuprör
- Dagvattenledning
- SK Stenkista

HÄNVISNINGAR

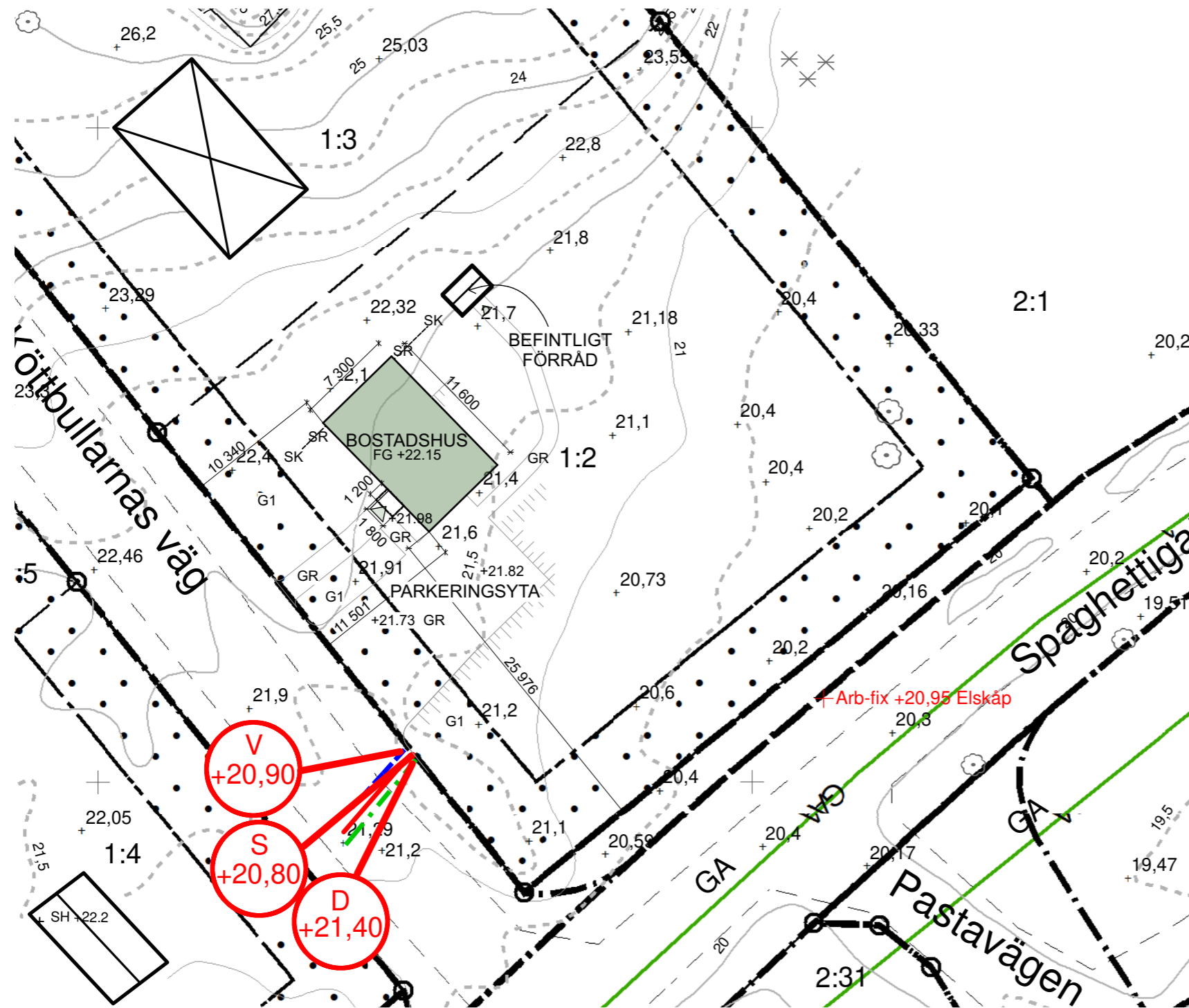
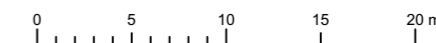
- 01 nybyggnadskarta
- 02 situationsplan
- 03 entréplan och plan 1 tr
- 04 sektion
- 05 fasader
- 06 fasader

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 18 00
 Koordinatsystem i höjd RH 2000

FÖRESKRIFTER

Mättsättning i millimeter om inget annat anges.

BET	ÄNDRING AV/SE	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
VILLA MAKARONEN			
DATUM	ANSVARIG		
2023.01.17	Förmann Efternamn		
Makaronen 1:2 Uppsala kommun			
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS SITUATIONSPLAN			
SKALA	NUMMER	BET	
1:400 / A3	02	-	



FÖRKLARINGAR

HÄNVISNINGAR

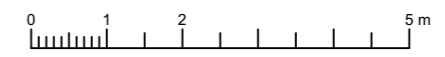
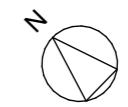
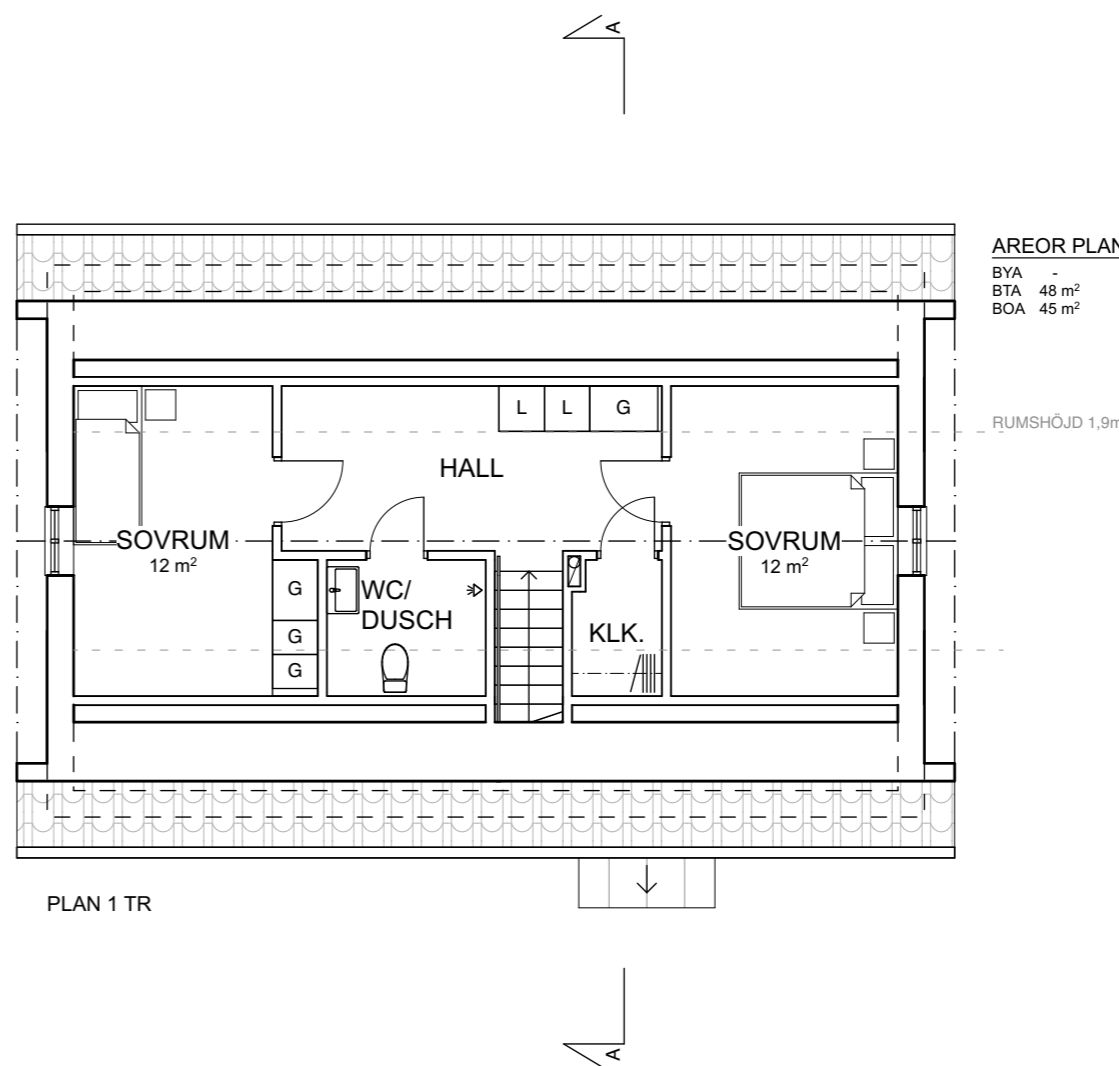
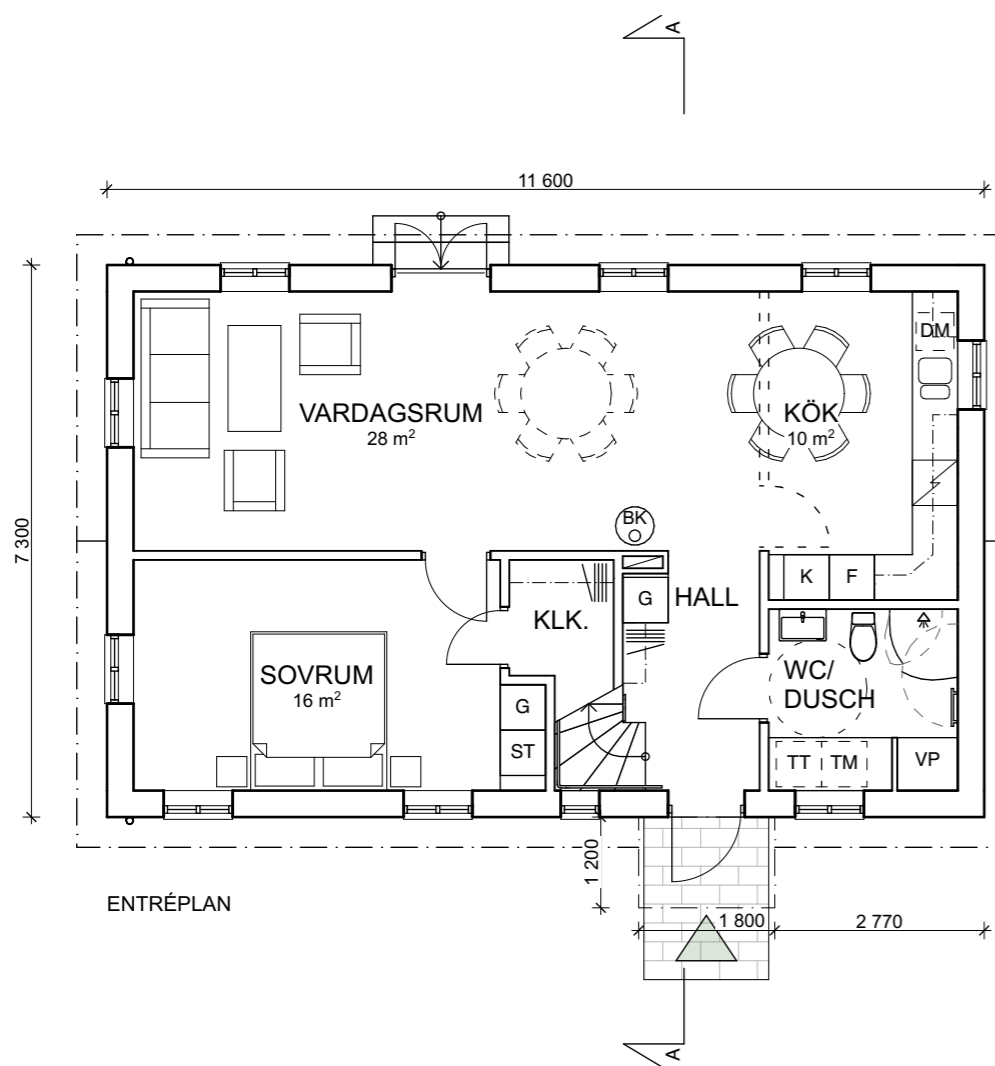
- 01 nybyggnadskarta
- 02 situationsplan
- 03 entréplan och plan 1 tr
- 04 sektion
- 05 fasader
- 06 fasader

FÖRESKRIFTER

Mättsättning i millimeter om inget annat anges.

AREOR TOTALT

BYA 87 m²
 BTA 133 m²
 BOA 117 m²



BET	ÄNDRING AV/SE	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
VILLA MAKARONEN			
DATUM	ANSVARIG		
2023.01.17	Förmann Efternamn		
Makaronen 1:2 Uppsala kommun			
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS ENTRÉPLAN & PLAN 1 TR			
SKALA	NUMMER	BET	
1:100 / A3	03	-	

FÖRKLARINGAR

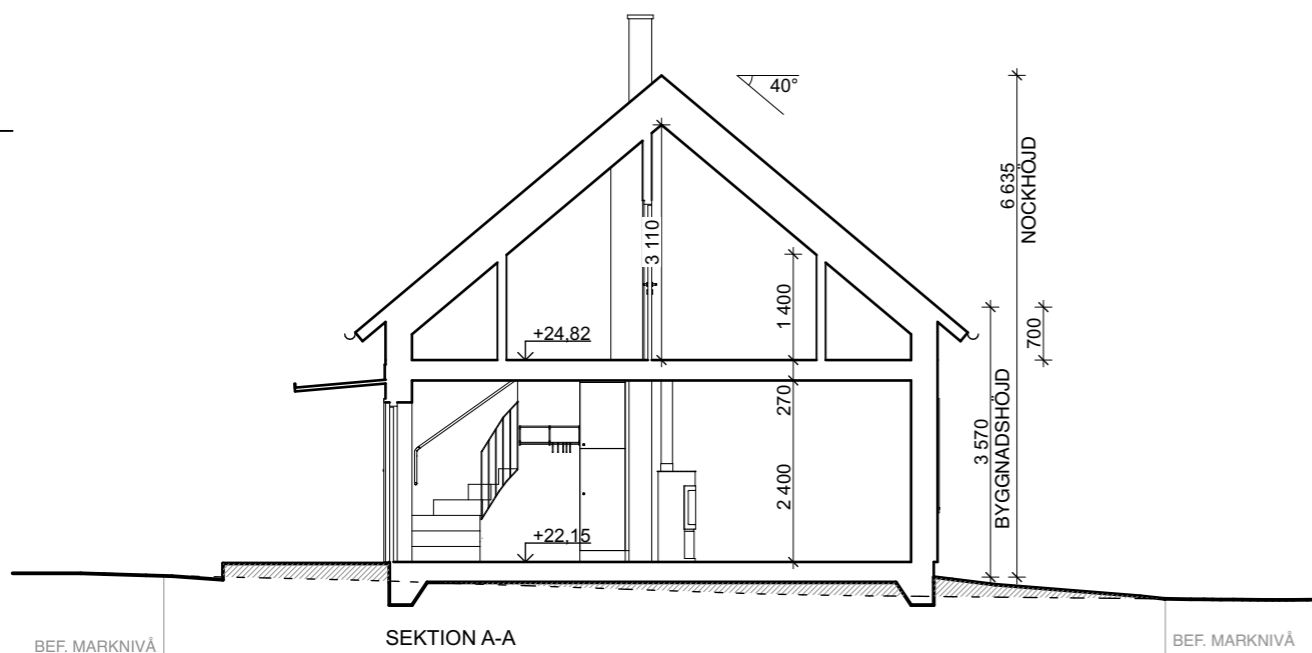
- ny marklinje
- bef. marklinje

HÄNVISNINGAR

- 01 nybyggnadskarta
- 02 situationsplan
- 03 entréplan och plan 1 tr
- 04 sektion
- 05 fasader
- 06 fasader

FÖRESKRIFTER

Måttsättning i millimeter om inget annat anges.



BET	ÄNDRING AV/SE	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
VILLA MAKARONEN			
DATUM	ANSVARIG		
2023.01.17	Förman Efternamn		
Makaronen 1:2 Uppsala kommun			
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS SEKTION			
SKALA	NUMMER	BET	
1:100 / A3	04	-	

FÖRKLARINGAR

- ny marklinje
- - - bef. marklinje

HÄNVISNINGAR

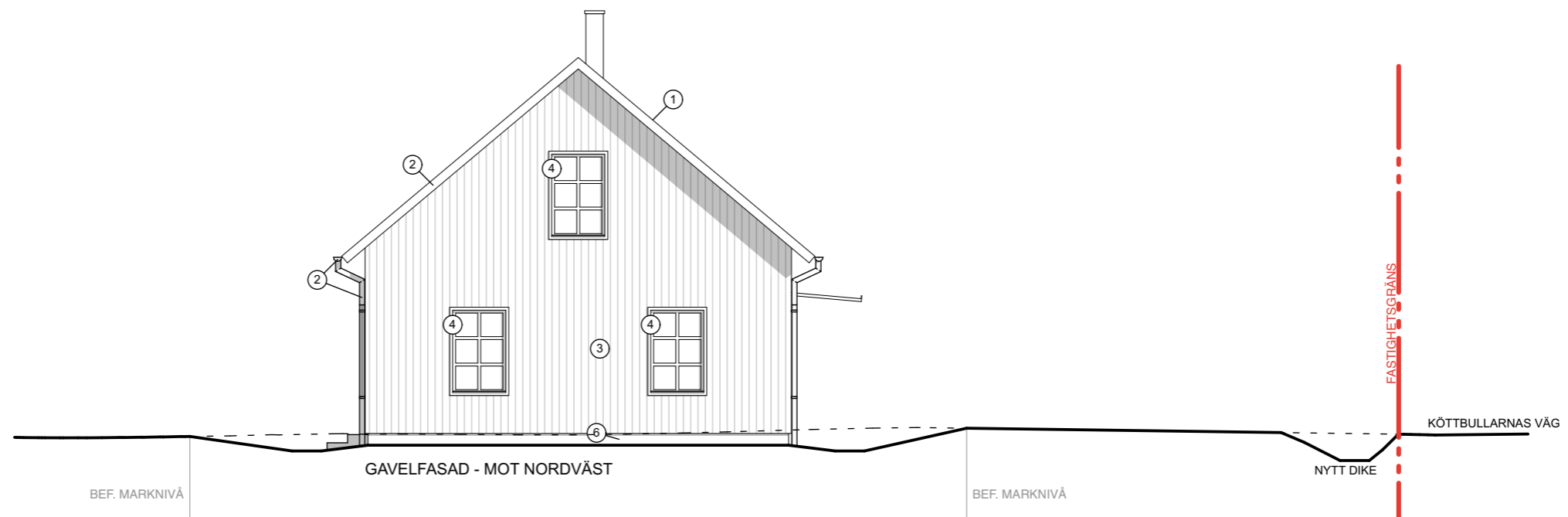
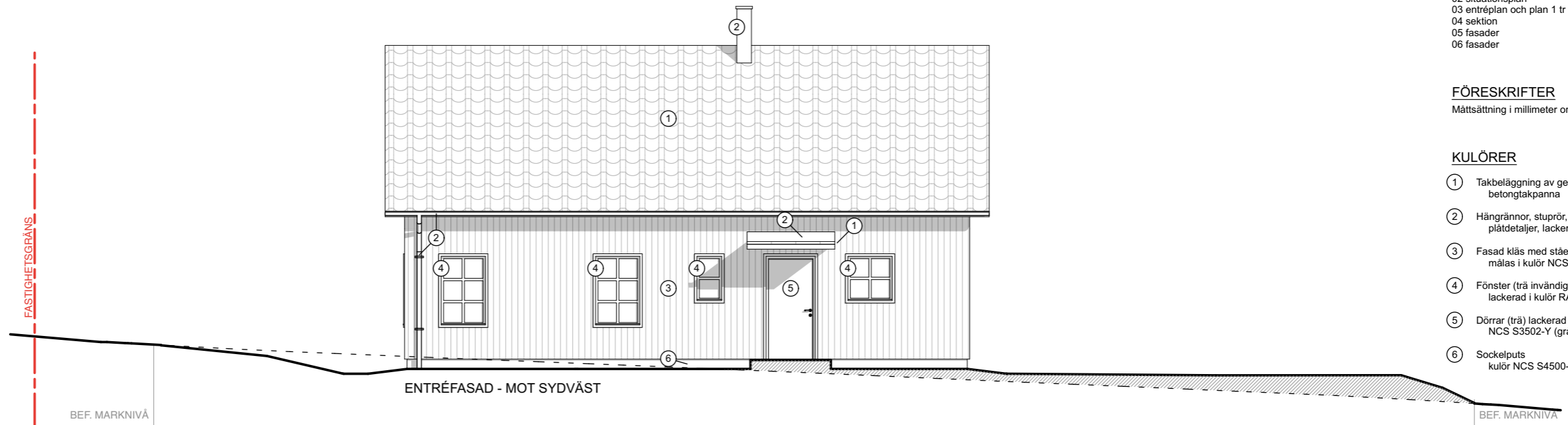
- 01 nybyggnadskarta
02 situationsplan
03 entréplan och plan 1 tr
04 sektion
05 fasader
06 fasader

FÖRESKRIFTER

Måttsättning i millimeter om inget annat anges.

KULÖRER

- ① Takbeläggning av genomfärgad tegelröd betongtakpanna
② Hängrännor, stuprör, fönsterbläck och andra plåtdetaljer, lackerade i kulör RAL7038 (grå)
③ Fasad kläs med stående träpanel, målas i kulör NCS S1002-Y (vit)
④ Fönster (trä invändigt, aluminium utvändigt) lackerad i kulör RAL7038/NCS S3502-Y (grå)
⑤ Dörrar (trä) lackerad i kulör NCS S3502-Y (grå)
⑥ Sockelputs kulör NCS S4500-N (grå)



BET	ÄNDRING AV/SE	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
VILLA MAKARONEN			
DATUM	ANSVARIG		
2023.01.17	Förman Efternamn		
Makaronen 1:2 Uppsala kommun			
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS FASADER			
SKALA	NUMMER	BET	
1:100 / A3	05	-	



FÖRKLARINGAR

- ny marklinje
- - - bef. marklinje

HÄNVISNINGAR

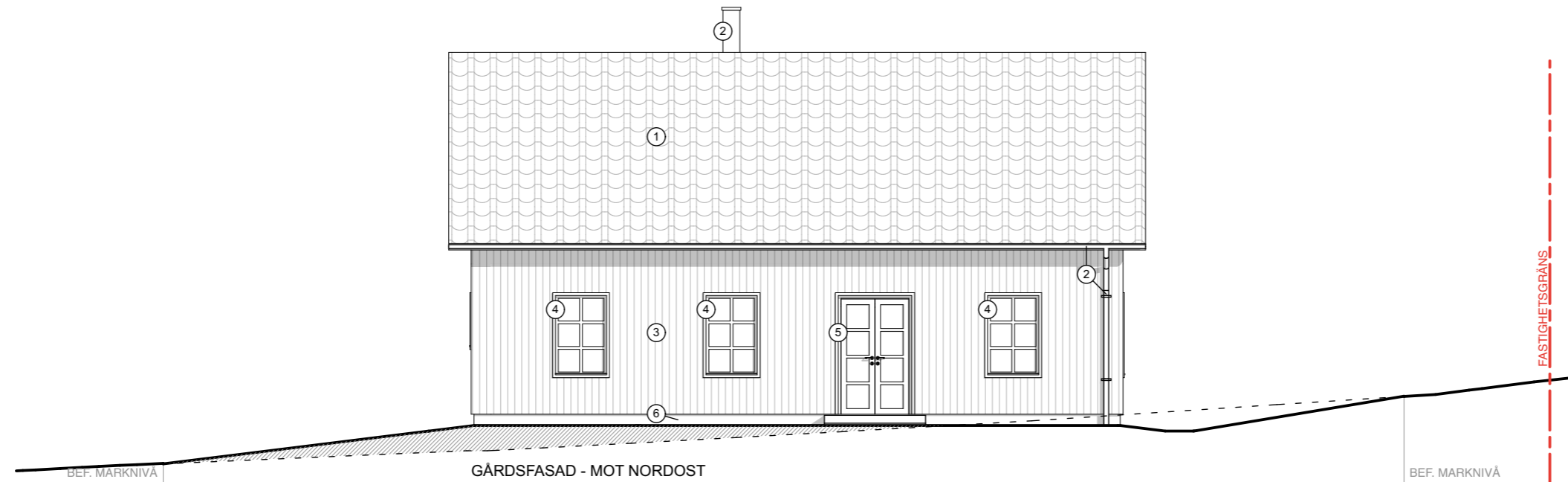
- 01 nybyggnadskarta
02 situationsplan
03 entréplan och plan 1 tr
04 sektion
05 fasader
06 fasader

FÖRESKRIFTER

Måttsättning i millimeter om inget annat anges.

KULÖRER

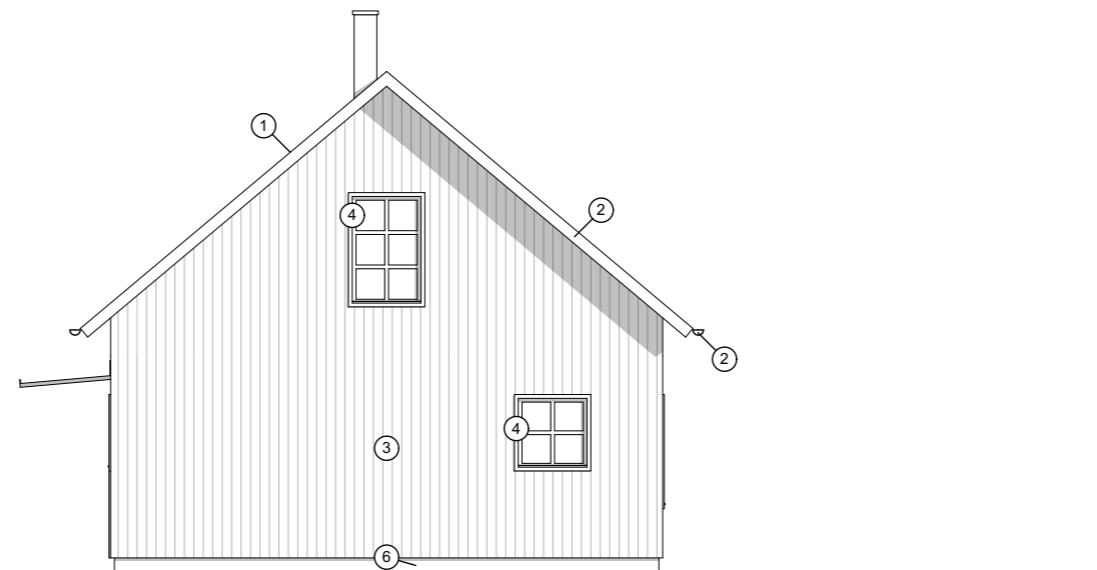
- ① Takbeläggning av genomfärgad tegelröd betongtakpanna
② Hängrännor, stuprör, fönsterbläck och andra plåt detaljer, lackerade i kulör RAL7038 (grå)
③ Fasad kläs med stående träpanel, målas i kulör NCS S1002-Y (vit)
④ Fönster (trä invändigt, aluminium utvändigt) lackerad i kulör RAL7038/NCS S3502-Y (grå)
⑤ Dörrar (trä) lackerad i kulör NCS S3502-Y (grå)
⑥ Sockelputs kulör NCS S4500-N (grå)



GÅRDSFASAD - MOT NORDOST

BEF. MARKNIVÅ

BEF. MARKNIVÅ



GAVELFASAD - MOT SYDOST

BEF. MARKNIVÅ

BEF. MARKNIVÅ

KÖTTBULLARNAS VÄG

NY VÄGTRUMMA UNDER NY INFART

FASTIGHETSGRÄNS



BET	ÄNDRING AV/SE	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
VILLA MAKARONEN			
DATUM	ANSVARIG		
2023.01.17	Förman Efternamn		
Makaronen 1:2 Uppsala kommun			
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS			
FASADER			
SKALA	NUMMER	BET	
1:100 / A3	06	-	