

Ändring av andelstal i gemensamhetsanläggning genom stämmobeslut (43 a § anläggningslagen, AL)

På denna blankett ansöker ni som samfällighetsförening om godkännande av ändrade andelstal efter att ni har beslutat om det på föreningsstämma. Använd gärna bilagan för andelstal och bilagan för ersättningar som beslutsförslag till stämman, för att få med alla nödvändiga uppgifter i ert beslut.

På lantmateriet.se/andrandelstal kan ni läsa om olika sätt att ändra andelstal, hur ni räknar ut ersättningen, avgift för Lantmäteriets prövning med mera. Sätt er noga in i gällande regler innan ni tar ert beslut.

Skicka ansökan till: Lantmäterimyndigheten i Uppsala kommun, 753 75 Uppsala.

Anläggning

Gemensamhetsanläggning	Samfällighetsförening
------------------------	-----------------------

Kontaktuppgifter

Namn		Telefon
Adress	Postnummer	Ort
E-postadress		

Stämmobeslut

Datum för stämmobeslutet
Har stämmobeslutet börjat gälla (vunnit laga kraft)? <input type="checkbox"/> Nej, det har ännu inte gått fyra veckor sedan beslutet. <input type="checkbox"/> Nej, någon medlem har klandrat beslutet (vänt sig till domstol för att få det prövat). <input type="checkbox"/> Ja, det har gått fyra veckor sedan beslutet och så vitt vi vet har ingen klandrat beslutet.

Kostnaderna för lantmäterimyndighetens arbete

Vill någon eller några av fastighetsägarna ta på sig att betala kostnaderna för lantmäterimyndighetens arbete? <input type="checkbox"/> Nej. Det innebär att lantmäterimyndigheten bedömer vilka som ska betala och skickar fakturor till dessa. <input type="checkbox"/> Ja, en person står för hela kostnaden. Skicka fakturan till: Namn: Fastighet: Underskrift av fakturamottagaren:
<input type="checkbox"/> Ja, se bifogad överenskommelse om hur kostnaderna för lantmäterimyndighetens arbete ska fördelas, underskriven av de som ska betala.
Enligt anläggningslagen kan lantmäterimyndigheten inte fakturera föreningen för kostnaderna.

Bilagor

Ska alltid skickas med
Bilaga för andelstal (en bilaga för varje sektion om gemensamhetsanläggningen är indelad i sektioner) <input type="checkbox"/> på lantmäterimyndighetens mall (sidan 3) <input type="checkbox"/> som eget dokument
Bilaga för ersättningar (en bilaga för varje sektion om gemensamhetsanläggningen är indelad i sektioner) <input type="checkbox"/> på lantmäterimyndighetens mall (sidan 4)
Protokoll från föreningsstämman (undertecknat och justerat). Beslutet ska tas med minst 2/3 majoritet enligt gällande röstningsregler.

Eventuella ytterligare bilagor

Underskrift för föreningen

Datum	Underskrift	Namnförtydligande
-------	-------------	-------------------

Bilaga för andelstal

Detta är ett exempel på hur denna bilaga kan se ut. Ni kan även beskriva ändringarna av andelstal i ett separat dokument med motsvarande information, om denna mall inte passar föreningens förutsättningar eller om ni behöver mer utrymme.

Fyll i gemensamhetsanläggningens totala andelstal. Om anläggningen är indelad i så kallade sektioner, gör en bilaga per sektion.

Totalt andelstal före ändringen	Totalt andelstal efter ändringen
---------------------------------	----------------------------------

Fyll i de fastigheter som får ändrade andelstal, samt vilka andelstal de har före och efter ändringen. Ni ska fylla i kolumnerna för både utförande och drift även om ni har gemensamma andelstal för dessa. Är ni osäkra på om ni har gemensamma eller olika andelstal för utförande och drift? Se ert anläggningsbeslut.

Fastighet	Andelstal före ändringen - utförande	Andelstal efter ändringen - utförande	Andelstal före ändringen - drift	Andelstal efter ändringen - drift

Andelarna ska vara fördelade utifrån fastigheternas nytta och användning av anläggningen. Läs om detta på lantmateriet.se/andraandelstal43a. Där finns stöd för hur ni fördelar andelarna så att de följer lagens bestämmelser.

Hur har ni kommit fram till dessa andelstal?

Bilaga för ersättningar

Detta är ett exempel på hur denna bilaga kan se ut. Ni kan även ange motsvarande information i separata dokument, om denna mall inte passar föreningens förutsättningar eller om ni behöver mer utrymme. Om gemensamhetsanläggningen är indelad i så kallade sektioner, gör en bilaga för varje sektion.

Fyll i vilka fastigheter som ska betala eller få ersättning i samband med att andelstalen ändras. Ersättningarna ska kompensera fastighetsägarna för de ändringar ni beslutat om. Läs om detta på lantmateriet.se/andraandelstal43a. Där finns stöd för hur ni beräknar ersättningarna så att de följer lagens bestämmelser.

Ersättningarna ska grunda sig dels på anläggningens värde, dels på föreningens tillgångar minus dess skulder (nettotillgångar) vid den tidpunkt då Lantmäteriets beslut om godkännande börjar gälla. Är ni osäkra på hur stora nettotillgångarna kommer att vara vid den tidpunkten? Då kan ni ange den delen av ersättningen som en andel av nettotillgångarna i stället för i kronor. I så fall behöver ni alltså ange både en summa (för värdet) och en andel (för nettotillgångarna).

Fastighet	Summa (och ev. andel av tillgångar) att betala till förening (till övriga delägare)	Summa (och ev. andel) att få från förening (från övriga delägare)

Hur har ni kommit fram till dessa ersättningar?

Här redovisar ni föreningens tillgångar och en bedömning av anläggningens värde.

Anläggningens värde	kronor
Föreningens nettotillgångar	
Tillgångar: kronor – Skulder: kronor = Nettotillgångar: kronor	
Beskriv hur ni har uppskattat anläggningens värde och beräknat ersättningarna	