

UPPSALA
KOMMUNSTYRELSE
Antk. - 2. JAN. 1973
SC 3/73

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheterna Östaboda 1² och 1³ m.fl. i Viksta socken, Björklinge kommun av Uppsala län.

LÄNSSTYRELSEN, UPPSALA
Planeringsavdelningen
nr. 73.06.08.
11.082-1286-73

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 §

TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

5 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad samt ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Huvudbyggnaden får icke upptaga större areal än 80 kvadratmeter och uthusen icke större sammanlagd areal än 40 kvadratmeter.

6 §

VÅNINGSAANTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Mom. 1. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och icke innehålla mer än en våning. Vind får icke inredas.

Mom. 2. Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke
inrymma fler än en bostadslägenhet.

Stockholm den 28 juni 1967
ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

Olle Thunwall
Olle Thunwall
Lantmätare

TILLÄGG TILL BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritids-
bebyggelse för fastigheterna Östaboda 1² och 1³
m.fl. i Viksta socken, Björklinge kommun av Uppsala
län.

18 §

FÖRBUD MOT UTFART TILL ANGRÄNSANDE VÄG

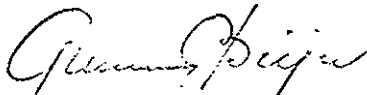
I områdegräns som betecknats med streckprickad
linje med ringar får utfart ej anordnas till an-
gränsande väg.

Stockholm den 15 januari 1968
ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB



Olle Thunwall
Lantmätare

Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala
kommun beslut den 2.11.72 § 1868
betygar:



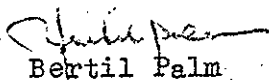
Gunnar Beijer
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 28 maj 1973, § 191.

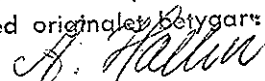
Ex officio:


Kommunfullmäktiges sekreterare

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1973-11-12 på sätt
beslutet visar fastställt denna byggnadsplan och att
beslutet vunnit laga kraft betygar


Bertil Palm

Att denna kopia överensstämmer
med originalet betygar:



Planeringsavdelningen 7.
 73 06. 08.
 082-1286-73
 UPPSALA
 KOMMUNSTYRELSE
 ANK. - 2 JAN 1973
 82-3/73

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för fastigheterna Östaboda 1² och 1³ m fl i Viksta socken, Björklinge kommun av Uppsala län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

- Grundkarta Grundkartan utgör i princip befintligt kartmaterial som kompletterats med stornät och bebyggelse m m. Med hänsyn till topografin och områdets relativt begränsade storlek har någon nivellering ej ansetts erforderlig.
- Markägareförteckning Till planförslaget har fogats markägareförteckning upprättad av undertecknad den 19 juni 1967.
- Planområdets läge och storlek Planområdet, som omfattar ett landområde om c:a 21 ha är beläget mellan sjön Tämnaren och europaväg 4. Läget framgår närmare av bifogade utdrag ur dels-topografiska kartan över Sverige (skala 1:50000) och dels ekonomiska kartan över Sverige (skala 1:10000). Bilavståndet till Stockholm är ungefär 10 mil, till Uppsala 3 mil och till Gävle 8 mil.
- Planområdets avgränsning Planen omfattar i huvudsak fastigheterna Bolanda 1¹ och Östaboda 1³, varför avgränsningen följer befintliga fastighetsgränser.
- Gällande planer och bestämmelser För hela Bälinge kommun finnes utomplansbestämmelser utfärdade av länsstyrelsen den 30 juni 1963.
- Terrängförhållanden Området består av en blandning av nedlagd åkermark, hagmark och skogsmark.
- Markbeskaffenhet Undergrunden består till övervägande del av morän och lera.
- Fasta fornlämningar Såvitt framgår av ekonomiska kartan finnes ej några fasta fornlämningar inom området.
- Befintlig bebyggelse På fastigheten Östaboda 1³ finns den gamla jordbruksbebyggelsen kvar som består av bostadshus och ekonomibyggnader. Samma förhållande gäller bebyggelsen på fastigheten Bolanda 1¹. Vidare finns en permanent-bostad på fastigheten Nyckelmyren och Bäckängarna 3¹. I övrigt finns ej någon bebyggelse inom området.
- Affärer och serviceinrättningar Närmaste tätortsbildning med affärer, post, telegraf, kommunalkontor m m är Björklinge samhälle.

PLANFÖRSLAGET

- Byggnadsområden och bebyggelse Den föreslagna bebyggelsen utgör fristående hus på tomtplatser med en minimiareal av 2000 kvadratmeter.
- Föreslagen utnyttjandegrad Den totala landarealen inom planområdet utgör 21 ha och det totala antalet tomtplatser för bostadsändamål utgör 35 st. Tomtplatserna innehåller tillsammans en areal av 8,2 ha, vilket motsvarar en exploateringsgrad av 38,8 % tomtmark och 61,2 % grönområde.

Räknar man ej med tomtplatsen omkring den befintliga permanentbostaden på fastigheten Nyckelmyren och Bäckängarna 3¹ sjunker exploateringsgraden till 37,7 % tomtmark och 62,3 % grönområde.

Räknas exploateringsgraden som antal hus per ytenhet erhålles ungefär 1,5 hus per ha.

Vägsystem

Tillfarten till planområdet sker på befintlig enskild väg från E4 västerut via Götbrunna.

Vägen är av god beskaffenhet och slutar vid Bolanda. Från Bolanda leder en sämre körväg söderut till gården Pålsboda (se bilagt utdrag ur topografiska kartan). Någon ytterligare bebyggelse finns ej väster och söder om planområdet. Vaghållningen på tillfartsvägen handhas av Götbrunna vägsamfällighet.

Parkering

Genom att samtliga tomtplatser får bilväg fram till tomtgräns kan biluppställning ske på tomtmark. Några särskilda parkeringsutrymmen därutöver synes ej erforderliga.

Badplatser

Planområdet ligger ej vid sjö och har ej tillgång till någon badplats på gångavstånd. För att kompensera detta har exploatören för avsikt att iordningställa en swimmingpool inom området. Den bör lämpligen ligga i områdets mitt i närheten av den på plankartan redovisade bollplanen.

Parkmark

I samband med att planen fastställs bör förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen utfärdas.

Vattenförsörjning och avlopp

En särskild vatten- och avloppsutredning kommer att biläggas planförslaget.

Renhållning

Sophämtning och andra sanitära anordningar kommer att regleras av de bestämmelser som föreskrives i den lokala hälsovårdsordningen för Björklinge kommun.

Exploateringsavtal

Till grund för plangenomförandet kommer exploateringsavtal att upprättas mellan bolaget och kommunen. Kopia av exploateringsavtalet bör framdeles biläggas planärendet.

Samråd

Planförslaget har utarbetats i nära samråd med byggnadsnämnden i kommunen som i sin tur samrått med länsarkitekten. I samband härmed gjorda uttalanden bifogas nedan under bilagor.

Skrivelse från överlantmätaren den 26 maj 1967 rörande samfällid väg m m inom planområdet bifogas, se nedan under bilagor.

Stockholm den 28 juni 1967

ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB




Olle Thunwall
Lantmätare

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritids-
bebyggelse för fastigheterna Östaboda 1² och 1³
m.fl. i Viksta socken, Björklinge kommun av Uppsala
län

Efter besiktning på marken tillsammans med stads-
arkitekten, kommunalingenjören och hälsovårds-
konsulenten har viss revidering skett av plan-
kartan i november 1967. Efter detta har förslaget
enligt uppgift från stadsarkitekten godkänts av
byggnadsnämnden.
Den utlovade va-utredningen har även färdigställts.

Stockholm den 15 januari 1968
ENSKILDA-LANTMÄTERIBYRÅN AB


Olle Thunwall
Lantmätare

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Med anledning av att planförslaget, reviderat senast i november 1967, enligt uppgift från byggnadsnämnden i Uppsala kommun måste utställas på nytt får jag påpeka följande.

Planområdet är numera efter kommunsammanläggningen 1971 beläget inom Uppsala kommun.

Ny markägareförteckning har upprättats av undertecknad daterad den 29 augusti 1972. I samband härmed har fastighetsindelningen på plankartan åjourförts.

Den befintliga permanentbostaden (tomtplats nr 35) ligger numera efter ändring i fastighetsindelningen på fastigheten Götbrunna 6:1 och ej som tidigare angivits på fastigheten Nyckelmyren och Bäckängarna 3:1.

Det till planförslaget hörande principförslaget till vatten- och avloppsanläggningar har godkänts av hälsovårdsnämnden i Uppsala kommun den 10 november 1971 § 625.

Någon ändring i planbestämmelserna har ej vidtagits.

Stockholm i augusti 1972
K-KONSULT
Lantmäteriafdelningen
Olle Thunwall
Olle Thunwall
Lantmätare

Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala kommun beslut den 2.11.1972 § 1868
betygar:

Gunnar Beijer
Gunnar Beijer
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges beslut den 28 maj 1973, § 191.
Ex officio:

Anne-Marie Blomberg
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1973-11-12
betygar:

Bertil Palm
Bertil Palm

Att denna kopia överensstämmer med originalbetygar
A. Årval