

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse till Kommunstyrelsen

Datum:
2024-02-28

Diarienummer:
KSN-2023-02873

Handläggare:
Linda Ahlford och Örjan Trapp

Instruktion till röstombud för årsmöte Platssamverkan Gränby Kvarngärdet 27 mars 2024

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** instruera kommunens röstombud vid årsmöte i Platssamverkan Gränby Kvarngärdet i enlighet med bilaga 1.

Ärendet

Uppsala kommun är medlem i föreningen Platssamverkan Gränby Kvarngärdet. Kommunstyrelsen ska lämna instruktion till kommunens röstombud inför årsmöte som sker den 27 mars. Kommunstyrelsen förslås ge röstombud instruktion för röstning i enlighet med **bilaga 1** gällande bland annat medlems- och serviceavgifter, fastställande av verksamhetsplan samt valberedningens förslag. Noterbart är att röstinstruktionen bland annat innefattar att kommunstyrelsen ställer sig bakom en stadgeförändring i syfte att öka möjligheten att attrahera bostadsrättsföreningarna att ansluta sig till föreningen genom en lägre serviceavgift.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret i samverkan med stadsbyggnadsförvaltningen.

Barn-, jämställdhets- och näringslivsperspektiven har beaktats i beredningen av ärendet. Föreningen syftar till att främja en positiv utveckling i Gränby och Kvarngärdet med ökad trivsel, trygghet, attraktivitet och ökade fastighetsvärden. Genom strukturerad samverkan kan förstärkt handlingskraft uppnås som bidrar till en

förbättrad boende- och livsmiljö som gagnar barn-, jämställdhets- och näringslivsperspektiven.

Föredragning

Uppsala kommun är medlem i föreningen Platssamverkan Gränby Kvarngärdet. Kommunstyrelsen ska lämna instruktion till kommunens röstombud inför årsmöte 27 mars. Kommunstyrelsen förslås ge röstombud instruktion för röstning i enlighet med **bilaga 1** gällande bland annat medlems- och serviceavgifter, fastställande av verksamhetsplan samt valberedningens förslag.

Föreningens första verksamhetsår, som tog sin start i maj, har haft stort fokus på att etablera föreningen, tillsätta resurser, få på plats processer och rutiner samt staka ut riktningen för föreningen. En verksamhetsledning har kommit på plats, en beredningsgrupp samt två genomförandegrupper bestående av medlemsrepresentanter har påbörjat sitt arbete. Verksamhetsledningen har haft ett aktivt arbete med att knyta kontakter och etablera föreningen bland aktörer i området. Föreningen har också bland annat genomfört en "nollvandring" som gav en inblick i medlemmarnas vardag i området samt identifiering av åtgärder och gemensamma utmaningar, en publik julaktivitet i samarbete med Allaktivitetshus har genomförts för boende i området, och stöd till flera föreningarna har realiserats för att stödja goda krafter i Gränby och Kvarngärdet.

Utifrån föreningens nuläge, ändamål och de effektmål som föreningen vill uppnå på lång sikt i form av ökad trygghet, stärkt trivsel och ökad attraktivitet, har föreningen följande fokusområden för 2024:

- Samsyn kring områdets långsiktiga sociala och fysiska utveckling
- Bidra till utveckling av områdets fysiska miljö
- Bidra till stärkt trygghet i området
- Bidra till sociala aktiviteter i området

Utöver insatser inom fokusområdena fortsätter också arbetet med att bygga föreningsinterna strukturer för att utveckla bland annat uppföljning, medlemsstrategi och finansieringsmodell. Föreningens inriktning och plan för det kommande året bedöms gå i linje med kommunens viljeinriktning för området och ambition om att engagera och involvera fler aktörer för områdets utveckling. I instruktionen förslås därför kommunstyrelsen ge röstombudet i instruktion att rösta för att redovisat förslag till verksamhetsplan fastställs.

Noterbart är att röstinstruktionen bland annat innefattar att kommunstyrelsen ställer sig bakom en stadgeförändring i syfte att öka möjligheten att få bostadsrättsföreningar att ansluta sig till föreningen genom en lägre serviceavgift. Föreningen har idag tre kategorier av medlemmar. Bostadsrättsföreningar ingår i dagsläget i kategorin: "övriga ägare av fastigheter" som förväntas betalar en årlig medlemsavgift om 500 kronor och en årlig serviceavgift om 30 000 kronor. Mot bakgrund av att föreningens målsättning är att främja och underlätta samverkan med bland annat bostadsrättsföreningar föreslås bostadsrättsföreningar flyttas till kategorin "partners" och en ny serviceavgift om 1500 kr införs för denna kategori. Med dessa förändringar bedöms bostadsrättsföreningarna ha ekonomiska möjligheter att bli medlemmar. I övrigt föreslås inga förändringar gällande medlems- och serviceavgifter från föregående år.

Instruktionen innefattar också att kommunstyrelsen ställer sig bakom förslaget att ge styrelsen ansvarsfrihet, att fastställa resultat- och balansräkning samt ställer sig

bakom valberedningens förslag till ny- och omval av styrelseledamöter och ersättare samt nyval av revisor.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför en medlemsavgift till föreningen Platssamverkan Gränby Kvarngärdet om 300 000 kronor, i enlighet med tidigare beslut i kommunfullmäktige (KSN 2021-03453, §42).

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Instruktion till röstombud för årsmöte Platssamverkan Gränby Kvarngärdet 27 mars 2024, daterad 28 februari 2024.

Bilaga 2. Kallelse årsmöte 2024 Platssamverkan Gränby Kvarngärdet

Bilaga 3. Ärende 7 och 9. Verksamhetsberättelse och ekonomisk redovisning

Bilaga 4. Ärende 8. Revisionsberättelse

Bilaga 5. Ärende 11. Medlems- och serviceavgifter 2024

Bilaga 6. Ärende 12. Verksamhetsplan

Bilaga 7. Ärende 14-17. Valberedningens förslag

Bilaga 8. Ärende 18. Förslag till valberedning

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Kommunledningskontoret
Beslut om instruktion

Kommunstyrelsen

Handläggare:
Linda Ahlford och Örjan Trapp

Bilaga 1. Instruktion till röstombud för årsmöte Platssamverkan Gränby Kvarngärdet 27 mars 2024

Dagordning:

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av röstlängd för mötet.
Röstinstruktion: ”Ja”
3. Val av ordförande och sekreterare för mötet.
Röstinstruktion: Bifall till årsmötets förslag
4. Val av två protokolljusterare, tillika rösträknare, som skall justera mötesprotokollet.
Röstinstruktion: Bifall till årsmötets förslag
5. Fråga om kallelse till mötet har skett i vederbörlig ordning.
Röstinstruktion: ”Ja”
6. Fastställande av föredragningslista. Bilaga 2
Röstinstruktion: ”Ja”

Postadress: Uppsala kommun, kommunstyrelsen, 753 75 Uppsala

Besöksadress: Stadshusgatan 2

Telefon: 018-727 00 00 (Kontaktcenter)

E-post: kommunledningskontoret@ uppsala.sewww. uppsala.se

7. Styrelsens verksamhetsberättelse för det senaste verksamhetsåret samt årsredovisning (resultat- och balansräkning) för det senaste verksamhetsåret. Bilaga 3.

Information

8. Revisorns berättelse över styrelsens förvaltning under det senaste räkenskapsåret. Bilaga 4.

Information

9. Fastställande av resultat- och balansräkning samt disposition av överskott respektive underskott i enlighet med balansräkningen. Bilaga 3.

Röstinstruktion: "Ja"

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen avser.

Röstinstruktion: "Ja"

11. Fastställande av medlemsavgift och serviceavgift för kommande verksamhetsår. Bilaga 5.

Röstinstruktion: "Ja"

12. Fastställande av verksamhetsplan för det kommande verksamhets- och räkenskapsåret. Bilaga 6.

Röstinstruktion: "Ja"

13. Behandling av styrelsens förslag och i rätt tid inkomna motioner. Motioner som upptas först under mötet skall behandlas endast i den utsträckning som mötet så medger.

Styrelsen har inga ytterligare förslag utöver det som hanteras på föregående punkter på dagordningen. Inga motioner har kommit styrelsen tillhanda (datum 28 februari 2024).

14. Val av ordförande i Föreningens styrelse. Bilaga 7.

Valberedningen föreslår omval av Kristian Rolfsen Sandsborg till styrelsens ordförande för en tid av ett år.

Röstinstruktion: "Ja"

15. Val av ledamöter i Föreningens styrelse. Bilaga 7.

Avgående styrelseledamöter är: Claes Enskär, Thomas Levander, Ida Bylund Lindman, Fredrik Martinsson och Sarah Pettersson.

Valberedningen föreslår omval av Claes Enskär, Uppsala kommun arenor och fastigheter, Thomas Levander, Atrium Ljungberg, Ida Bylund Lindman,

Uppsala kommun, Fredrik Martinsson, Uppsalahem för en tid av ett år samt nyval av Kim Bernheden, Stena Fastigheter för en tid av ett år.

Röstinstruktion: ”Ja”

16. Val av suppleanter i Föreningens styrelse. Bilaga 7.

Avgående suppleanter är: Christian Blomberg, David Daoud, Mike Holmström, Camilla Klint, Staffan Littmarck och Catalina Sandru.

Valberedningen föreslår omval av Christian Blomberg, Uppsala kommun, Mike Holmström, Uppsalahem, Camilla Klint, Atrium Ljungberg, Staffan Littmarck, Uppsala kommun arenor och fastigheter och Catalina Sandru, Rikshem, för en tid av ett år samt nyval av Sarah Pettersson, Stena Fastigheter för en tid av ett år.

Röstinstruktion: ”Ja”

17. Val av revisor. Bilaga 7.

Avgående revisor är Carina Sternesjö.

Valberedningen föreslår nyval av Kjell Hedman, FB Revision, till styrelsens revisor för en tid av ett år.

Röstinstruktion: ”Ja”

18. Val av valberedning. Bilaga 8.

Avgående ledamöter är Staffan Littmarck, Carolina Nordling och Örjan Trapp.

Valberedningen föreslår omval av Staffan Littmarck, Uppsala kommun arenor och fastigheter, samt nyval av Helena Kihlanki, Rikshem och Ida Wiking, Uppsala kommun, för en tid av ett år.

Röstinstruktion: ”Ja”

19. Övriga frågor

20. Mötets avslutning

KALLELSE TILL ÅRSMÖTE

Ordinarie årsmöte avhålls onsdagen 27 mars kl. 15 i Sankt Pers kyrka, Kvarntorget 3.

Det är endast medlemmar eller särskilt inbjudna som får delta i årsmötet. Medlemmar i Föreningen är Atrium Ljungberg, Rikshem, Skolfastigheter, Stena Fastigheter, Uppsala kommun, Uppsalahem och Uppsala kommun arenor och fastigheter. Respektive medlem kan representeras av flera personer. Vid omröstning har Skolfastigheter har en (1) röst medan övriga har tre (3) röster.

Årsmötesförhandlingar inklusive fika mellan kl. 15 – 16. Därefter studiebesök på Kvarngårdesskolan som är under byggnation. Programmet avslutas kl. 17. Anmälan till årsmötet görs till info@granbykvarngardet.se senast måndagen 25 mars. Glöm inte anmäla eventuella allergier.

Motioner till årsmötet skall vara styrelsen tillhanda senast 14 februari.

Styrelsens verksamhetsberättelse inklusive årsredovisning (punkt 7 i föredragningslistan) skickas ut separat senast vecka 7.

FÖREDRAGNINGSLISTA

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av röstlängd för mötet.
3. Val av ordförande och sekreterare för mötet.
4. Val av två protokolljusterare, tillika rösträknare, som skall justera mötesprotokollet.
5. Fråga om kallelse till mötet har skett i vederbörlig ordning.
6. Fastställande av föredragningslista.
7. Styrelsens verksamhetsberättelse för det senaste verksamhetsåret samt årsredovisning (resultat- och balansräkning) för det senaste verksamhetsåret.
8. Revisorns berättelse över styrelsens förvaltning under det senaste räkenskapsåret.
9. Fastställande av resultat- och balansräkning samt disposition av överskott respektive underskott i enlighet med balansräkningen.
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen avser.
11. Fastställande av medlemsavgift och serviceavgift för kommande verksamhetsår.
12. Fastställande av verksamhetsplan för det kommande verksamhets- och räkenskapsåret.
13. Behandling av styrelsens förslag och i rätt tid inkomna motioner. Motioner som upptas först under mötet skall behandlas endast i den utsträckning som mötet så medger.
14. Val av ordförande i Föreningens styrelse.
15. Val av ledamöter i Föreningens styrelse.
16. Val av suppleanter i Föreningens styrelse.
17. Val av revisor.
18. Val av valberedning.
19. Övriga frågor.
20. Mötets avslutning