

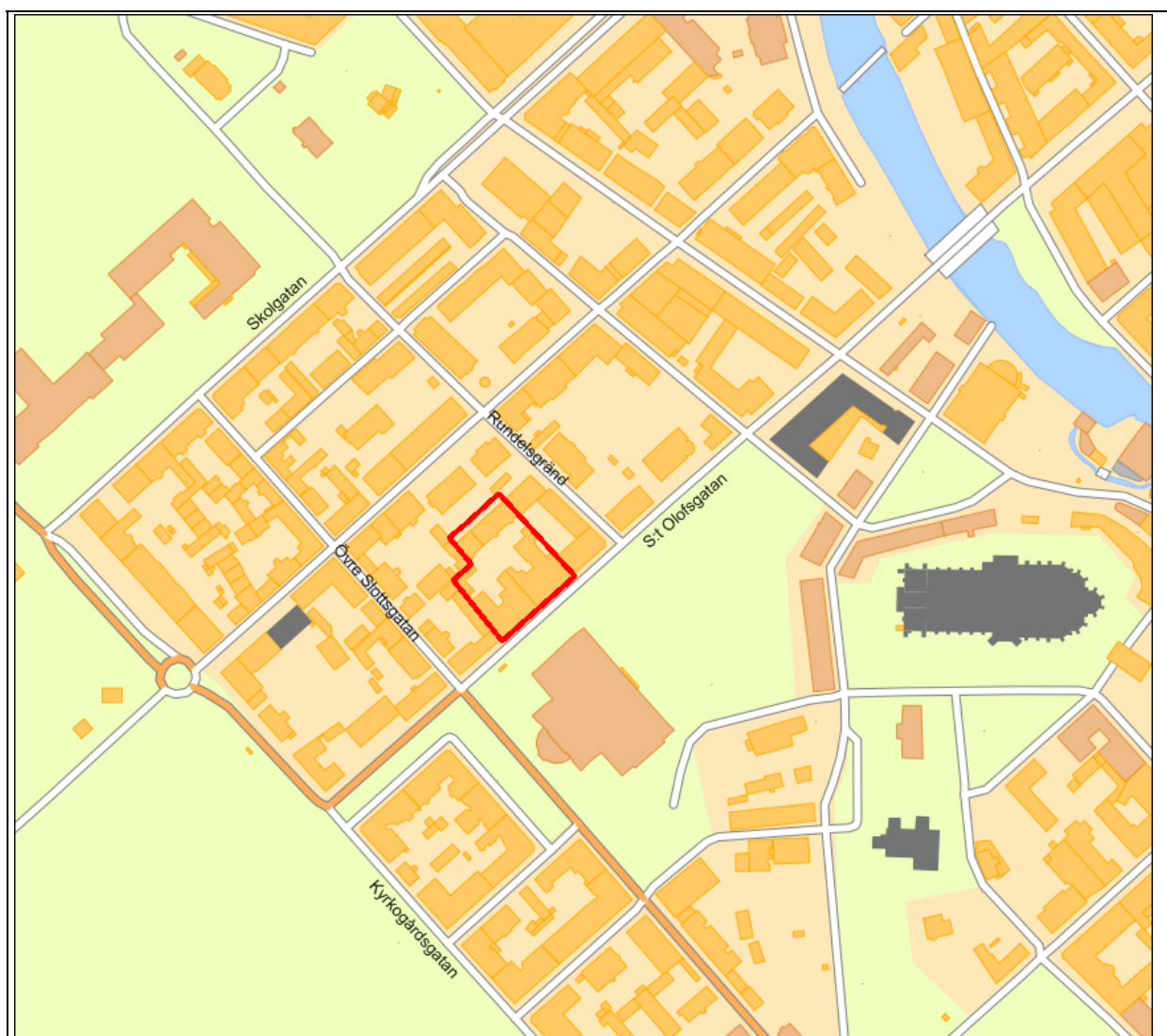
Handläggare:  
Lena Mattsson

Diarienummer:  
PBN 2014-2595

## Ändring genom tillägg till detaljplan Del av kv Rosenberg, Fjärdingen 12:5–6, Dp 29 H (0380-P94/34).

Standardförfarande

LAGA KRAFT 2016-02-25



Kartbild som visar planområdet markerat med röd linje.

Postadress: Uppsala kommun, plan- och byggnadsnämnden, 753 75 Uppsala  
Besöksadress: Stationsgatan 12 • Telefon: 018-727 00 00 (växel) • Fax: 018-727 46 61  
E-post: plan-byggnadsnamnden@ uppsala.se  
www. uppsala.se

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>PLANBESKRIVNING .....</b>	<b>3</b>
HANDLINGAR .....	3
<i>Planhandling (planbeskrivning, plankarta).....</i>	<i>3</i>
<i>Läshänvisningar .....</i>	<i>3</i>
PLANENS SYFTE.....	3
PLANDATA .....	4
<i>Geografiskt läge och areal .....</i>	<i>4</i>
<i>Markägförhållanden.....</i>	<i>4</i>
BEHOVSBEDÖMNING .....	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	4
<i>Detaljplan.....</i>	<i>4</i>
<i>Fastighetsindelningsbestämmelser.....</i>	<i>5</i>
PLANENS INNEHÅLL.....	6
GENOMFÖRANDE .....	6
<i>Genomförandetid.....</i>	<i>6</i>
<i>Fastighetsrätt.....</i>	<i>6</i>
<i>Ansvarsfördelning.....</i>	<i>6</i>
MEDVERKANDE I PROJEKTET .....	6

## PLANBESKRIVNING

Planen handläggs med standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 7§ (2010:900).

### HANDLINGAR

**Planhandling** (planbeskrivning, plankarta)

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

Samrådslista

Fastighetsförteckning

### Läshänvisningar

Planhandlingarna till gällande detaljplan för del av kv Rosenberg Fjärdingen 12:5-6, Dp 29 H (0380-P94/34) som vann laga kraft 1994, ska läsas tillsammans med detta tillägg.

Plankartan är den handling som är juridiskt bindande. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovprövning. Planbeskrivningens syfte är att beskriva områdets förutsättningar och de förändringar som planen innebär samt att vara ett stöd för att kunna tolka kartan.

Syftet med genomförandedelen av beskrivningen är att säkerställa ett genomförande av detaljplanen. Den tillämpas som stöd vid fastighetsbildning, avtalskrivning för fördelning av kostnader mellan berörda parter m.m. efter planens antagande.

### PLANENS SYFTE

Planen syftar till att upphäva den gällande fastighetsindelingsbestämmelsen för att möjliggöra en avstyckning från Fjärdingen 12:5 och 12:6.

Gällande fastighetsindelingsbestämmelser medger inte avstyckning. Enligt PBL (2010:900) gäller fastighetsindelingsbestämmelse som planbestämmelse och kan endast upphävas med en ny eller ändrad detaljplan. Lantmäterimyndigheten bedömer preliminärt att en avstyckning enligt fastighetsägarens förslag är möjlig under förutsättning att servitutsåtgärd upprättas för att möjliggöra utfart.



*Fastigheterna Fjärdingen 12:5 och 12:6 är markerade med röd linje.*



Kartbilden visar fastighetsägarens önskade avstyckning.

## PLANDATA

### Geografiskt läge och areal

Planområdet ligger vid S:t Olofsgatan i Fjärdingen och omfattar Fjärdingen 12:5 (1 428 kvm) och 12:6 (1 707 kvm).

### Markägoförhållanden

Fastigheterna Fjärdingen 12:5 och 12:6 ägs av Gustavianska Stiftelsen vid Uppsala Akademi.

## BEHOVSBEDÖMNING

Kriterierna för standardförfarande är uppfyllda; detaljplanen är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och är förenlig med översiktsplanen.

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen även bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11–6:18 bedöms därmed ej behöva genomföras.

Länstyrelsen anger i sitt samrådsyttrande, daterat 2015-06-12, att man delar kommunens bedömning.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Detaljplan

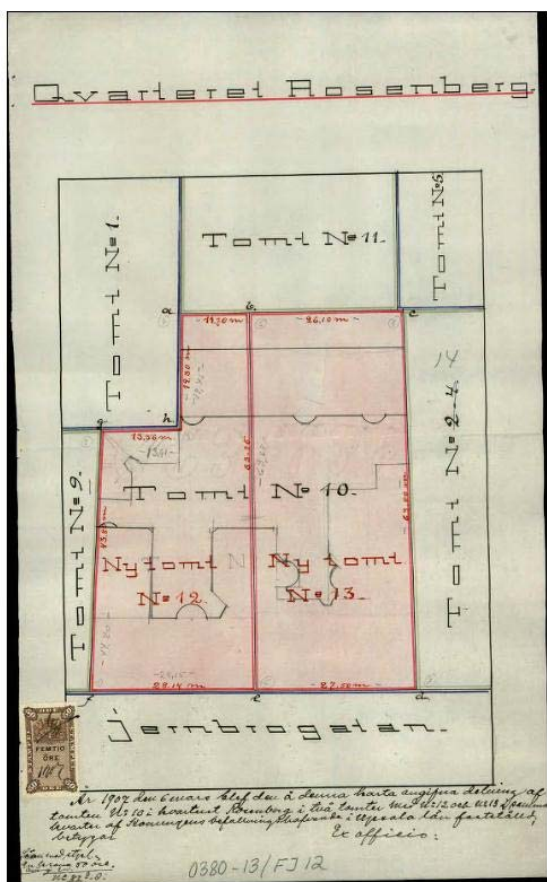
För planområdet gäller detaljplan för del av kv Rosenberg Fjärdingen 12:5–6, Dp 29 H (0380–P94/34), fastställd 1994. Planen anger att det aktuella planområdet ska användas för bostäder och kontor. Byggnader får uppföras med maxhöjder på 8, 18 och 22 meter. Värdefulla byggnader som ska bevaras finns på fastigheterna.



Utsnitt ur gällande detaljplan. Planområdet är markerat med blå linje.

### Fastighetsindelningsbestämmelser

Fastighetsindelningsbestämmelser, fastställda som tomtindelning (0380-13/FJ12), för del av kvarteret Rosenberg fastställdes 1907. Den medger inte avstyckning berörande Fjärdingen 12:5 och 12:6.



Utsnitt ur gällande fastighetsindelningsbestämmelser. Området är rosamarkerat.

## **PLANENS INNEHÅLL**

Gällande detaljplan, Del av kv Rosenberg Fjärdingen 12:5–6 ändras genom detta tillägg. Ändringen innebär uteslutande att gällande fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheterna Fjärdingen 12:5 och 12:6 upphävs. Inga andra planbestämmelser ändras, tillkommer eller tas bort.

Observera att detta tillägg ska läsas tillsammans med den gällande detaljplanen, del av kv Rosenberg Fjärdingen 12:5–6, Dp 29 H (0380-P94/34).

## **GENOMFÖRANDE**

### **Genomförandetid**

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### **Fastighetsrätt**

Avstyckning från Fjärdingen 12:5 och 12:6 kan ske när planändringen vunnit laga kraft. De fastighetsrättsliga åtgärderna hanteras av lantmäterimyndigheten.

### **Ansvarsfördelning**

Fastighetsägaren har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för ett genomförande av detaljplanen.

## **MEDVERKANDE I PROJEKTET**

Detaljplanen har tagits fram av stadsbyggnadsförvaltningen i samarbete med lantmäterimyndigheten och fastighetsägaren Gustavianska Stiftelsen vid Uppsala Akademi.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Uppsala i september 2015, rev i december 2015

Torsten Livion  
detaljplanechef

Lena Mattsson  
planhandläggare

Beslutad av plan- och byggnadsnämnden för:

- uppdrag

2015-01-30

Antagen av plan- och byggnadsnämnden:

2016-01-27

Laga kraft:

2016-02-25