

Tillhör Vattholma kommunalfullmäktiges beslut
den 27/1 1969 § 4 betygas

Bror Lindström
Bror Lindström
kommunalkamrer

NOHLDÉN & NORBERG
ARKITEKTKONTOR AB

NOARK

STORGATAN 28 A UPPSALA TELEFON VAXEL 018/10 01 20

dm 9/68

LANDSKANSLIET
UPPSALA

Ink. 14 FEB 1969

Planeringssektionen

III 62-9-69

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för
VATTHOLMA SAMHÄLLE, Vattholma kommun, Uppsala län.
30/02-04

Arkitektkontoret
Uppsala

Ink. 5 FEB 1969

Dnr 600 210-69

et. plan 30.5 1948
dm 30.5 1948
För området gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 26.1.1963. Planområdet avgränsas i väster och norr av den projekterade nya sträckningen för länsväg 290, i öster av järnvägen samt i söder av fastigheten Backa 1:1.

Förre distriktslantmätaren Mårten Fores, Uppsala upprättade år 1959 ett förslag till byggnadsplan för Vattholma samhälle vilket aldrig fördes till fastställelse eller antagande. Samhället har emellertid i stora delar byggts ut i enlighet med detta förslag.

Nyttillkommande bostadsbebyggelse föreslås dels för ett 20-tal enfamiljshus i områdets norra del, huvudsakligen på fastigheterna Brunna 3:5 och 3:1, dels på fastigheterna Kunsta 1:2, 2:2, 3:2 och 4:2, Kunsta 5:1 och Trollbo 5:1 där planen givits en sådan bestämmelse att bebyggelse med hyreshusbostäder möjliggöres samt dels på fastigheten Trollbo 1:11 i radhusform.

Norr om nuvarande väg 290 i dess anslutning till den projekterade nya vägen föreslås område för motortrafikändamål.

I områdets sydvästra del föreslås område för idrottsändamål vilket möjliggör en aktuell utbyggnad av nuvarande idrottsplats för vilken projektering pågår vid Riksidrottsförbundets Idrottsplatskommitté.

Söder om nuvarande länsväg 290 mot järnvägen föreslås mark reserverad för framtida handelsändamål och väster om detta har utlagts ett A-område för framtida nytt vattenverk.

Generalplanutredning omfattande bl a översiktlig vatten- och avloppsutredning för hela tätorten Vattholma är f n under utarbetande.

Nyttillkommande bebyggelse inom planområdet kan anslutas till befintligt ledningsnät.

Till förslaget fogas ett av Kommunernas Konsultbyrå LBF, Uppsala upprättat förslag till vatten-, dagvatten- och spillvattenledningar för området.

Vid utarbetandet av förslaget har samråd skett med byggnadsnämnden, represen-

tanter för kommunens fullmäktige, kommunalnämnd och hälsovårdsnämnd, med länsarkitekten, distriktslantmätaren i Uppsala läns norra distrikt, länsläkaren och vägförvaltningen i Uppsala län samt med representanter för Vatt-
holma idrottsförening.

Uppsala i juni 1968.

Kjell Norberg

Kjell Norberg

arkitekt SAR

NOARK Arkitektkontor AB

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut

18.11.1969; betygar

På tjänstens vägnar

Barbro Heimer

Barbro Heimer

Tillhör Vattholma kommunalfullmäktiges
beslut den 27/1 1969 § 4 betygas

NOHLÉN & NORBERG
ARKITEKTKONTOR AB

NOARK

Bror Lindström
Bror Lindström
kommunalkamrer

STORGATAN 28 A UPPSALA TELEFON VÄXEL 013/10 01 20

LÄNSKANSLIET
Uppsala

Inn. 14 559 1969

Planeringsnämnden
III 62-9-69

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för
VATTHOLMA SAMHÄLLE, Vattholma kommun, Uppsala län.
30/02-04

Länarkitektkontoret
Uppsala

14 559 1969

62-9-69

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å mod u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

VÅNINGANTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med In, I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 5.6 och 7.2 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8

OMRÅDETS UTNYTTJANDEGRAD

Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnadsytan uppgå till högst det antal m² som siffran anger.

§ 9

UTFARTSFÖRBUD

Över områdesgräns som betecknats med ringad linje får in- eller utfart ej anordnas.

Uppsala i juni 1968.

Kjell Norberg
Kjell Norberg

arkitekt SAR

NOARK Arkitektkontor AB

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län
beslut 18.11.1969; betygar

På tjänstens vägnar

Barbro Heimer
Barbro Heimer