

den 30 JAN. 1961

Dnr 251/1959

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947 enligt lagrummets lydelse före den 1 juli 1960, skäligen fastställa ett av arkitekten Sven Jonsson, Uppsala, i augusti 1958 upprättat, i juli och i november 1959 samt i februari och i juni 1960 reviderat förslag till byggnadsplan för Björklinge tätort i Björklinge kommun, därvid dock från fastställelse undantages det område, som med röd begränsningslinje angivits å en till ärendet hörande karta och som omfattar del av fastigheten Sjöhagen 10¹.

Tillika finner länsstyrelsen skäligen att till efterrättelse inom det område, för vilket byggnadsplan sålunda skall gälla, fastställa följande

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER"

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Bm betecknat område får användas endast för bostadsändamål som ej påkallar anläggandet av avloppsledning.
- e) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

f) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

g) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

h) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannes tomtplats där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK.

Mom. 1. Å med Bm betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.500 m².

Mom. 2. Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

Mom. 3. Å med BS betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 250 m².

§ 5.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med Bm betecknat område får bebyggelsen icke upptaga större areal än 60 m².

Mom. 3. Å tomtplats som omfattar med F eller Bm betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 5.6 och 7.6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 3. Å med Bm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.2 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I byggnadsmarks- eller annan områdesgräns som betecknats med ringar försedd linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 10.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK:

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknad del av byggnadsmark skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik."

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligen förordna att ägarna av fastigheterna Ransjö 1¹¹, Nyby 1⁴, 10¹, 10³, 10¹¹, Prästgården 1¹, Tibble 1², 1¹⁷, 1⁶³, 1¹², 1¹⁶, 1¹⁹, 5¹⁸, 5³², 5⁹ och 19¹, skola, ändå att 112 § samma lag ej är tillämplig, i den utsträckning, som särskilt angivits å en i ärendet upprättad karta, utan ersättning upplåta all den fastigheterna tillhörig mark, som är obebyggd och som i den fastställda byggnadsplanen är upptagen såsom väg- eller parkmark.

Talan mot länsstyrelsens beslut i vad avser byggnadsplanen fullföljes hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka, för att bli prövade, skall ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet

inom en månad härefter.

Ändring i länsstyrelsens beslut i övrigt sökes hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka, för att bliva prövade, skall ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden erhållit del av beslutet, dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Uppsala slott i landskansliet den 26 januari 1961.

Olov Rylander

Nils Söderberg

Bestyrkes: på tjänstens vägnar:

