

BRANDSTATION VIKTORIA  
UPPSALA KOMMUN

PI 96 D

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

07. 01

282-1649-87

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål (brandstation inklusive utbildningsområde samt Vägverkets arbetsområde C2).

2 mom Specialområden

a) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.

b) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med p1 betecknad del av A-område skall anordnas som planterat skyddsområde och får inte bebyggas, användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING


På med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

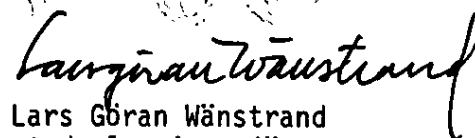
## 5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirklar.

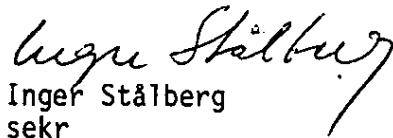
STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i mars 1987, rev april 1987

  
Ingvar Blomster  
planchef

  
Lars Göran Wänstrand  
stadsplaneingenjör

Tillhör Uppsala kommuns  
byggnadsnämnds beslut  
1987-04-29 § 275  
betygar

  
Inger Stålberg  
sekr

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges  
beslut den 15/6 juni 1987 § 168

  
Kommunfullmäktiges sekreterare

Planen fastställd genom länsstyrelsens  
beslut 1987-08-14.  
Beslutet har vunnit laga kraft.

  
Marianne Nilsson

UPPSALA  
KOMMUNSTYRELSE  
Dnr. 87. 05. 20  
SAN 1987-245

4

BRANDSTATION VIKTORIA  
UPPSALA KOMMUN

P1 96 D

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

082-164987

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en med P1 96 D betecknad karta, bestämmelser och beskrivning samt illustration.

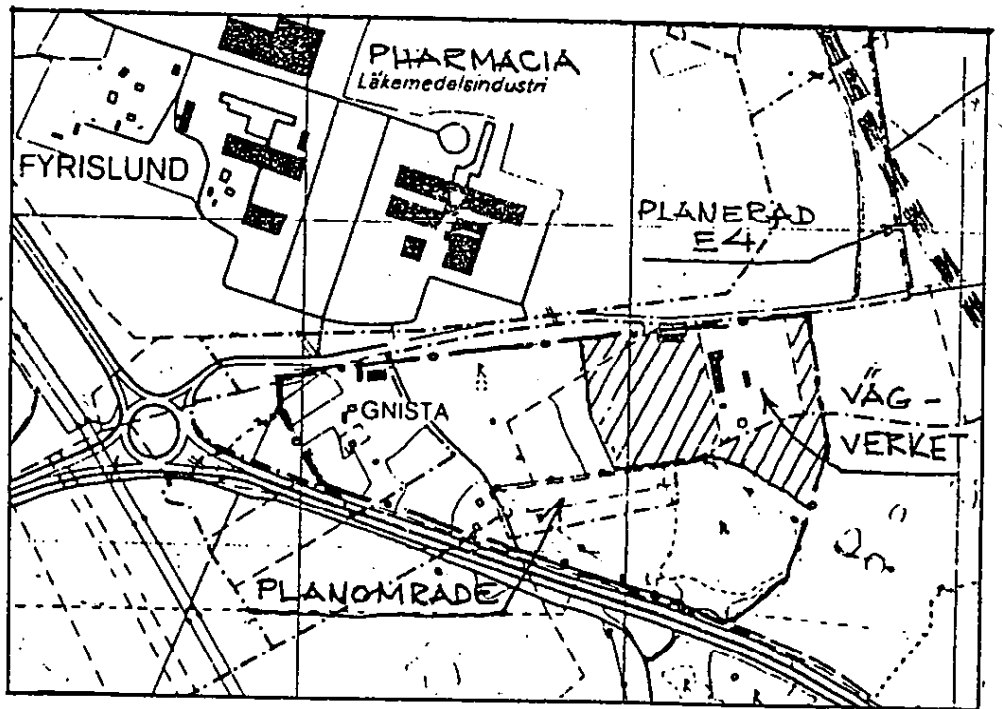
PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i tätortens sydöstra delar, ca 9 km från centrum. Mot norr avgränsas området av väg 282 och Pharmacias anläggning i Fyrislund. E4 och trafikplatsen i Gnista utgör avgränsning mot söder och i öster tar jordbruksmarken vid.

Area

Planområdets totala areal är ca 30 ha fördelat på 8.6 ha A-betecknat exploateringsområde, 18.5 ha naturpark och 3,5 ha vägområde.



PLANERINGS-  
FÖRUTSÄTT-  
NINGAR

Befintliga planer, kommunala ställningstaganden

Planområdet är inte tidigare detaljplanelagt och beskrivs inte heller i generalplan 69 som ett utbyggnadsområde.

De ca 10-år gamla planerna på en utbyggnad av huvudbrandstationen i kombination med ett övningsområde i Librobäck har omprövats. Räddnings- och beredskapsnämnden presenterade i slutet på 1985 en utredning som avser en stationsanläggning i kombination med utbildningslokaler och ett övningsfält. Utredningen redovisade tio alternativa lägen för lokalisering, samtliga i tätortens sydöstra delar.

Vid remissbehandlingen av utredningen väcktes frågan om en lokalisering i anslutning till vägverkets station söder om Pharmacia Fyrislund. Kommunstyrelsen uppdrog i juni 1986 åt byggnadsnämnden att utreda de planmässiga förutsättningarna för detta alternativ.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Planområdet omfattar kuperad jordbruksmark med inslag av skogs- och buskvegetation. Delar av utbyggnadsområde utbreder sig över en återfylld lertäkt. Lämningar från järnålderstid finns inom planområdet. Ett gravfält täcker den skogbevuxna sydöstra kullen och en mindre väl avgränsad hög finns på åkermarken 150 m väster om utbyggnadsområdet. Riksantikvarieämbetet har på grundval av en nyligen genomförd undersökning inte funnit anledning att utvidga fornlämningsområdet. Ett 25 m brett skyddsområde skall dock lämnas mellan verksamhetsområdet och fornlämningen.

Befintlig bostadsbebyggelse, från tiden före tillkomsten av E4, finns i planområdets västra och sydvästra delar. På fastigheten Gnista 2:2 finns mangårdsbyggnad med tillhörande ekonomibyggnader och i närheten på fastigheten Gnista 3:1 finns en mindre villafastighet. I sydväst finns på ofri grund två enklare fritidshus. Samtliga byggnader är privatägda.

Den gamla jordbruksbebyggelsen omges av planterade uppvuxna träd men kringgärdas också tillsammans med övrig bebyggelse av vägar och är starkt störda av bullret från E4. Österut utmed väg 282 har vägverket under slutet av 1970-talet anlagt en depåanläggning för vägunderhållet inom distriktet.

Någon geoteknisk undersökning har inte genomförts med anledning av planarbetet. Grundläggningen av den aktuella typen av bebyggelse torde, möjligen med undantag av täktområdet, inte vålla några större svårigheter.

E4 öppnades för trafik år 1972. Nuvarande trafikflöde är 16.300 fordon per dygn.

Väg 282 är ansluten till E4 och Uppsala tätort via trafikplatsen vid Gnista. Vägen är gammal men har successivt förbättrats och håller idag 6.5 m asfaltbelagd bredd med godtagbar bärighet. Nuvarande trafikflöde är 4.200 fordon per dygn.

För jordbrukets behov finns centralt i området en äldre väg med anslutning till väg 282 och planskild korsning med E4.

Separata cykelvägar till området saknas.

Såväl enskilda som statliga och kommunala markägare finns inom planområdet. Utbyggnadsområdet berör kommunen och två enskilda ägare, med ett bolag som den största intressenten. Förberedande diskussioner, avseende ett kommunalt förvärv av marken har inletts med bolaget.

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns framdragna västerifrån utmed Pharmacias södra gräns till en punkt 250 m från utbyggnadsområdets västra gränd. Ledningarnas dimensioner och anslutningshöjder är för spillvatten  $\varnothing$  600 mm + 5.74, dagvatten  $\varnothing$  1000 + 6.28 och vatten  $\varnothing$  150 mm + 9.20. Från denna punkt finns vägverkets enskilda ledningar framdragna till depåanläggningen. Det är dock tveksamt om kapaciteten är tillräckliga för en anslutning av den nu aktuella anläggningen.

## PLANFÖRSLAG

### Allmänt

Planförslaget har utformats med utgångspunkt från utredningen benämnd "Station F" och kommunstyrelsens beslut 1986-06-18. Avgränsningen av utbyggnadsområdet och planens omfattning och innehåll i övrigt har påverkats av hänsynstagande till landskapsbilden och det avtal som kommunen tecknat med Pharmacia. I avtalet utfäster sig kommunen att verka för ett bibehållande av det öppna landskapet i den nu aktuella delen.

Utbyggnadsområdet fördelar sig på ett stationsområde, ett utbildnings- och övningsområde samt en mindre del avsett för förrådsanläggningar. Stationsområdet med sin fasta bebyggelse och behov av enkla anslutningar till väg 282 lokaliseras väster om vägverkets anläggningar. Utbildnings- och övningsområdet med sin varierade uppbyggnad och utrustning förläggs i skydd av vägverkets anläggningar. I övergången mellan utbyggnadsområdet och omgivande mark föreslås planteringar till en bredd av 8 m. Planteringarna skapar vindskydd för anläggningarna och förankrar tomterna i det öppna landskapet.

### Bebyggelseområde

Den med A betecknade kvartersmarken är uppdelad på två huvudmän, vägverket och brandförsvaret. Vägverkets fastighet är som tidigare nämnts tagen i anspråk sedan slutet på 1970-talet. Brandförsvarets anläggning skall tillgodose en omfattande verksamhet med skilda inriktningar. Förutom en brandstation med erforderliga lokaler för fordon, materiel och personal skall lokaler uppföras för utbildning och kortidsförläggning av personal med skilda uppgifter inom samhällets räddnings- och beredskapsorganisationer. Länsalarmeringscentralen avses lokaliserad till området liksom även viss förrådshållning för civilförsvarsändamål. Den del av fastigheten som ligger söder om vägverkets anläggning

skall ställas i ordning för utbildnings- och övningsverksamheten. Sammantaget kommer verksamheterna att kräva flera byggnader uppförda företrädesvis på den västra delen av tomten. Tillåten byggnadshöjd har med två undantag maximerats till 8.0 m. På övningsfältet skall en ca 50 m<sup>2</sup> stor brandövningsbyggnad i två och fyra våningsplan uppföras. Fyraplansdelen blir 12 m hög.

Stegresningsövningar skall kunna ske till en högsta höjd av 25 m. För ändamålet erfordras ett torn eller en mast som bör utformas i en slank konstruktion. Tornet föreslås orienterat till stationsområdets södra del där det får stöd av terrängen och skogsdungen.

För att erhålla fri sikt från vägverkets depåbyggnad österut längs väg 282 har byggnadsrätten inskränkts på stationsområdets östra del.

Planområdet ingår i gällande skyddsrumsort. Behovet av skyddsrumslösningar och inordnandet i den blivande bebyggelsen behandlas vid projekteringsråd och följande byggnadslovsprövning.

### Friytor

Merparten av planområdet har betecknats med Rn, naturpark. Avsikten är att området i stort skall bibehållas med nuvarande användningssätt d v s jordbruk. De befintliga bosättningarna kan t v bibehållas med nuvarande användningssätt.

För brandpersonalens behov av motion och fysisk träning föreslås att en enkel löpstig inpassas i naturparken. Sträckningen måste studeras noga och i samråd med antikvarisk expertis så att fornlämningarna inte skadas.

### Vägar och trafik

Tillfart till området skall ske från väg 282. Ett 40 m brett specialområde anvisas i planförslaget för ombyggnad av vägen och anpassning av befintliga fastighetsanslutningar för såväl Pharmacia som befintliga och tillkommande anläggningar söder om vägen. I ett första skede, till dess E4 nysträcks, bedöms att nuvarande väg efter enklare förbättringar kan bibehållas. För att öka säkerheten och underlätta utryckning föreslås särskilda ljussignaler på väg 282.

Det är angeläget att en cykelväg till området kommer till utförande. En lämplig sträckning är med utgångspunkt från Rapskatan, söderut längs E4 och vidare österut längs väg 282. Därutöver bör ett nyttjanderättsavtal träffas med ägaren av brukningsvägen längs E4 och infarten från Gnistarondellen till Kungsgatans anslutning. Här kan fö en planskild korsning med E4 utnyttjas.

Sedan 1960-talet finns ett reservat för en omläggning av E4 ca 200 m öster om planområdet. Planförslaget påverkar inte möjligheterna till en utbyggnad av trafikleden i detta läge. Planerna för en inre ringled, parallell med E4, som lanserades i generalplan 69 är beroende av den slutgiltiga lokaliseringen av E4 men kan troligtvis utgå, åtminstone vad gäller avsnittet söder om väg 282.

Med utgångspunkt från busstationen trafikerar Upplands lokaltrafik väg 282. För närvarande är turtätheten 30 minuter under högtrafiktid.

Det exakta parkeringsbehovet är svårbedömt mot bakgrund av variationer i den utbildningsverksamhet som skall bedrivas på området. Några svårigheter att avsätta erforderlig mark för ändamålet finns dock inte. Det med verksamheten växande behovet av parkeringsplatser får hållas under uppsikt vid kommande detaljprojektering och prövas i samband med byggnadslovsbehandlingen.

#### Immissioner

Avståndet till befintliga och planerade trafikleder är tillräckligt stort för att anläggningarna inte skall besvärans av trafikbuller eller luftföroreningar.

Den egna verksamheten alstrar under övningarna ett visst mått av buller och rök. Därutöver hanteras en del miljöfarliga kemikalier och bränslen inom områden.

Bullernivåerna är betydelselösa för omgivningen och kan bemästras enligt arbetarskyddsregler. En del av övningsverksamheten kräver eldning. I huvudsak används gas och fibrösa bränslen som genom hög förbränningsgrad ger obetydliga mängder av rök.

Fasta regler finns för hantering av miljöfarliga kemikalier. Erforderliga byggnadstekniska åtgärder bevakas i samband med byggnadslovsprövningen.

#### Teknisk försörjning

##### Vatten- och avlopp

Anläggningen skall anslutas till kommunens ledningsnät. Alternativt kan dagvattenavloppet ske via öppna diken till uppsamlingsdiket omedelbart öster om cirkulationsplatsen vid Gnista. Vid projekteringen av dagvattenavloppet måste särskilt uppmärksammas risken för olje- och kemikalieföroreningar.

##### Elenergi

Planområdet är beläget inom kommunens distributionsområde. En fördelningsstation för det lokala behovet av el-kraft kommer att uppföras inom det A-betecknade området. Tillfarten samordnas med övrig trafik till kvarteret.

##### Lokaluppvärmning

Planområdet ligger strax utanför tätortens fjärrvärmeområde. Närheten till befintliga ledningar medför dock att en anslutning till fjärrvärmenätet bedöms möjlig.

##### Avfall

Allmänt avfall omhändertas enligt kommunens ordinarie rutiner. Riskavfall hanteras enligt särskilda föreskrifter och rutiner.

PLANGENOM-  
FÖRANDE

Huvudman och projektansvarig för anläggningen är kommunens räddnings- och beredskapsnämnd med brandförsvaret som projektledare. Projekteringsarbetet är påbörjat och målsättningen är att byggstart skall ske hösten 1987 för att en första etapp skall kunna stå färdig att ta i bruk 1988. Helt slutförd beräknas anläggningen vara 1990. Den totala investeringen beräknas uppgå till ca 45 milj kr.

Som en direkt följd av projektet Viktoria krävs dels åtgärder på väg 282 för att höja säkerheten och förbättra tillgängligheten till anläggningarna dels nyanläggning av vatten- och avloppsledningar på en sträcka av ca 250 m.

Kostnaderna för detta har av gatukontoret överslagsmässigt beräknats till 200 000 kronor för busshållplatser och infarter samt 550 000 kronor för gång- och cykelväg med anslutning till det tätortsövergripande cykelvägnätet. Kostnader och avgifter för anläggning och inkoppling på kommunens ledningsnät samt för särskilda ljussignaler för trafiken har ännu ej beräknats men kommer också att läggas till den totala anläggningskostnaden.

Lämpligheten av en gemensam tillfart för vägverket och stationsområdets östra del har förts på tal med vägverket. En samordning bedöms för närvarande inte nödvändig men kan komma att prövas i samband med en omläggning av E 4.

SAMRAD

Samråd har skett med kommunala och statliga myndigheter samt berörda markägare.

## STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i mars 1987, rev i april 1987.

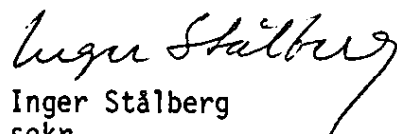


Ingvar Blomster  
planchef



Lars Göran Wänstrand  
stadsplaneingenjör

Tillhör Uppsala kommuns  
byggnadsnämnds beslut  
1987-04-29 § 275  
betygar:



Inger Stålberg  
sekr

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges  
beslut den 15-16 juni 1987 § 168



Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens beslut  
1987-08-14

Marianne Nilsson  
Marianne Nilsson