

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till stadsplan för
BRILLINGE, Uppsala kommun.

(Se en av planchef John Linnæus och planarkitekt Hakon Södergren
i augusti 1973 upprättad, i december 1973 reviderad, med P1 70 AC
betecknad karta).

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom. 2. Med BJm betecknat område får användas endast för bostads-
och småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende
ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäker-
het och trevnad.

Specialområden

Mom. 3. Med Es betecknat område får användas endast för transfor-
matorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH
FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Inom med Tx betecknad del av gatuområde får bro för allmän
gång- och cykeltrafik anordnas.

Mom. 2. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot
granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföres fristående.

§ 5 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6 VÅNINGANTAL

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.5 och 6.0 meter.

Mom. 2. På med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8 ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Uppsala i december 1973

John Linnaeus
John Linnaeus
planchef

Hakon Södergren
Hakon Södergren
planarkitekt

Tillhör Uppsala Kommuns byggnadsnämnds beslut
1974-03-21
betygar:

Henry Skogström
Henry Skogström
sekr

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges beslut den 27 maj 1974, § 226.
Ex officio:

Ulla Jönsson
Kommunfullmäktiges sekreterare

Att länsstyrelsen i Uppsala län
1974-09-10 på sätt beslutet visar
fastställt denna stadsplan och att
beslutet vunnit laga kraft betygar

Florence Eriksson
Florence Eriksson

74 06. 11.

C 82-1155-74

UPPSALA
KOMMUNSTYRELSE

ANM. - 9. APR. 1974

388/74

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för
BRILLINGE, Uppsala kommun.

(Se en av planchef John Linnaeus och planarkitekt Hakon Södergren i augusti 1973 upprättad, i december 1973 reviderad, med P1 70 AC betecknad karta).

Planförslaget har upprättats efter beslut av byggnadsnämnden den 19.9.1968 som funnit behov av stadsplaneläggning och vissa justeringar inom området.

Inom delar av området gäller stadsplan för Gränby folkpark m m, P1 70 C, fastställd av länsstyrelsen den 27.10.1969 och byggnadsplan för del av fastigheten Brillinge 2:1 och Prästgården 1:1 m fl fastigheter, P1 B3, fastställd av länsstyrelsen den 7.9.1959 jämte ändring av till byggnadsplanen hörande bestämmelser, fastställd av länsstyrelsen den 1.7.1960.

Planområdet är redan bebyggt frånsett enstaka villatomter och en bensinstationstomt. Inom området finns fornlämningarna nummer 111, 125 och 182 i Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister för Vaksala socken. Omedelbart öster om området ligger fornlämning nr 112. Inom de delar som enligt § 3 fornminneslagen hör till fornlämningarna får ingen planering göras utan tillstånd av Riksantikvarieämbetet. Detaljutformningen av gångbron över Vaksalagatan och dess anslutningsvägar skall godkännas av landsantikvarien.

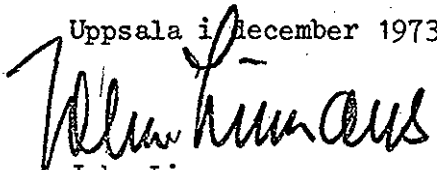
Området trafikbetjänas från Österleden som i stadsplaneförslaget för Gränbyparken visas avstängd norr om Brillingevägen. En gång- och cykelbro föreslås över Vaksalagatan i Brillingevägens förlängning. Härigenom fås kontakt med Slavstavägen och övriga parkvägar i Årsta.

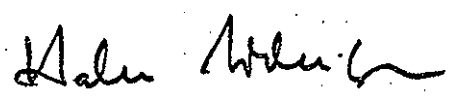
Med förutsättningarna en högsta ljudnivå vid fasad och 60 dB, andelen tunga fordon = 10 %, hastighet = 70 km/tim, trafikflöde 15 000 fordon per dygn behövs en 60 meters skyddszon för trafikbuller efter Vaksalagatan räknat från vägmitt.

Planförslaget innebär i stort en konfirmering av befintliga förhållanden. Med hänsyn till befintlig vegetation och bebyggelse föreslås en minskning av bredden på den nordöstra entrégatan. Det nordvästra kvarteret som i byggnadsplanen redovisas för bostads- och småindustriändamål föreslås nyttjat endast för bostadsändamål på de två norra tomterna som är bebyggda med villor.

Gällande plan visar en tomt för bensinstation vid korsningen Smedjevägen/- Österleden. Tomten är obebyggd. Smedjevägen är en bostadsentrégata som bör hållas fri från obehörig trafik och mot bensinstations- tomten vetter ett pensionärshem (P 1:14). I anledning härav föreslås tomten utlagd till parkmark.

Uppsala i december 1973


John Linnaeus
planchef


Hakon Södergren
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns byggnadsnämnds beslut
1974-03-21
betygar:


Henry Skogström
sekr

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 27 maj 1974, § 226.
Ex officio:


Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1974-09-10
betygar

