

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**  
 Fastighetsgränser m.m.  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Ledningsrätt
- Byggnader  
 □ Byggnad
- Övrigt  
 - - - - - Staket  
 - - - - - Häck  
 - - - - - Stenmur ytterlinje  
 - - - - - Väggkant  
 - - - - - Gång- och cykelväg  
 - - - - - Slänt  
 - - - - - Dike mittlinje resp. ytterlinje  
 - - - - - Järnvägsspår  
 - - - - - Kantsten  
 ○ Träd
- Höjdförhållanden  
 0 Höjdkurva

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd  
 Underlag: Primärkarta  
 Upprättad i oktober 2002

Inger Högberg

**UPPLYSNINGAR**

Ändringen avser bestämmelserna för bruttoarea, våningsantal och "begränsning av markens bebyggande" samt "Lägenheternas utformning avseende ljudnivå" under rubriken Störningskydd, inom område som markerats som ändringsområde.  
 I övrigt gäller de ursprungliga planhandlingarna från tidigare detaljplan, 2001/20038-1 som vann laga kraft 2004-12-10 och som skall läsas tillsammans med tillägget.

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

**ANTAGANDEHANDLING**

består av:

- plan- och genomförandebeskrivning
- plankarta med bestämmelser

Antagen av BN 2008-06-12  
 Laga kraft 2008-07-11

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Tillägg  
 - - - - - Linje belägen 3m utanför ändringsområdet  
 - - - - - Linje belägen 3m utanför planområdet  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns
- Tillägg  
 x x x x Utgående Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser

**LOKALGATA** Lokaltrafik

Kvartersmark

- B** Bostäder
- H** Handel och hantverk
- K** Kontor
- T<sub>1</sub>** Järnvägsområde, parkering får finnas

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- 0.00 0.05 0.10 0.15 0.20 0.25 0.30 0.35 0.40 0.45 0.50 Breddmått i meter

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e=000 Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark
- e<sub>1</sub>=000 Största bruttoarean i m<sup>2</sup> för mindre byggnad för allmän nytta och trevnad där byggnadsnämnden anser det lämpligt

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Tillägg  
 □ Marken får inte bebyggas  
 □ Marken får bebyggas med uthus och garage  
 □ Marken skall bebyggas med uthus och garage som utförs med planteringsbart takbjälklag  
 g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning  
 y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet  
 x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

**MARKENS ANORDNANDE (UTFORMNING KVARTERSMARK)**

- Mark och vegetation  
 + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet  
 n<sub>1</sub> Marken skall planteras med träd och buskar  
 □ Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut
- parkering** Parkeringsplats får finnas

**UTFORMNING**

- IV III II I** Högsta antal våningar
- v<sub>1</sub>** Utöver största antal våningar får indragen takvåning inredas. Takvåningen skall vara indragen minst 1,8 meter från huvudbyggnadens fasadliv med undantag för trapphus. Mindre balkonger, entréer och burspråk får inkräkta på förgårdsmark 0,8 meter. Entréernas bottenplan får inkräkta 1,5 meter på förgårdsmarken. Byggrättslinje mot gård får överträdas med balkonger och burspråk. Vind får inte inredas.
- v<sub>2</sub>** Största tillåtna taklutning i grader.

**STÖRNINGSKYDD**

- Tillägg  
 □ Plank skall uppföras till en höjd av 1,8 m  
 □ Fasader skall utformas så att de ger erforderlig bullerdämpning för erhållande av 30 dB(A) ekvivalent dygnsnivå och 45 dB(A) maxvärde nattetid i bostäder. Ljudnivån från trafikbuller på uteplatser och balkonger får vara högst 70 dB(A), maximal ljudnivå.  
 □ Lägenheterna skall vara genomgående så att minst hälften av bostadsrummen ligger mot fasad med ekvivalent ljudnivå under 55 dB(A).  
 □ Vibrationer får inte överstiga 0,4 mm/sek.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

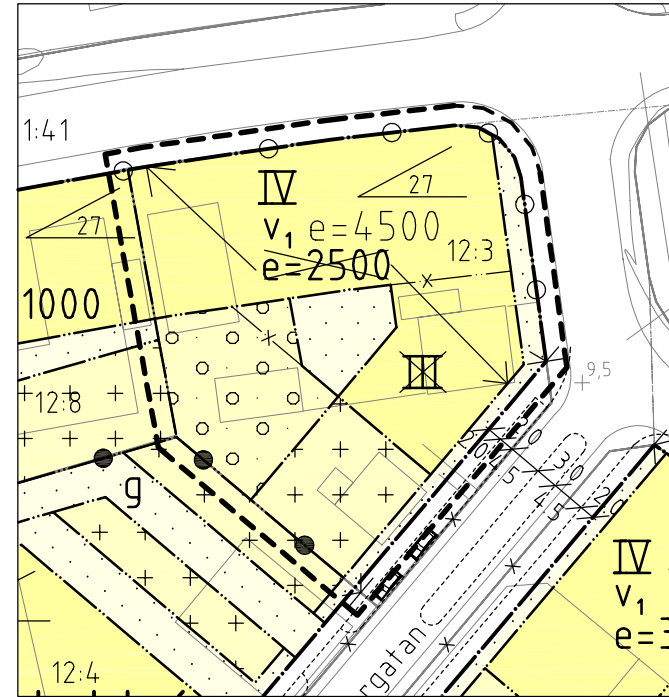
Genomförandetiden är till och med 2014-12-10

Ändring genom tillägg till  
 Detaljplan för  
**kv KLOCKAREN**  
 Uppsala kommun  
 Upprättad i juni 2008

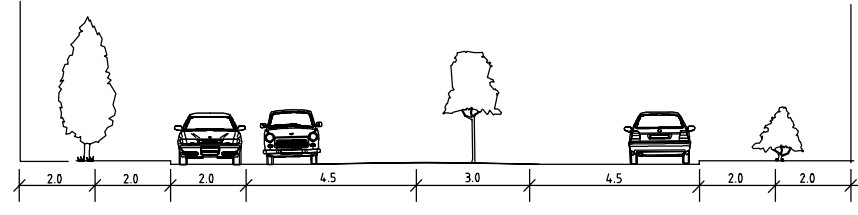
**2008/20001**  
 (01/20038)

Björn Ringström  
 planarkitekt

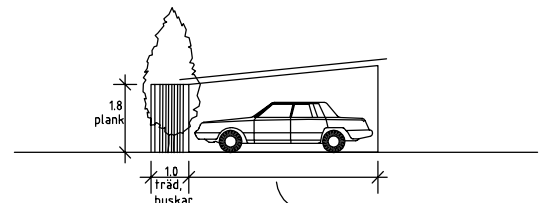
Carin Tideman  
 plantekniker



Förstoring över ändringsområdet Skala 1:1000 (A3)



Gatusektion av lokalgata



Sektion av n<sub>1</sub> vid järnvägsspår i väster



Skala A3 1:2000