

UPPSALA  
DNK 85. 07. 03  
11.082-1486-85

BRUNNA CENTRUM  
UPPSALA KOMMUN  
UPPSALA LÄN

B 601 A

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

UPPSALA  
85. 04. -22  
1985-216

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär.
- e) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utbyggas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

## 2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.
- 2 mom På med u betecknat mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## 4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

## 5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

## 6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom på med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.0 och 6.0 meter.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

STADSBYGGNADSKONTORET  
Planavdelningen

Uppsala i januari 1985

*Ingvar Blomster*  
Ingvar Blomster  
1:e planarkitekt

*Norbert Furlinger*  
Norbert Furlinger  
planarkitekt

Rev i mars 1985

*Ingvar Blomster*  
Ingvar Blomster  
1:e planarkitekt

*Norbert Furlinger*  
Norbert Furlinger  
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns  
byggnadsnämnds beslut  
1985-03-28 § 355  
betygar:

*Inger Stålberg*  
Inger Stålberg  
sekr.

Tillhör Uppsala Kommunfullmäktiges  
beslut den *17* *pro* *1985* § *168*  
Ex officio:  
*Ulf Bergman*  
Kommunfullmäktiges sekreterare

Planen fastställd genom länsstyrelsens  
beslut 1985-09-11. Beslutet har vunnit  
laga kraft

*Nils Lewin*  
Nils Lewin

Att denna kopia överensstämmer  
med originalet betygar:  
*M Nilsson*

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA  
INK 85. 07. 03  
11.082-1486-85

BRUNNA CENTRUM  
UPPSALA KOMMUN  
UPPSALA LÄN

B 601 A

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

UPPSALA  
85. 04. -22  
V 1985:216

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en med B 601 A betecknad karta, bestämmelser och beskrivning samt illustration.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet omfattar västra delen av Brunna samhälle. Samhället är beläget ca 12 km väster om Uppsala centralort.

Planområdet gränsar i norr till järnvägsområdet Uppsala-Sala, i väster och söder till Vängeån samt i öster till del av Vangsbyområdet.

Area

Planområdet omfattar ca 13,3 ha.

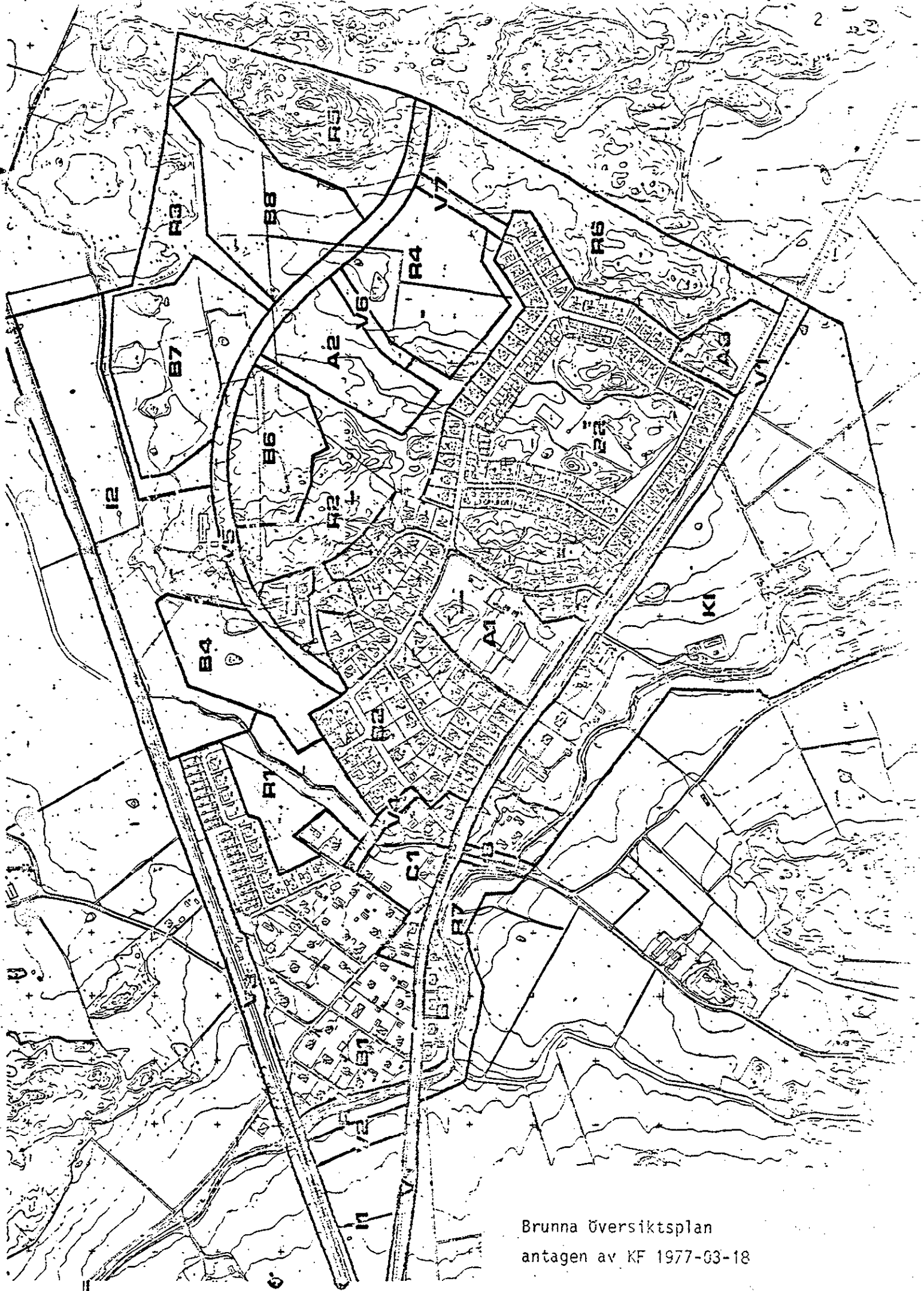
PLANERINGS-  
FÖRUTSÄTT-  
NINGAR

Befintliga planer

Översiktsplan

En kommundeplan (översiktsplan) för Brunna tätort har upprättats. Kommunfullmäktige beslutade 1977-03-28 "att antaga framlagt förslag till kommundeplan för Brunna tätort att ligga till grund för byggnadsnämndens utarbetande av detaljplaner för området".

De nu aktuella förändringarna inom planområdet berör i huvudsak de i planen betecknade områdena B1, B3, C1 och V4. Följande ställningstaganden gjordes i den antagna översiktsplanen.



Brunna Översiktsplan  
antagen av KF 1977-03-18

**OMRADE B1**

Område B1 är avsett för befintlig småhusbebyggelse. Området är bebyggt med enfamiljshus och skall även i fortsättningen utnyttjas för detta ändamål. Den äldre bebyggelsen inom område B1 kan med fördel förtätas och rustas upp. Rivning och nybyggnad kan även ske där så är lämpligt. Område B1 ges anslutning till riksväg 72 endast via Konsulentvägen - länsväg 624.

**OMRADE B3**

Område B3 är avsett för befintlig småhusbebyggelse. Området innehåller idag en rad tvåvåningshus från sekelskiftet samt Vänge missionshus från 1800-talets senare del. Byggnader som landsantikvarien anser vara skyddsvärda och därför bör bevaras. Med tanke på detta och på att fastigheterna har ett ur trafiksynpunkt olämpligt läge bör nybyggnad inom området behandlas restriktivt. Fastigheternas direkta anslutningar till riksväg 72 bör vid ett bibehållande av nuvarande riksvägsträckning samlas till en punkt.

**OMRADE C1**

Område C1 är avsett för en successiv utbyggnad av tätortens butiksservice.

Inom området finns idag en gammal livsmedelsbutik och en nyöppnad snabbköpsbutik som ersätter den gamla, samt ett antal friliggande enfamiljshus och mindre lagerlokaler. Ett på sikt utökat servicebehov kan innebära en annan användning än bostadsändamål för området.

**OMRADE V4**

Området är avsett för en framtida lokal förbindelse mellan Konsulentvägen och Vangsbyvägen.

Det föreslagna vägområdet kan komma att på längre sikt bli erforderligt dels för lokal trafik mellan västra och östra samhällsdelarna dels för att ytterligare kunna reducera korsningarna längs rv 72.

Detaljplaner

Inom planområdet gäller följande byggnadsplaner

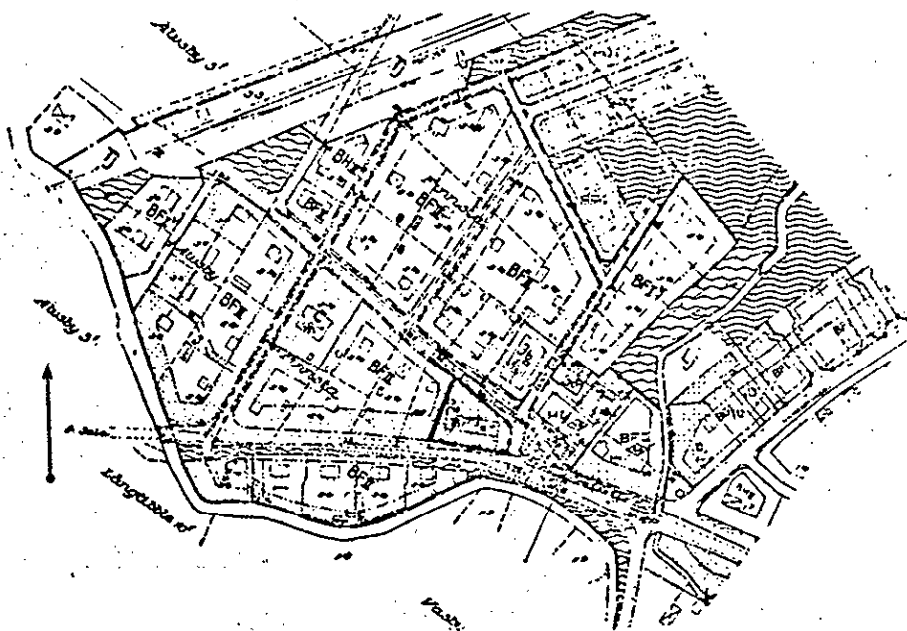
B 601	fastställd av LS	1957-08-08	Brunna stationssamhälle
B 604	"	" " 1963-07-31	Del av Brunna tätort
B 610	"	" " 1969-05-08	Del av Vangsbyområdet
B 611	"	" " 1969-11-04	Finnsta 5:61
B 616	"	" " 1974-04-17	Finnsta 5:22 m fl
B 619	"	" " 1979-10-30	Vangsbyområdet del I

För fastigheten Vänge-Bärby 7:1 i planområdets nordvästra del saknas detaljplan. Området är belagt med strandskydds-förbud enligt 15 § naturvårdslagen.

Norr och öster om planområdet gäller de tidigare uppräknade byggnadsplanerna B 601, B 604, B 610, B 611 och B 619.

Nybyggnadsförbud enligt 109 § byggnadslagen gällde till 1984-12-31 inom ett område mellan Konsulentvägen och Vangsbyvägen.

## Utdrag ur gällande byggnadsplaner



### Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden beslutade 1982-07-08 att ge stadsarkitektkontorets planavdelning i uppdrag att upprätta planförslag för det med nybyggnadsförbud belagda området mellan Konsulentvägen och Vangsbyvägen. Efter det att förhandsförfrågan angående möjligheten till bebyggelse på fastigheten Finnsta 5:40 inkommit från fastighetsägaren beslutade byggnadsnämndens arbetsutskott att ge planavdelningen i uppdrag att upprätta förslag till planändring för Finnsta 5:40 och centrumdelen i Brunna.

### Befintliga förhållanden

#### Terräng, vegetation

Planområdet består till övervägande del av relativt stora äldre villatomter med varierande och riklig växtlighet. Terrängen lutar svagt från den högsta punkten i nordost på ca + 30 ner till Vängeån på ca + 23 m.

#### Geotekniska förhållanden

Översiktligt kartmaterial visar att marken inom planområdet består av lera.

#### Fornlämningar

Två stycken gravfält, fornlämningsområde nr 226 och 227 enligt riksantikvarieämbetets register, är belägna mellan Salavägen och Vängeån där de berör samtliga tomter. En milsten, fornlämningsområde nr 134, står på fastigheten Finnsta 5:5 vid Salavägen.

### Bebyggelse

Brunna stationssamhälle uppstod intill Vänge kyrka efter anläggandet av Norra stambanan 1875. Tomter avstyckades och vägar drogs efter en plan som bildade någorlunda rätvinkliga kvarter. Tomterna bebyggdes vid sekelskiftet med i huvudsak stora villor placerade inne i lummiga trädgårdar.

Av denna centralortsbebyggelse kvarstår på rad utmed riksväg 72 några mycket tidstypiska byggnader (område B3 i översiktsplan). Salavägen 3, 5 och 7 utgörs av stora tvåfamiljsvillor från omkring 1905 i resvirkes- eller timmerkonstruktion med relativt välbevarade fasader ut mot riksvägen, exempelvis Salavägen 5 med faluröd varierad fasspontpanel. Taken täcks av tvåkupigt lertegel och flera dekorativa inslag med sk snickarglädje återfinns på balkonger, verandor och taksparrar. I de stora trädgårdarna ligger uthus som också är välbevarade. Salavägen 1 utgörs av ett f d missionshus från 1911, en tidstypisk folkrörelsebyggnad med stora fönster, brutet tak och fasspontfasad. Tillsammans utgör de fyra fastigheterna en för Brunna omistlig enhet såväl bebyggelsehistoriskt som genom sitt dominerande läge utmed riksvägen. Enheten är ett fint exempel på bebyggelse från den tid då den ännu helt jordbruksdominerade landsbygden började urbaniseras.

Inom planområdet finns i övrigt ca femtio villor, huvudsakligen av äldre datum. En livsmedelshall finns på fastigheten Finnsta 5:22 i hörnet av Konsulentvägen och Fibyvägen. Postkontor är inrymt i en äldre byggnad mitt emot livsmedelshallen. Brunna föreningsgård med bl a bibliotek ligger vid Fibyvägens södra sida (Finnsta 5:39).

### Vägar och trafik

Riksväg 72/Salavägen leder i östvästlig riktning genom planområdets södra del. Till riksvägen ansluter norrifrån Lantmätarvägen, Konsulentvägen och Vangsbyvägen. Söderifrån ansluter väg 572 från Hagby samt direkta tillfarter från de fem fastigheter som är belägna mellan Vängeån och riksvägen. Inom planområdet är väg 72 hastighetsbegränsad till 50 km/timme. I planområdet ingår också Fibyvägen, Brunna Lindväg och Brunna Björkväg. Upplands lokaltrafik trafikerar riksväg 72 på sträckan Uppsala-Sala. Busshållplats finns vid riksvägen dels mitt emot Lantmätarvägen dels ca 350 m öster om planområdet i anslutning till Vänge kyrka.

### Ledningssystem

Brunna samhälle har idag ca 1100 invånare. Vattentillgången kommer, efter det att en ny vattentäkt tagits i bruk år 1985, att motsvara ca 1500 personekvivalenter. Kapaciteten för avloppsreningsverket motsvarar 1800 personekvivalenter. Huvudledningar för vatten och avlopp finns utbyggda i planområdets vägnät.

### Markägoförhållanden

Fastigheten	Vangsby 1:13	ägs av	Börje Isacssons Transport AB
"	Vangsby 1:24	"	" Statens Järnvägar
"	Finnsta 5:6	"	" Uppsala Missionsförsamling
"	Finnsta 5:63	"	" Gemensamhetsanläggningen Finnsta 5:63



Fastigheterna Vänge Väsby 1:3, Vangsby 1:11 och 1:25, Vänge 3:1 samt Finnsta 5:20, 5:39 och 7:1 ägs av Uppsala kommun. Övriga i planområdet ingående fastigheter är samtliga i enskild ägo.

PLANFÖRSLAG

Allmän orientering

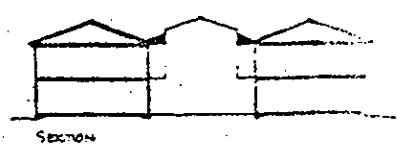
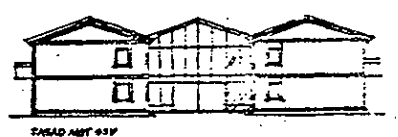
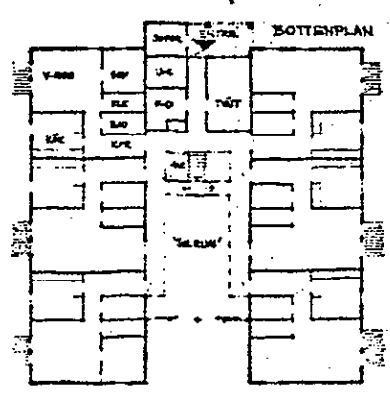
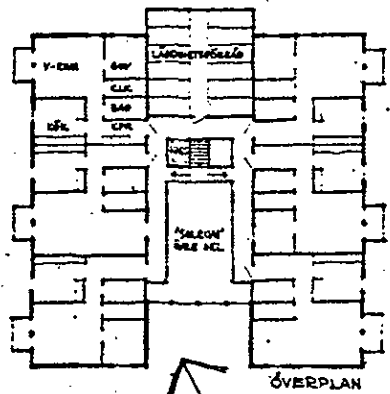
Planförslaget har upprättats för att bereda plats för en lokal vägförbindelse mellan Konsulentvägen och Vangsbyvägen samt för att planmässigt ge möjlighet att uppföra ett mindre flerbostadshus i anslutning till Brunna föreningshus och bibliotek.

Det upprättade planförslaget innebär dessutom översyn av gällande byggnadsplan B 601 samt en mindre utökning av tidigare planområde i västlig riktning.

Följande förändringar kan noteras:

- planen föreslås omfatta fastigheten Vänge-Bärby 7:1 omedelbart väster om järnvägen Uppsala-Sala vilken tidigare ej varit planlagd. Gällande strandskydd inom fastigheten skall utgå.
- fastigheten Vänge-Väsby 1:3 tidigare parkmark föreslås delvis som kvartersmark inom vilken befintlig pumpstation föreslås få kvarligga (söder om Fibyvägen) samt som område för parkering till föreningsgården (norr om Fibyvägen)
- inom fastigheten Finnsta 5:40 föreslås planen så avfattas att ett mindre flerbostadshus omfattande cirka 14 lägenheter kan uppföras

IDE FÖRSLAG TILL UTFORMNING AV FLERBOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN FINNSTA 5:40



- byggnadsrätten inom fastigheterna söder om Salavägen begränsas att omfatta enbart befintlig bebyggelse. Inom fastigheterna Finnsta 5:5, 5:6, 5:11 och 5:12 föreslås byggnaderna q-märkta vilket innebär att sådan förändring av befintlig byggnad ej får vidtagas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär.
- fastigheten Finnsta 5:23 föreslås få användas för bostäder och handel (BH) tidigare avsedd för småindustri och bostadsändamål (Ib)
- fastigheterna Finnsta 5:62, 5:21 och 5:22 längs Konsulentvägens östra sida omedelbart norr om Brunnahallen föreslås som område för bostäder och handel (BH II). Tidigare var fastigheten Finnsta 5:62 område för småindustri och bostäder (Ib) och fastigheterna Finnsta 5:21, 5:22 område för friliggande bostäder i en våning (BF I).
- två områden för transformatorstationer (Es-områden) har tillkommit; det ena inom fastigheten Finnsta 5:39 och det andra inom fastigheten Finnsta 5:63.
- området väster om Vangsbyvägen innehållande tidigare brandstation samt garagebyggnad föreslås som område för bostäder och handel (BH I)
- mellan Vangsbyvägen och Konsulentvägen föreslås en tvärförbindelse med anknötning till Lantmätarvägen och Stora Tvärvägen.

#### Bostäder

Planområdet är i huvudsak bebyggt med småhus. Tomtstorlekarna överstiger i många fall 1500 kvm. Vissa tomter kan delas vilket illustreras på plankartan. Den äldre bebyggelsen med tillhörande stora uppvuxna trädgårdar syns dock angeläget att om möjligt bevara med nuvarande tomtindelning. Detta gäller särskilt kvarteren kring Lantmätarvägens nordvästra del vid stationsområdet. Vid ett fullt utnyttjande av möjligheterna till delning kan ett fåtal småhus tillkomma. Intill föreningsgården föreslås ett område för ett mindre flerbostadshus omfattande ca 14 lgh.

#### Handel

I anslutning till Brunnahallen, ortens livsmedelsbutik, ges i planförslaget förutsättningar för utökade centrumfunktioner. På angränsande fastigheter medges både bostadsändamål och handelsändamål.

#### Vägar och trafik

Ett huvudsyfte med planförslaget är att öka trafiksäkerheten längs riksväg 72. Härför föreslås att en ny gata bygges mellan Vangsbyvägen och Konsulentvägen för lokal trafik mellan samhällets östra och västra delar samt till och från butikscentrat. Tvärförbindelsen har tidigare föreslagits i samband med kommundelsplanens upprättande och är enligt vägverkets uppfattning en förutsättning för fortsatt utbyggnad i Vangsby.

Vidare föreslås i planförslaget att antalet konfliktpunkter längs riksvägen reduceras genom att Lantmätarvägen stängs av och anslutningarna till de enskilda fastigheterna samordnas.

Immissioner

Trafiken längs riksväg 72 inom planområdet uppgår till ca 3 500 fordon/dygn. För att den ekvivalenta trafikbullernivån utomhus ej skall överstiga det vid nyplanering rekommenderade riktvärdet 55 dB(A) erfordras ett skyddsavstånd på ca 25 m från vägmitt. Nybebyggelse norr om vägen föreslås i planförslaget härför medges till denna gräns. Vid den befintliga bebyggelsen närmare vägen överskrider trafikbullret det rekommenderade grundvärdet 55 dB(A) med 2-3 dB(A) vilket bedöms acceptabelt varför några särskilda skyddsåtgärder ej behöver vidtagas.

Teknisk försörjning

Vatten- och avloppsfrågan löses genom anslutning till befintliga ledningar inom gatumark.

Huvudmannaskap

Eventuella delningar av småhustomter och uppförande av nya hus kommer att ske i privat regi.

Byggandet av tvärförbindelsen mellan Vangsbyvägen och Konsulentvägen kommer att genomföras tidigast i samband med utbyggnaden av Vangsbyområdet.

PLAN-  
GENOM-  
FÖRÄNDE


SAMRÅD


Information här under det förberedande planarbetet givits till de av tvärförbindelsen berörda markägarna vid Vangsbyvägen.

Ytterligare samråd har ägt rum med berörda kommunala myndigheter och enskilda markägare under den sedvanliga remissbehandlingen. Planen har efter denna remissbehandling justerats på flera punkter så att inkomna synpunkter kunnat tillgodoses.


STADSBYGGNADSKONTORET  
Planavdelningen

Uppsala i januari 1985

  
Ingvar Blomster  
1:e planarkitekt

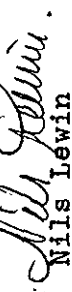
  
Norbert Fjrlinger  
planarkitekt

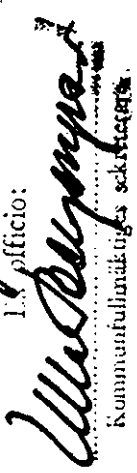
Gäller även efter revidering mars 1985

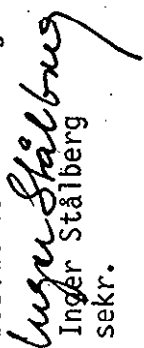
  
Ingvar Blomster  
1:e planarkitekt

  
Norbert Fjrlinger  
planarkitekt

Att denna kopia överensstämmer med originalet betygar:  
M. Nilsson

Tillhör länsstyrelsens  
beslut 1985-09-11  
  
Nils Lewin

lut den 17 juni 1985 § 168  
I officio:  
  
Kommunfullmäktiges sekreterare

beslut 1985-03-28 § 355, betygar  
  
Inger Ståhlberg  
sekr.