

Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan

Underlag: Primärkarta

Upprättad i februari 2002

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x— Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- NATUR Naturområde
- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder, enstaka rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- $\overline{7.0}$ Breddmått i meter
- lek** Lekplats/bollplan

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁** Högst 20 % av tomtytan får bebyggas. Endast ett bostadshus per tomt. Enstaka bostadsrum får inredas i uthus och garagebyggnad. Området får delas i högst det antal tomter som illustrerats på plankartan.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

- P₁** Huvudbyggnad skall placeras minst 6 meter från tomtgräns mot gata och minst 4,5 meter från annan gräns. Garage och uthus får placeras 1 meter från tomtgräns eller, efter grannens medgivande, sammanbyggas i gemensam gräns mot granntomt. Angöringssidan på garage skall placeras minst 6 meter från gräns mot gata.

- 0.0 Högst nockhöjd i meter för bostadshus.

- II** Högst antal våningar
Garage och uthus får uppföras i en våning, med största byggnadshöjd på 3 meter och med en taklutning på 30 grader.

- v₁** Vind får inte inredas i tvåvåningsbyggnad.

- fril** Endast friliggande hus.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft
HUVUDMANNASKAP
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

ANTAGEN AV BN 2002-05-30

LAGA KRAFT 2002-06-28

Detaljplan för

01/20081

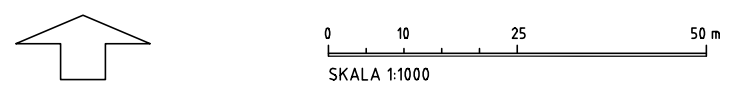
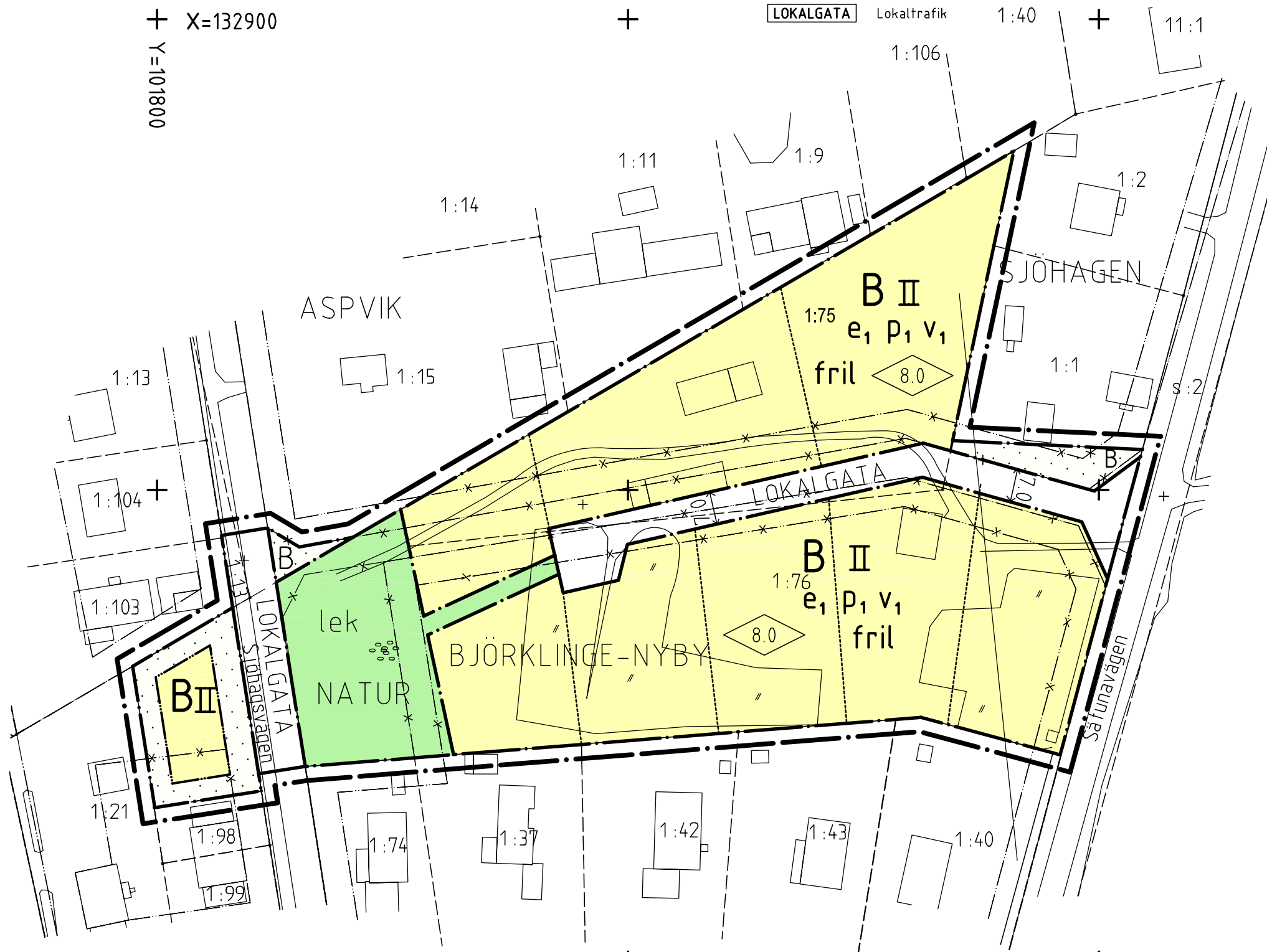
Björklinge- Nyby 1:75 m.fl.

Björklinge, Uppsala kommun

Upprättad i januari 2002, reviderad i april 2002

+ X=132900

+ Y=101800



Björn Ringström
planchef

Lena Karlsson
plantekniker