

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2022-04-28

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 28 april 2022

Plats och tid

Stadshuset, KS-salen, klockan 15:00-18:42
ajournering klockan 16.20-16.40

Paragrafer

60-91

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på protokollets sista sida.

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2022-04-28

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordf.
Anders A Aronsson (L), 1:e vice ordf.
Therez Almerfors (M), 2:e vice ordf.
Ingela Ekrelius (V)
Erik Dagnesjö (S)
Kia Solid (S)
Peter Burman (S)
Lars Friberg (MP)
Lars Tufvesson (M)
Victor Zhao-Jansson (C)
Sten Sundeman (M)
Magne Björklund (V) §§ 60-87
Kerstin Lundberg (MP) §§ 88-91
Peter Bytar (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Kerstin Lundberg (MP)
Lars-Gunnar Sjö (M)
Anders Dahlin (C)

Övriga närvarande

Anna Axelsson, biträdande stadsbyggnadsdirektör, Pernilla Hessling, Maija Tammela Arvidsson, enhetschef, Jenny Björnström, områdeschef, Sara-Carin Öhman, nämndsekreterare, föredragande handläggare.

Närvarorätt

Jesper Ljung Holm och Amanda Docherty beviljades närvarorätt på dagens sammanträde.

§ 80

Antagande av detaljplan Björklinge-Tibble 5:27

PBN 2015-002348

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta detaljplan för Björklinge-Tibble 5:27, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.
2. **att** ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av flerbostadshus i tre våningar innehållandes sammanlagt cirka 70 lägenheter. Den tillkommande bebyggelsen ska delas upp i olika volymer och utformningen och det arkitektoniska uttrycket ska harmonisera med den omgivande småhusbebyggelse. Vidare syftar planen till att möjliggöra prisrimliga bostäder och bidra till ökat byggande av flerbostadshus i en av kommunens prioriterade tätorter.

Detaljplanen har varit på granskning mellan 15 december 2021 och 19 januari 2022.

Under granskningstiden har 22 skriftliga synpunkter inkommit, varav 5 utan erinran. Synpunkterna behandlar i huvudsak bebyggelsens höjd och anpassning till omgivningen, trafiksituationen, antalet parkeringsplatser, barnperspektiv, trygghet samt sol- och skuggförhållanden. Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kap 10 § PBL.

Planförslaget bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 5 april 2022
- Bilaga 1, Planbeskrivning, arbetsmaterial
- Bilaga 2 Plankarta, arbetsmaterial
- Bilaga 3, Granskningsutlåtande, arbetsmaterial
- Bilaga 4, Reviderade solstudier daterade 17 mars 2022

Arbetsutskottet har utan eget ställningstagande överlämnat ärendet till nämnden.

Yrkanden

Therez Almerfors (M), Lars Tufvesson (M), Sten Sundeman (M) och Victor Zhao-Jansson (C) yrkar i första hand
att återremittera ärendet i syfte att variera bebyggelsen i höjd mellan två till tre våningar, med bibehållet antalet parkeringsplatser som minimum,

och i andra hand
att avslå förslag till beslut och planlägga för en mer varierad bebyggelse.

Ylva Stadell m.fl. (S) och Magne Björklund m.fl. (V) yrkar avslag på Therez Almerfors (M) m.fl. yrkande om återremittering och yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Therez Almerfors (M) m.fl. yrkande om återremiss mot avslag och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer ordföranden liggande förslag mot Therez Almerfors (M) m.fl. yrkande om avslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

Reservationer

Therez Almerfors (M), Lars Tufvesson (M), Sten Sundeman (M) och Victor Zhao-Jansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden och med följande motivering:

Moderaterna och Centerpartiet är positiva till att möjliggöra för en mångfald av olika boendelösningar, bostadstyper och upplåtelseformer särskilt i kommunens kransorter. Vi är därför positiva till att det tillförs nya hyresrätter på denna plats för att möjliggöra för fler att bo kvar i området när livet förändras, när man vill flytta hemifrån eller bo mer ändamålsenligt utifrån sin egna preferenser. Vi hyser även stor respekt för de som bor i närområdet och anser att det är viktigt att höra vad grannar, närboende och bygden anser om förslaget för att i samråd med dem utveckla platsen på bästa sätt. Vi anser att man särskilt bör ta ställning till taklandskapet och eventuellt variera byggnadens utformning i höjd för att möta intilliggande bebyggelse på ett optimalt sätt. För att smälta in i bygdens bebyggelsekaraktär yrkade vi därför att våningshöjden måste varieras och delvis sänkas.

Vi anser det också anmärkningsvärt att antalet parkeringsplatser i planeringen inte tar hänsyn till var bebyggelsen planeras i kommunen. Vi yrkade att antalet våningar skulle sänkas med bibehållet antalet parkeringsplatser som minimum, och att därefter ställa ut förslaget till samråd. Det innebär att vårt förslag är en bättre anpassning till befintlig bebyggelse samtidigt som p-platserna i relation till bebyggelsen blir fler. Detta för att främja god framkomlighet, trafiksäkerhet och samtidigt verka för att stimulera hållbara resor kollektivt med hög turtäthet för Björklingebornas mobilitet.

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2022-04-28

Dessa synpunkter har också Björklingeborna uttryckt under ärendets gång vilket ger stöd för Moderaternas och Centerpartiets yrkanden att variera tillkommande bebyggelse i höjd och anpassning till omgivningen. Det finns också en hel del att önska utifrån trafiksituationen och antalet parkeringsplatser vilket vi framfört.

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: Therez Almerfors
Identifieringsmetod: E-legitimation
Organisation: Uppsala kommun
Befattning: Kommunalråd \ (M\
Datum och tid: 2022-05-04 12:53:23 UTC
Transaktions-ID: 161ecc14d3a24b79b5a7efd469f085ad

Underskrift 2

Namn: Ylva Stadell
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2022-05-04 17:47:13 UTC
Transaktions-ID: 7d930cb0be19434c8a3520304b43c119