

## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

### Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
- Ledningsrätt

### Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns

### Byggnader m.m.

- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

### Övrigt

- Staket
- Räcke
- Stödmur
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Åker resp. mosse
- Barrskog resp. Lövskog
- GB-Stolpe

### Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

### Koordinatsystem:

Sweref 99 18 00 / RH2000 i höjd

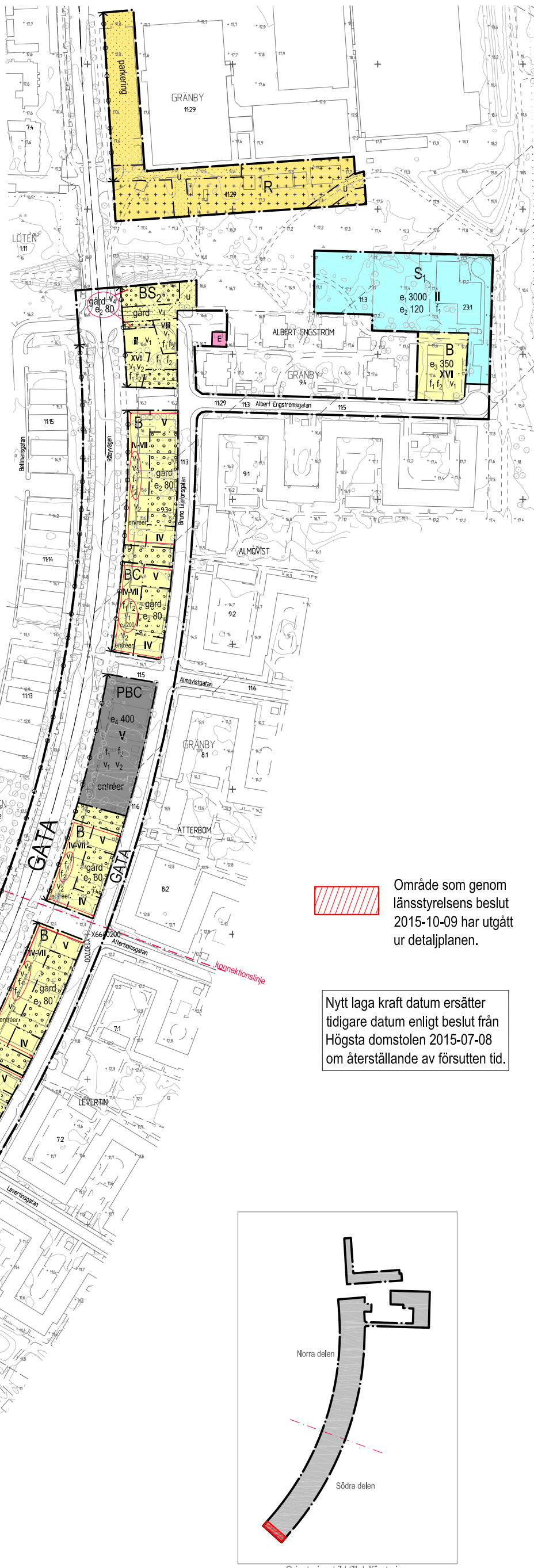
### Underlag:

Primärkartan

Upprättad i febr.2014 rev. i mars 2014

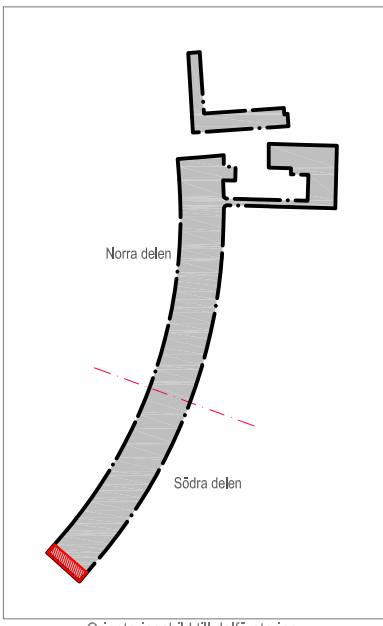
Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg  
Karttekniker



Område som genom länsstyrelsens beslut 2015-10-09 har utgått ur detaljplanen.

Nytt laga kraft datum ersätter tidigare datum enligt beslut från Högsta domstolen 2015-07-08 om återställande av försutten tid.



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GATA Gatumark.

Kvartersmark

- B Bostäder.  
Lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenvåningen. Bottenvåningen ska ha en invändig höjd på minst 3,6 meter från färdigt golv till undersidan på nästa våningsbjälklag. Lokaler ska ansluta mot gatumark med färdigt golv.
- BS<sub>2</sub> Bostäder.  
Förskola får finnas i bottenvåningen och på första våningen. Lokaler ska ansluta mot gatumark med färdigt golv.
- E Teknisk anläggning om 40 m<sup>2</sup> i en våning får finnas.
- PBC Parkeringshus.  
Bostäder får finnas. Lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenvåningen. Bottenvåningen ska ha en invändig höjd på minst 3,6 meter från färdigt golv till undersidan på nästa våningsbjälklag. Lokaler ska ansluta mot gatumark med färdigt golv.
- PBCE Parkeringshus.  
Bostäder får finnas. Lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenvåningen. Teknisk anläggning om 40 m<sup>2</sup> i en våning får finnas. Bottenvåningen ska ha en invändig höjd på minst 3,6 meter från färdigt golv till undersidan på nästa våningsbjälklag. Lokaler ska ansluta mot gatumark med färdigt golv.
- R Sportfält.
- S<sub>1</sub> Skola, förskola.

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 0000 Största bruttoarea i m<sup>2</sup> för huvudbyggnad.
- e<sub>2</sub> 000 Största bruttoarea i m<sup>2</sup> för kompletterbyggnad.
- e<sub>3</sub> 000 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup> för huvudbyggnad ovan mark.
- e<sub>4</sub> 000 Minsta bruttoarea i m<sup>2</sup> för lokaler för centrumändamål.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får bebyggas med kompletterbyggnad.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- gård Bostadsgård. Planteringar, plats för utevistelse och lek ska finnas.
- parkering Parkeringsplats ska finnas.
- Utfart
- Körbar utfart får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- II, IV, V, VIII, XVI Högsta antal våningar.
- IV-VII Lägsta respektive högsta antal våningar som bebyggelsen ska variera mellan.
- entréer Entréer till bebyggelsen ska vara markerade och i huvudsak genomgående mellan gata och gård.
- V<sub>1</sub> Där bullernivåer överstiger 55 dBA ekvivalent nivå utanför fasad (fritättsvärde) ska byggnader utformas så att:
  - minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet är vända mot tyst eller ljuddämpad sida med högst 50 dBA ekvivalentnivå (45 dBA ska eftersträvas) och högst 70 dBA maximal nivå utanför fasad (fritättsvärde).
  - varje bostad har tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på tyst eller ljuddämpad sida (enligt ovan) i nära anslutning till bostaden.
- V<sub>2</sub> Hörnavskärmning i bottenvåningen mot Råbyvägen, endast i korsning med allmän plats. Lägsta frihöjd över markplanet är 3 meter.
- V<sub>3</sub> Portik ska finnas. Lägsta frihöjd över markplanet är 4 meter.
- V<sub>4</sub> Bullerskärm får uppföras.
- Utseende (ny bebyggelse)
- f<sub>1</sub> Byggnader ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och ges ett modernt uttryck.
- f<sub>2</sub> Fasader mot allmän plats ska ges en utformning som skapar variation i gaturummet.

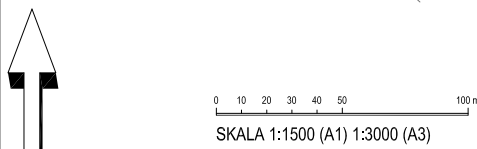
### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

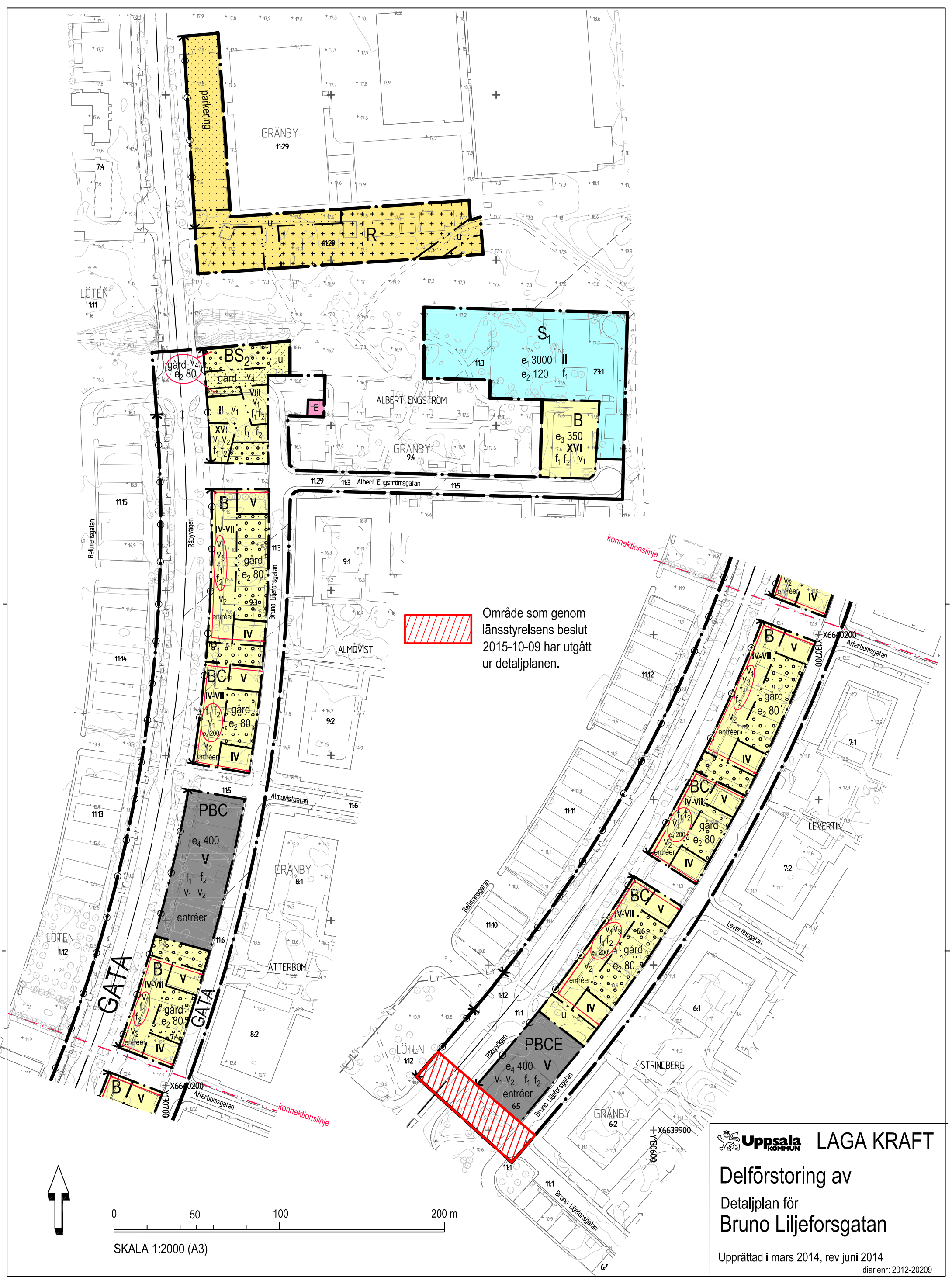
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

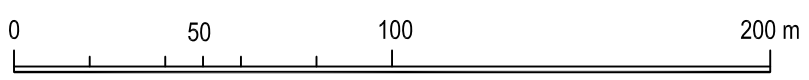
- x<sub>1</sub> x<sub>1</sub> Hänvisningspilar, pilen anger bestämmelsens yttersta gräns.
- x<sub>1</sub> Hänvisning, punkten pekar ut bestämmelseområdet.

	<h2>LAGA KRAFT</h2>	Beslutsdatum _____ Instans _____ Samråd 2013-08-29 PBN Granskning 2014-03-13 PBN Antagande 2014-06-12 PBN Laga kraft <del>2014-07-09</del> 2015-11-03
	<h3>Detaljplan för Bruno Liljeforsgatan</h3>	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning
Upprättad i mars 2014, rev juni 2014		diarienum: 2012-20209
Ulla-Britt Wickström Planeringschef	Sofie Andersson Rosell Planarkitekt	






 Område som genom länsstyrelsens beslut 2015-10-09 har utgått ur detaljplanen.



SKALA 1:2000 (A3)


**Uppsala KOMMUN** LAGA KRAFT

Delförstoring av  
 Detaljplan för  
 Bruno Liljeforsgatan

Upprättad i mars 2014, rev juni 2014  
 diariennr: 2012-20209