

## OMRÅDESBESTÄMMELSER

— · — Gräns för bestämmeområdet

### BYGGNADERS PLACERING OCH UTFORMNING

Det är inte bara kyrkan som är mycket gammal. Även den kringliggande bebyggelsen och landskapet har hög ålder och en mångfasetterad kulturhistoria som kan spegla samhällets utveckling från forntid till nutid. Men framför allt är det upplevelsen av kulturlandskapet med kyrkan som centralgestalt som med stöd av dessa områdesbestämmelser ska värnas och utvecklas.

Böndernas månghundraåriga brukande av jorden har skapat det öppna kulturlandskap som är av stor betydelse för kulturmiljöns upplevelsevärden. Ett fortsatt brukande av jordbruksmarken är därför av största betydelse för områdets karaktär. Plan- och byggnadsnämnden ser därför positivt på ett kontinuerligt utvecklande av jordbrukets fastigheter/byggnader. Med anledning av områdets höga kulturhistoriska och upplevelsemässiga värden är det särskilt viktigt att dessa åtgärder planeras och genomförs på sådan sätt att dessa värden inte påverkas negativt.

Kyrkobyggnaden har alltid varit väl synlig i det öppna landskapet och har därför ett högt miljöskapande värde. Men även upplevelsen från kyrkogården av det kringliggande kulturlandskapet har kvaliteter som bör beaktas vid prövning av ny bebyggelse i området. Etablering av vindkraftverk inom området bör undvikas då de riskerar att negativt påverka kyrkans och klockstapelns dominerande roll i landskapsbilden.

- Kyrkans dominerande roll i landskapsbilden ska särskilt beaktas. Ny byggnad ska placeras och utformas på ett sätt att den ansluter till områdets karaktär, bebyggelsemönster och landskapsbild. Se karaktärsbeskrivning.
- Ändringar av byggnader ska utföras varsamt så att dess karaktärsdrag bibehålls.

### BYGGLOVPLIKT

Förutom den generella bygglovplikten gäller utökad bygglovplikt för följande åtgärder:

- Mindre tillbyggnad av en- och tvåbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad.
- Ändring av tak- eller fasadmateriäl på bostadshus samt omfärgning till annan kulör.
- Ändring av fönster på bostadshus som avsevärt påverkar byggnadens utseende.
- Uppförande eller större tillbyggnad av ekonomibyggnader för jordbruk eller därmed jämförliga näringar, ändring av fasad- och takmateriäl samt omfärgning till annan färgkulör.
- Rivning av bostadshus och jordbrukets ekonomibyggnader
- Schaktning och fyllning (såsom bullervallar)

Bygglovärenden som följer av den utökade lovplikten i dessa områdesbestämmelser kommer ej att debiteras.

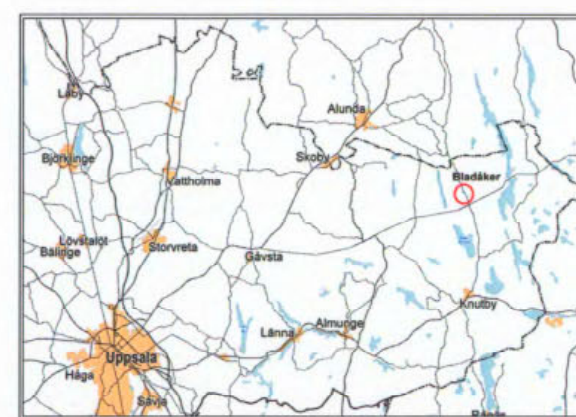
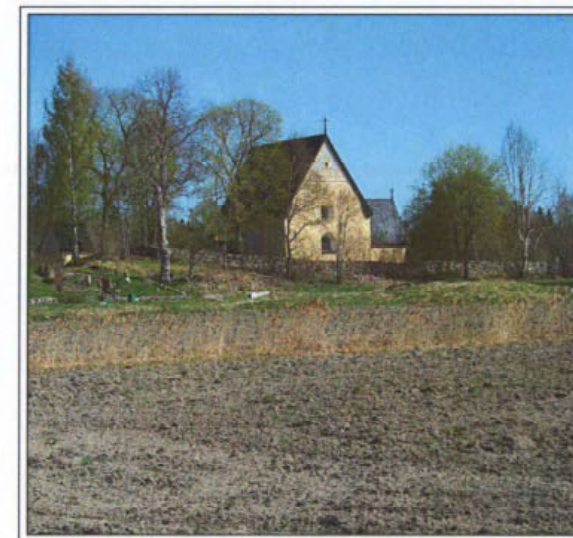
### UPPLYSNINGAR

Områdesbestämmelserna har utarbetats av kontoret för samhällsutveckling.

Kopiens likhet med  
originalet betygar:

*Carin Tideman*  
Carin Tideman

Vy från väster mot kyrkan



Översiktskarta

0380-P2012/13

Uppsala  
KOMMUN

LAGA KRAFT

Områdesbestämmelser för  
Bladåkers kyrkomiljö

Uppsala i april 2012

Ulla-Britt Wickström  
Planeringschef

*Dan Thunman*  
Dan Thunman  
Planerare/utredare

Bestuadsdatum	Instans
2011-11-17	BN
2012-03-22	PBN
2012-06-14	PBN
2012-07-12	Laga kraft

Till planen hör:  
Plan-karta  
Planbeskrivning

fd. PLA 2011/20021-1  
diarienum: 2012/20163-1



0 100 200 400 m  
SKALA 1:4000 (A1), 1:8000 (A3)