

BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
 - - - Träktyräns
 - - - Fastighetsgräns
 - - - Rättsgränsdel (Sv=servitut, gaz=gemenskapsanläggning)
 - - - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
 □ Byggnader (geoJnmått och fotogr.schematiskt)
- Övrigt**
 - - - Vägkant
 ○ Träd
 ○ Ägoslagsgräns
 ○ Åker resp. mosse
 ○ Barrskog resp. Lövskog
 ○ Fornlämningar resp. fornlämningsområde

- Ledningar**
 - - - Kraftledning
 - - - Högtryckslinor
 - - - Högtryckskurva
 - - - Markhöjd

Koordinatsystem:
 Uppsala Lokala system I plan (UK72) / RH2000 I höjd

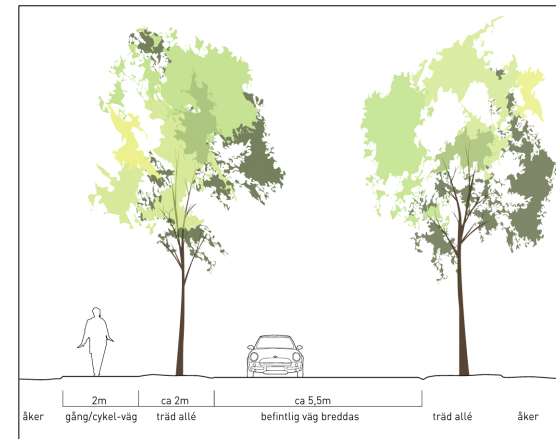
Grundkarta över Vångdalen, Uppsala-Näs Uppsala kommun, Uppsala län
 Upprättad av stadsbyggnadskontoret i aug. 2007
 kompl. i febr. 2008
 rev. i juli 2008

Inger Högberg
 Karttekniker
 Skala 1:1000
 DNR 2005/20078

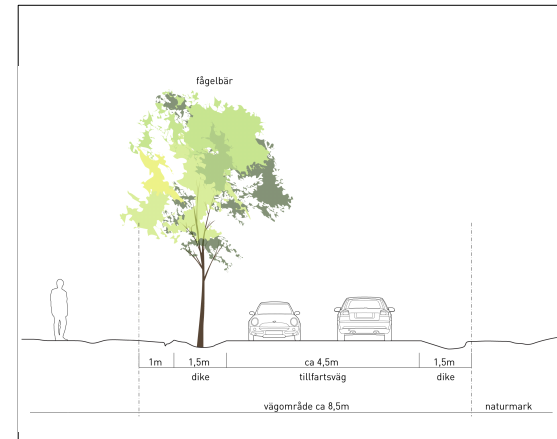
0 30 60 90 120 150

SKALA 1:3000

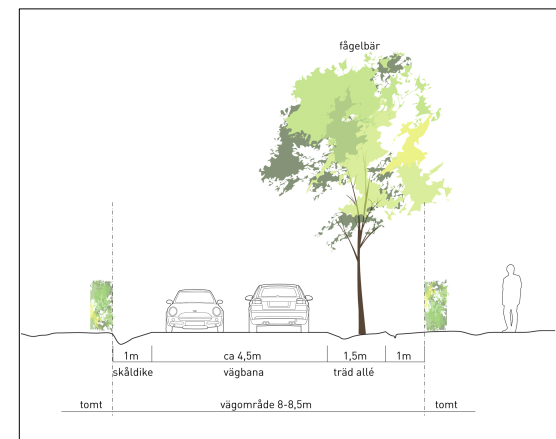
PRINCIPSKISSER



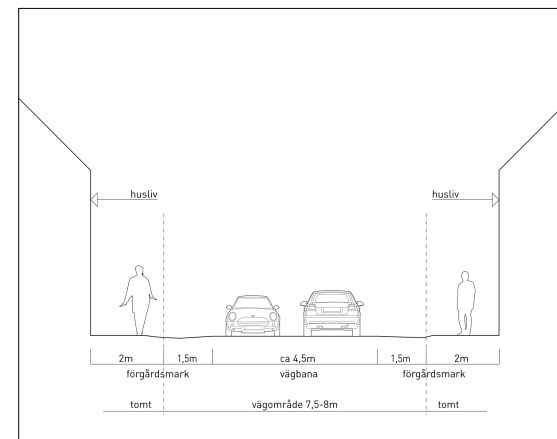
Principskiss A



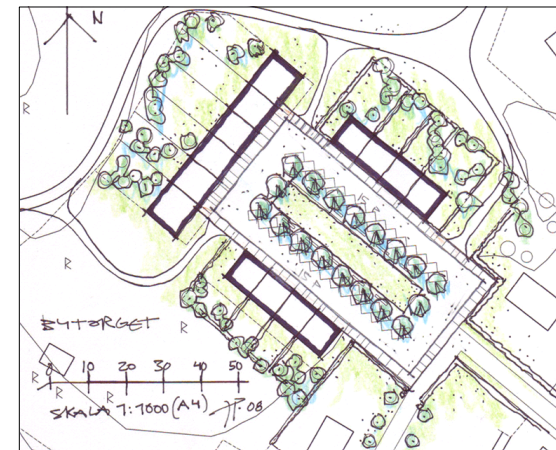
Principskiss B



Principskiss C



Principskiss D

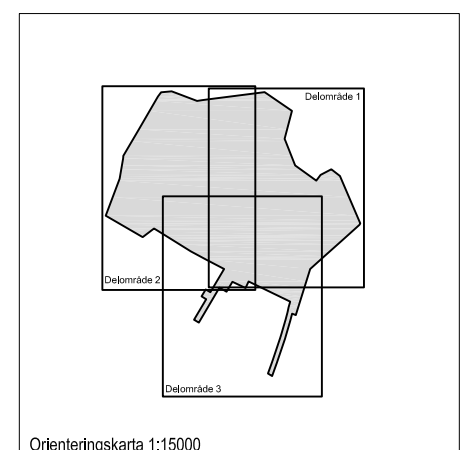


Principskiss E

ÄNDRING EFTER UTSTÄLLNING

För information om vilka ändringar som har gjorts efter utställning 2, se sid 3 i uttåtande 2.

DELOMRÅDEN



Orienteringskarta 1:15000

Uppsala KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

Laga kraft

Detaljplan för Vångdalen

Hela planområdet och principskisser

Upprättad i mars 2008
 Reviderad i augusti 2008
 Reviderad i september 2008

Christina Gortcheva
Tf planchef

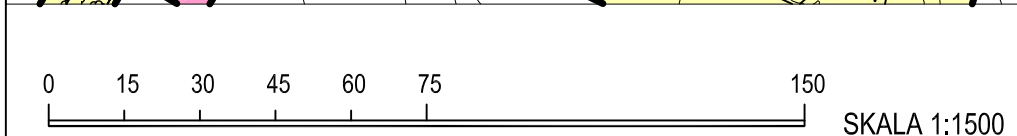
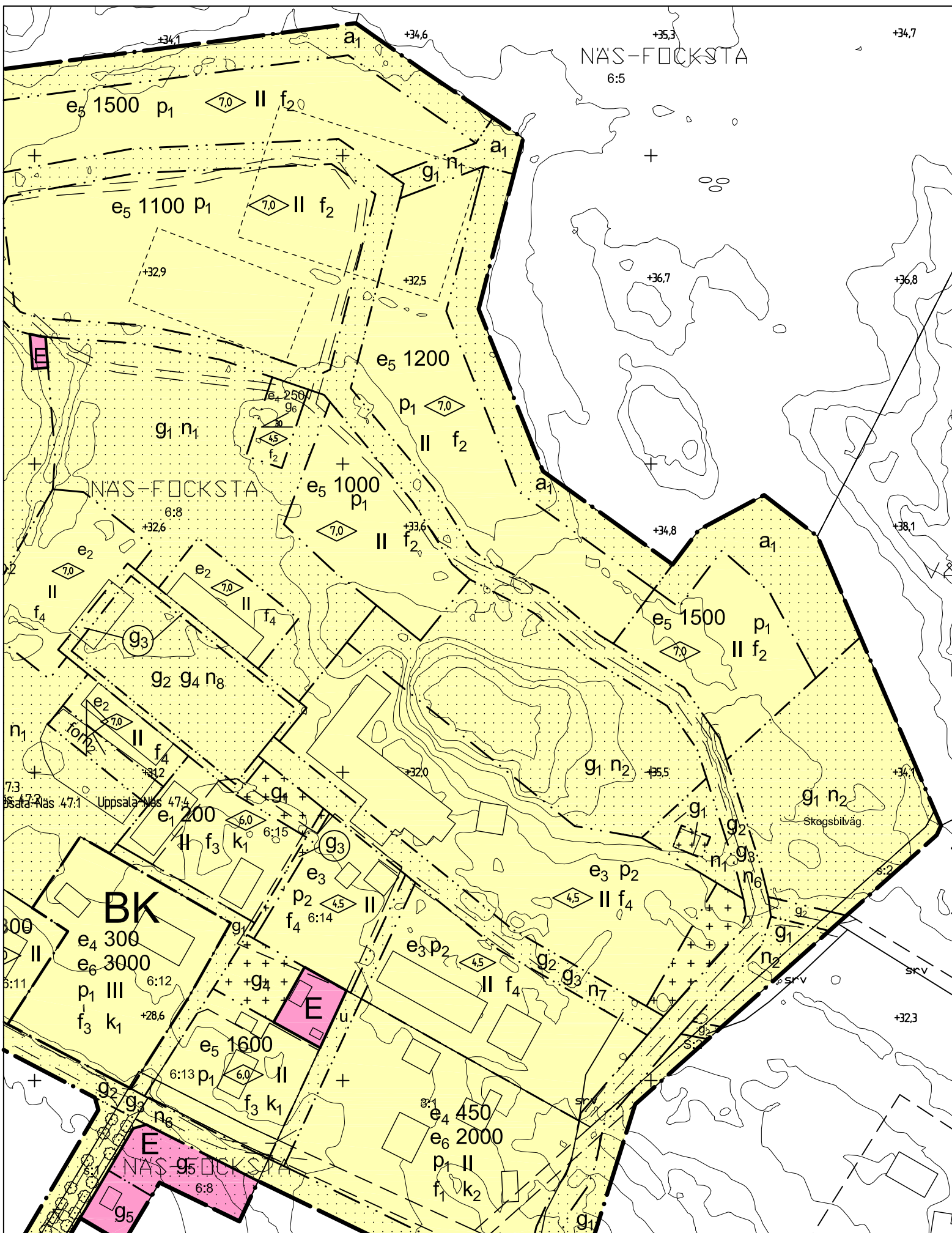
Per Jacobsson
planarkitekt Tengbom

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2007-08-30	BN
Utställning 1 2008-03-18	BN
Utställning 2 2008-08-28	BN
Godkännande 2008-09-25	BN
Antagande 2008-12-15	KF
Laga kraft 2009-12-10	

Till planen hör:

Plankarta
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning

2005/20078



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med följande beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
- B Bostäder
 - BK Bostäder. Kontor och verksamhet såsom hotell, vandrarhem och konferenslokaler.
 - E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största byggnadsarea per tomt i m². Endast en bostad/lägenhet per tomt.
- e₂ Endast radhus får uppföras
- e₃ Fristående hus eller parhus får uppföras. Största byggnadsarea per tomt är för fristående hus 250 m² och för parhus 150 m².
- e₄ 000 Största byggnadsarea per tomt i m².
- e₅ 000 Minsta tomtstorlek i m². Största sammanlagda byggnadsarea, inkl komplementbyggnader, av tomt-arean är 20 %. Endast en bostad/lägenhet per tomt.
- e₆ 000 Minsta tomtstorlek i m².

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

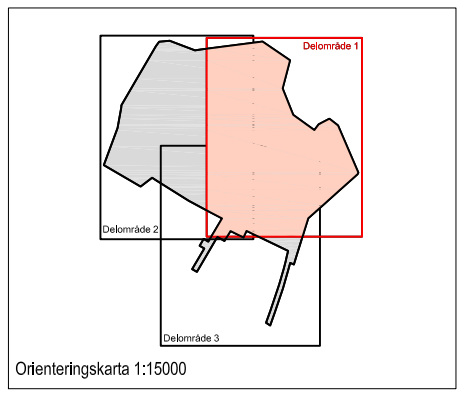
- · · · · Marken får inte bebyggas.
- * * * * * Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- g₁ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- g₂ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för fordonstrafik.
- g₃ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gång- och/eller cykeltrafik.
- g₄ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering.
- g₅ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för teknisk anläggning.
- g₆ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gemensamhetsbyggnad.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- forn₁ Område med fornlämningar. Förbud att gräva eller täcka över marken.
 - forn₂ Område med fornlämningar. Förbud att gräva djupare än 0,5 m under marken.
 - n₁ Parkområde. Området ska skötas som kvarterspark.
 - n₂ Naturområde. Området ska bevaras som naturmark.
 - n₃ Naturområde. Området får hållas fritt från busk- och trädvegetation.
 - n₄ Gatusektionen ska i huvudsak utformas i enlighet med principskiss A. Allé ska finnas.
 - n₅ Gatusektionen ska i huvudsak utformas i enlighet med principskiss B.
 - n₆ Gatusektionen ska i huvudsak utformas i enlighet med principskiss C.
 - n₇ Gatusektionen ska i huvudsak utformas i enlighet med principskiss D.
 - n₈ Området ska i huvudsak utformas i enlighet med principskiss E.
- Skogsbilväg Skogsbilväg får finnas

BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser num.
 - Fastighetsgräns
 - - - Rättsgräns
 - · · Ledningsgräns
- Byggnader num.
 - Byggnader (geo-inmätt och fotogr. schematiskt)
- Övrigt
 - - - Vägkant
 - Träd
 - · · · · Agri- och skogsgräns
 - ▲ Åker resp. mosse
 - ▲ Bärskog resp. Lövkog
 - ▲ Fornlämningar resp. fornlämningsområde
 - Ledningar
 - Kraftledning
- Höjdnittslinjen
 - Höjdnittslinje
 - Markhöjd
- Koordinatsystem
 - Uppsala Lokala system 1 plan (UK72) / RH2000 11/89
 - Underlag
 - Planarkitekt
- Grundkarta över Vångdalen, Uppsala-Näs Uppsala kommun, Uppsala län Upprättad av stadsbyggnadskontoret i aug. 2007 kompl. i febr. 2008 rev. i juli 2008
- Inger Högberg Karttecknar Skala 1:1000 DNR 2005/20078



PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från gata och minst 4,5 meter från annan tomtgräns. Komplementbyggnader får efter grannes medgivande placeras och sammanbyggas i tomtgräns.
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från gata. Komplementbyggnader får efter grannes medgivande placeras och sammanbyggas i tomtgräns.
- ◇ 7,0 Högsta byggnadshöjd i meter. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 m.
- ∠ 0,0 Största taklutning i grader
- I - III Högsta antal våningar
- f₁ Huvudbyggnad och komplementbyggnader ska utföras med träfasader och tak av rött lertegel. Färgsättning ska huvudsakligen ske med kulörerna falurött, svart och vitt, och ska underordnas herrgårdsbyggnaden.
- f₂ Huvudbyggnad och komplementbyggnader ska utföras med träfasader. Färgsättning ska huvudsakligen ske med kulörerna falurött, svart och vitt.
- f₃ Huvudbyggnad och komplementbyggnader ska utföras med träfasader och tak av rött lertegel. Huvudbyggnader ska ha en ljus kulör. Herrgårdsbyggnad och huvudbyggnader på övriga tomter ska ha samma kulör. Komplementbyggnaders färgsättning ska ske med kulörerna falurött, svart och vitt, och ska underordnas huvudbyggnader.
- f₄ Huvudbyggnad och komplementbyggnader ska utföras med träfasader. Färgsättning ska huvudsakligen ske med kulörerna falurött, svart och vitt, och ska underordnas herrgårdsbyggnaden.

VARSAMHET

- k₁ Huvudbyggnad och komplementbyggnader ska utföras med träfasader och tak av rött lertegel. Huvudbyggnader ska ha en ljus kulör. Herrgårdsbyggnad och huvudbyggnader på övriga tomter ska ha samma kulör. Komplementbyggnaders färgsättning ska ske med kulörerna falurött, svart och vitt, och ska underordnas huvudbyggnader.
- k₂ Fasad och tak på huvudbyggnad ska vara av samma material och utformning som befintligt eller ursprungligt.

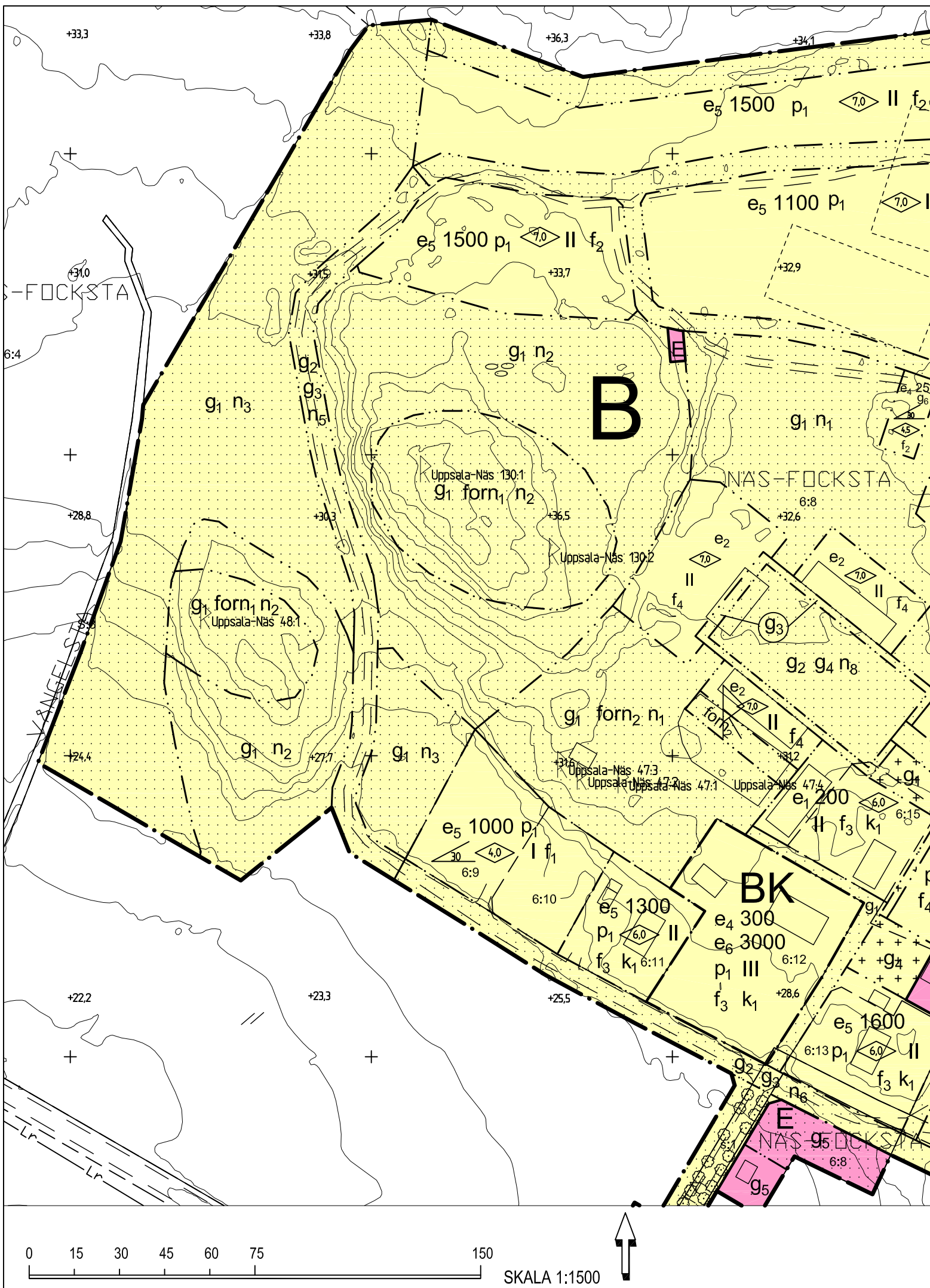
ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.
- a₁ Utökad lovplikt för fällning av träd med en stamdiameter överstigande 20 cm.

 Laga kraft		Beslutsdatum Instans
Uppsala Kommun Stadsbyggnadskontoret		Samråd 2007-08-30 BN Utställning 1 2008-03-18 BN Utställning 2 2008-08-28 BN Godkännande 2008-09-25 BN Antagande 2008-12-15 KF Laga kraft 2009-12-10
Detaljplan för Vångdalen Delområde 1		
Upprättad i mars 2008 Reviderad i augusti 2008 Reviderad i september 2008		
Christina Gortcheva Tf planchef		Per Jacobsson planarkitekt Tengbom
2005/20078		



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med följande beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- · · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder
- BK Bostäder. Kontor och verksamhet såsom hotell, vandrarhem och konferenslokaler.
- E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största byggnadsarea per tomt i m². Endast en bostad/lägenhet per tomt.
- e₂ Endast radhus får uppföras
- e₃ Fristående hus eller parhus får uppföras. Största byggnadsarea per tomt är för fristående hus 250 m² och för parhus 150 m².
- e₄ 000 Största byggnadsarea per tomt i m².
- e₅ 000 Minsta tomtstorlek i m². Största sammanlagda byggnadsarea, inkl komplementbyggnader, av tomtarean är 20 %. Endast en bostad/lägenhet per tomt.
- e₆ 000 Minsta tomtstorlek i m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- g₁ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- g₂ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för fordonstrafik.
- g₃ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gång- och/eller cykeltrafik.
- g₄ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering.
- g₅ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för teknisk anläggning.
- g₆ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gemensamhetsbyggnad.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

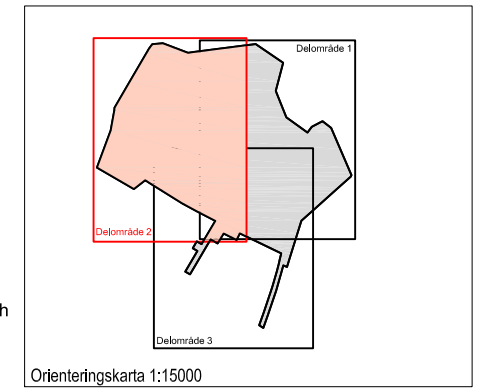
- forn₁ Område med fornlämningar. Förbud att gräva eller täcka över marken.
- forn₂ Område med fornlämningar. Förbud att gräva djupare än 0,5 m under marken.
- n₁ Parkområde. Området ska skötas som kvarterspark.
- n₂ Naturområde. Området ska bevaras som naturmark.
- n₃ Naturområde. Området får hållas fritt från busk- och trädvegetation.
- n₄ Gatusektionen ska i huvudsak utformas i enlighet med principskiss A. Allé ska finnas.
- n₅ Gatusektionen ska i huvudsak utformas i enlighet med principskiss B.
- n₆ Gatusektionen ska i huvudsak utformas i enlighet med principskiss C.
- n₇ Gatusektionen ska i huvudsak utformas i enlighet med principskiss D.
- n₈ Området ska i huvudsak utformas i enlighet med principskiss E.

Skogsbilväg Skogsbilväg får finnas

BETECKNINGAR

- Fasghetsgränser m.m.
- Trädgränser
- Fasghetsgränser
- Rätighetsdel (Sv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
- Lejdning
- Byggnader m.m.
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.schematiskt)
- Övrigt
- Väggkant
- Träd
- Agostagsgräns
- Åker resp. mosse
- Barnskog resp. Lövskog
- Fornlämningar resp. fornlämningsområde
- Lejdningar
- Kraftledning

- Höjförhållanden
- Höjdskurva
- 00 Markhöjd
- Koordinatsystem
- Uppsala Lokala system I plan (UK72) / RH2000 I höjd
- Underlag
- Prismärkartan
- Grundkarta över Vångdalen, Uppsala-Näs Uppsala kommun, Uppsala län Upprättad av stadsbyggnadskontoret i aug. 2007 kompl. i febr. 2008 rev. i juli 2008
- Inger Håberg Karttekniker Skala 1:1000 ÖNR 2005/20078



PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från gata och minst 4,5 meter från annan tomträns. Komplementbyggnader får efter grannes medgivande placeras och sammanbyggas i tomträns.
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från gata. Komplementbyggnader får efter grannes medgivande placeras och sammanbyggas i tomträns.
- ◇ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 m.
- ∠ 0,0 Största taklutning i grader
- I - III Högsta antal våningar
- f₁ Huvudbyggnad och komplementbyggnader ska utföras med träfasader och tak av rött lertegel. Färgsättning ska huvudsakligen ske med kulörerna falurött, svart och vitt, och ska underordnas herrgårdsbyggnaden.
- f₂ Huvudbyggnad och komplementbyggnader ska utföras med träfasader. Färgsättning ska huvudsakligen ske med kulörerna falurött, svart och vitt.
- f₃ Huvudbyggnad och komplementbyggnader ska utföras med träfasader och tak av rött lertegel. Huvudbyggnader ska ha en ljus kulör. Herrgårdsbyggnad och huvudbyggnader på övriga tomter ska ha samma kulör. Komplementbyggnaders färgsättning ska ske med kulörerna falurött, svart och vitt, och ska underordnas huvudbyggnader.
- f₄ Huvudbyggnad och komplementbyggnader ska utföras med träfasader. Färgsättning ska huvudsakligen ske med kulörerna falurött, svart och vitt, och ska underordnas herrgårdsbyggnaden.

VARSAMHET

- k₁ Huvudbyggnad och komplementbyggnader ska utföras med träfasader och tak av rött lertegel. Huvudbyggnader ska ha en ljus kulör. Herrgårdsbyggnad och huvudbyggnader på övriga tomter ska ha samma kulör. Komplementbyggnaders färgsättning ska ske med kulörerna falurött, svart och vitt, och ska underordnas huvudbyggnader.
- k₂ Fasad och tak på huvudbyggnad ska vara av samma material och utformning som befintligt eller ursprungligt.

ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrationslinje

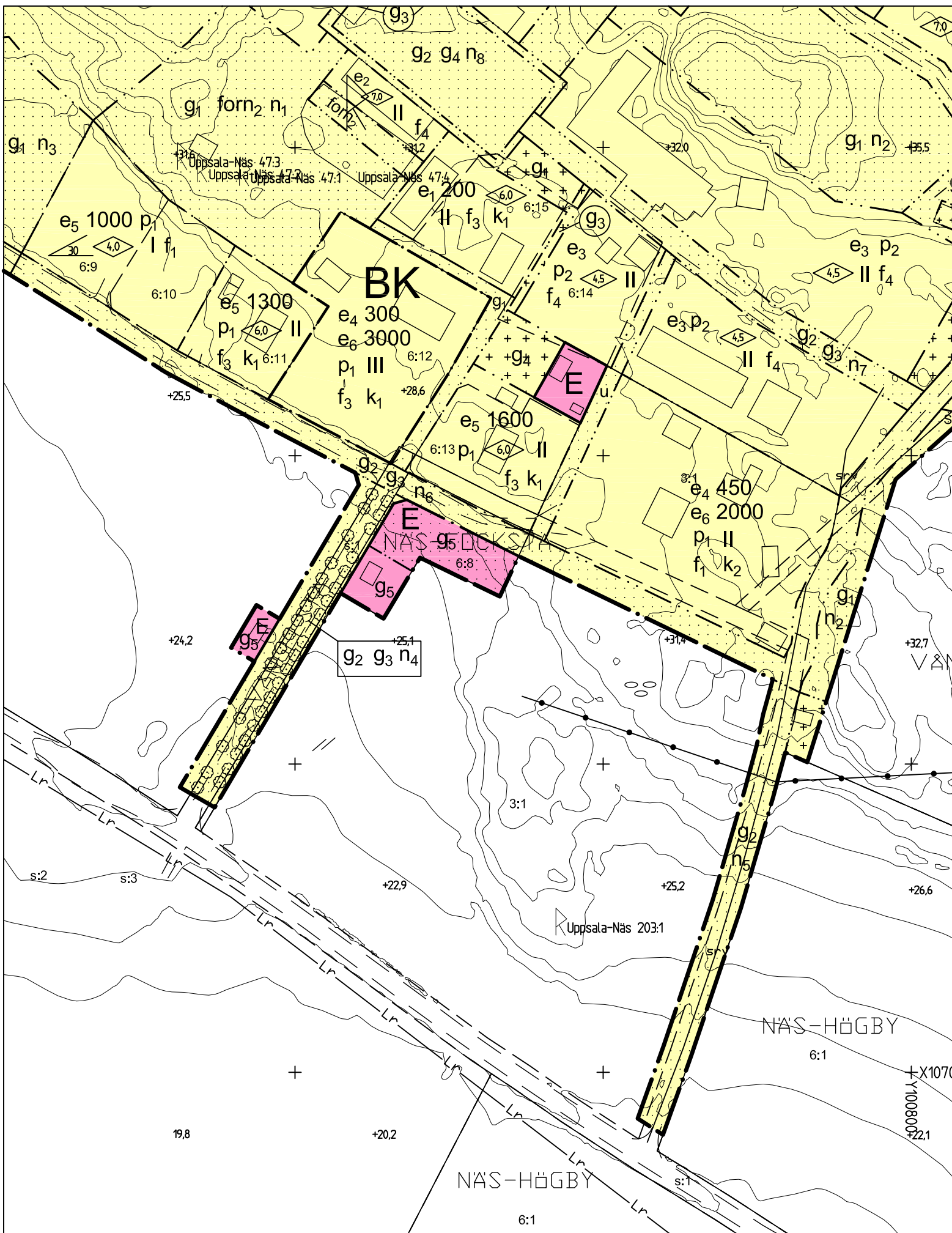
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

- a₁ Utökad lovplikt för fällning av träd med en stamdiameter överstigande 20 cm.

Laga kraft Stadsbyggnadskontoret		Beslutsdatum Instans
Samråd 2007-08-30 BN Utställning 1 2008-03-18 BN Utställning 2 2008-08-28 BN Godkännande 2008-09-25 BN Antagande 2008-12-15 KF Laga kraft 2009-12-10		
Detaljplan för Vångdalen Delområde 2		
Upprättad i mars 2008 Reviderad i augusti 2008 Reviderad i september 2008		
Christina Gortcheva Tf planchef		Per Jacobsson planarkitekt Tengbom
		2005/20078





PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med följande beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
- B Bostäder
 - BK Bostäder, kontor och verksamhet såsom hotell, vandrarhem och konferenslokaler.
 - E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största byggnadsarea per tomt i m². Endast en bostad/lägenhet per tomt.
- e₂ Endast radhus får uppföras
- e₃ Fristående hus eller parhus får uppföras. Största byggnadsarea per tomt är för fristående hus 250 m² och för parhus 150 m².
- e₄ 000 Största byggnadsarea per tomt i m².
- e₅ 000 Minsta tomtstorlek i m². Största sammanlagda byggnadsarea, inkl komplementbyggnader, av tomt-arean är 20 %. Endast en bostad/lägenhet per tomt.
- e₆ 000 Minsta tomtstorlek i m².

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

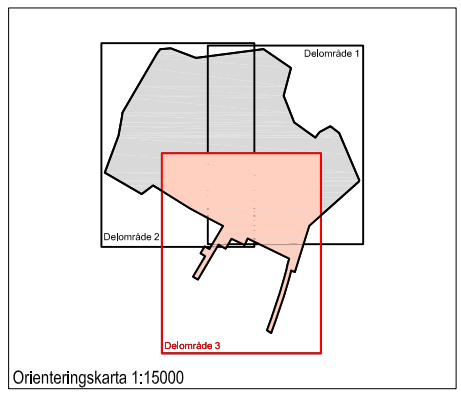
- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- g₁ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- g₂ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för fordonstrafik.
- g₃ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gång- och/eller cykeltrafik.
- g₄ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering.
- g₅ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för teknisk anläggning.
- g₆ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gemensamhetsbyggnad.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- forn₁ Område med fornlämningar. Förbud att gräva eller täcka över marken.
- forn₂ Område med fornlämningar. Förbud att gräva djupare än 0,5 m under marken.
- n₁ Parkområde. Området ska skötas som kvarterspark.
- n₂ Naturområde. Området ska bevaras som naturmark.
- n₃ Naturområde. Området får hållas fritt från busk- och trädvegetation.
- n₄ Gatusektionen ska i huvudsak utformas i enlighet med principskiss A. Allé ska finnas.
- n₅ Gatusektionen ska i huvudsak utformas i enlighet med principskiss B.
- n₆ Gatusektionen ska i huvudsak utformas i enlighet med principskiss C.
- n₇ Gatusektionen ska i huvudsak utformas i enlighet med principskiss D.
- n₈ Området ska i huvudsak utformas i enlighet med principskiss E.
- Skogsbilväg Skogsbilväg får finnas

BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättsgräns (Svavervit, ga=gemensamhetsanläggning)
- Lejdning
- Byggnader m.m.
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.schematisk)
- Övrigt
- Väglant
- Tid
- Agoslagsgräns
- Aker resp. mosse
- Barrskog resp. Lövskog
- Fornlämningar resp. fornlämningsområde
- Lejdningar
- Kraftledning
- Höjningsbånden
- Höjningskurva
- Markhöjd
- Koordinatsystem
- Uppsala Lokalt system I plan (UNK72) / RH2000 I Hög
- Underlag
- Planarkitekt
- Grundkarta över Vångdalen, Uppsala-Näs Uppsala kommun, Uppsala län Upprättad av stadsbyggnadskontoret i aug. 2007 kompl. i febr. 2008 rev. i juli 2008
- Inger Höjberg Karttecknar Skala 1:1500 DNR 2005/20078



PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från gata och minst 4,5 meter från annan tomtgräns. Komplementbyggnader får efter grannes medgivande placeras och sammanbyggas i tomtgräns.
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från gata. Komplementbyggnader får efter grannes medgivande placeras och sammanbyggas i tomtgräns.
- ◇◇ Högsta byggnadshöjd i meter. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 m.
- ∠ Största taklutning i grader
- I - III Högsta antal våningar
- f₁ Huvudbyggnad och komplementbyggnader ska utföras med träfasader och tak av rött lertegel. Färgsättning ska huvudsakligen ske med kulörerna falurött, svart och vitt, och ska underordnas herrgårdsbyggnaden.
- f₂ Huvudbyggnad och komplementbyggnader ska utföras med träfasader. Färgsättning ska huvudsakligen ske med kulörerna falurött, svart och vitt.
- f₃ Huvudbyggnad och komplementbyggnader ska utföras med träfasader och tak av rött lertegel. Huvudbyggnader ska ha en ljus kulör. Herrgårdsbyggnad och huvudbyggnader på övriga tomter ska ha samma kulör. Komplementbyggnaders färgsättning ska ske med kulörerna falurött, svart och vitt, och ska underordnas huvudbyggnader.
- f₄ Huvudbyggnad och komplementbyggnader ska utföras med träfasader. Färgsättning ska huvudsakligen ske med kulörerna falurött, svart och vitt, och ska underordnas herrgårdsbyggnaden.

VARSAMHET

- k₁ Huvudbyggnad och komplementbyggnader ska utföras med träfasader och tak av rött lertegel. Huvudbyggnader ska ha en ljus kulör. Herrgårdsbyggnad och huvudbyggnader på övriga tomter ska ha samma kulör. Komplementbyggnaders färgsättning ska ske med kulörerna falurött, svart och vitt, och ska underordnas huvudbyggnader.
- k₂ Fasad och tak på huvudbyggnad ska vara av samma material och utformning som befintligt eller ursprungligt.

ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.
- a₁ Utökad lovplikt för fällning av träd med en stamdiameter överstigande 20 cm.

Laga kraft		Beslutsdatum Instans
Uppsala Kommun Stadsbyggnadskontoret		Samråd 2007-08-30 BN Utställning 1 2008-03-18 BN Utställning 2 2008-08-28 BN Godkännande 2008-09-25 BN Antagande 2008-12-15 KF Laga kraft 2009-12-10
Detaljplan för Vångdalen		
Delområde 3		
Upprättad i mars 2008 Reviderad i augusti 2008 Reviderad i september 2008		
Christina Gortcheva Tf planchef		Per Jacobsson planarkitekt Tengbom
2005/20078		

