

St 496/78

B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till byggnadsplan för Nyby 1:11, m.fl.
Johannesdal, Björklinge, Uppsala kommun.

Byggnadsplaneförslaget åskådliggöres å en med B 430 betecknad karta.

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4 TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 900 kvm.

§ 5 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6 ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

§ 7 VÅNINGSAANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8 BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 meter.

§ 9 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknas med ofyllda cirklar.

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1979-03-07 på sätt beslutet visar fastställt denna byggnadsplan och att beslutet vunnit laga kraft betygar
Rolf Renvall

Uppsala i maj 1975

John Linnaeus
John Linnaeus
planchef

Iwan Czartoryski
Iwan Czartoryski,
planarkitekt

Gäller även efter revidering i januari 1978 och augusti 1978.

John Linnaeus
John Linnaeus
planchef

Iwan Czartoryski
Iwan Czartoryski
planarkitekt

Vid beteckningsrevisionen 1976-01-01 kompletterades fastighetsbeteckningen Nyby till BJÖRKLINGE-NYBY för undvikande av sammanblandning med andra fastighetsbeteckningar för Nyby inom andra områden i kommunen.

John Linnaeus
John Linnaeus
planchef

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1978-09-07 § 1432
betygar:

Inger Stålborg
Inger Stålborg
sekreterare

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 13 november 1978 § 187
E: offiko:

[Signature]
Kommunfullmäktiges sekreterare.

-10 -03
SA 496/78

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för Nyby 1:11 m fl
Johannesdal, Björklinge, Uppsala kommun.

Byggnadsplaneförslaget åskådliggöres å en med B 430 betecknad karta. Planförslag för hela Johannesdal har tidigare framlagts men området för detta planförslag har därvid undantagits för fastställelse.

Planområdet gränsar i norr, öster och söder till detaljplan fastställd 1972-11-02, i väster till Harbovägen samt till detaljplan fastställd 1972-09-18. För området i övrigt gäller utomplansbestämmelser fastställda 1963-12-31.

Planområdet är beläget på Björklingeåsens västsluttning.

I området finns ett fåtal fastigheter i enskild ägo.

Bostadsbebyggelsen föreslås förtätas och kompletteras med ett begränsat antal friliggande enfamiljshus till att omfatta ca 9 stycken tomtplatser. Tomtplatserna föreslås få en sådan storlek att befintlig vegetation kan bevaras i största möjliga utsträckning efter exploateringen.

Utfarter från tomtplatser i planområdets södra del föreslås samordnade utmed en entrégata, utfarter från tomtplats mot Harbovägen föreslås ej få förekomma där. Vägområdet för Tömvägen skall ligga ca 1 m norr om den häck som löper utmed norra gränsen till fastigheten Nyby 1:10. Vägområdesbredd för entrégatan har föreslagits till 8.0 meter.

Fastigheterna Nyby 1:11, 1:23 och 1:7 utgör storkvarter. Utfarten från området mot Harbovägen föreslås bli begränsad till 2 punkter, varav den ena är befintlig.

Planområdet skall anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät.

Uppsala maj 1975

John Linnaeus
John Linnaeus
Planchef

Iwan Czartoryski
Iwan Czartoryski
Planarkitekt

Gällert även efter revidering i januari 1978 och augusti 1978.

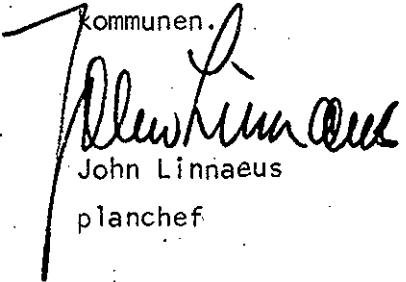
John Linnaeus
John Linnaeus
planchef

Iwan Czartoryski
Iwan Czartoryski
planarkitekt

082-2731-78

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1979-03-07
betygat
Rolf Renvall

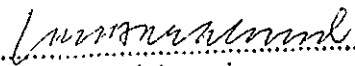
Vid beteckningsrevisionen 1976-01-01 kompletterades fastighetsbeteckningen Nyby till BJÖRKLINGE-NYBY för undvikande av sammanblandning med andra fastighetsbeteckningar för Nyby inom andra områden i kommunen.


John Linnaeus
planchef

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1978-09-07 § 1432
betygar:


Inger Stålberg
sekreterare

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut dnr. 13 november 1978 § 287
En affisch:


Kommunfullmäktiges sekreterare.