

Stadsbyggnadsförvaltningen  
Samrådsredogörelse

Datum:  
2024-01-12

Diarienummer:  
PBN 2023-002664

Handläggare:  
Valerija Bandic

# Samrådsredogörelse

## Ändring av detaljplan för Vattenverk Ultuna

Standardförfarande



Figur 1 Översiktskarta med planområdets läge markerat med röd prick.

## Planändringens syfte

Den aktuella planändringens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av vattenverket på fastigheten Kåbo 43:1. Tillbyggnaden ska inrymma filter för rening av dricksvatten.

## Sammanställning

### Samrådsyttranden

Totalt antal inkomna 10

### Beslutsdatum

Beslut om planuppdrag, samråd och granskning 28 september 2023

Samråd 1 december 2023 - 22 december 2023

# Innehåll

Ändring av detaljplan för Vattenverk Ultuna .....	1
Planändringens syfte.....	2
Sammanställning .....	2
Sammanfattning av samrådet .....	4
Sammanfattning av ändringar i förslaget.....	4
Följande har inte fått alla sina synpunkter tillgodosedda i planförslaget:.....	4
Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning .....	4
Översikt över inkomna samrådsyttranden .....	7

## Sammanfattning av samrådet

Detaljplanen har varit på samråd mellan 1 december och 22 december 2023. Underrättelse om samråd gjordes på kommunens digitala anslagstavla.

Under samrådstiden har 10 skriftliga synpunkter inkommit. Synpunkterna behandlar i huvudsak tydlighet i planbeskrivningen, dagvattenhanteringen samt befintliga ledningar.

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet miljöbalken, enligt sitt yttrande daterat 19 december 2023.

Länsstyrelsens yttrande bifogas även i sin helhet.

## Sammanfattning av ändringar i förslaget

### Ändringar från samrådet:

- Planbeskrivningen kompletteras med information om att eventuell flytt eller förändring av befintliga ledningar eller elanläggningar ska bekostas av exploitören.
- Planbeskrivningen kompletteras med information om att den nya plankartan ersätter den ursprungliga.
- Planbeskrivningen kompletteras med en tydligare beskrivning av dagvattenhanteringen.

## Följande har inte fått alla sina synpunkter tillgodosedda i planförslaget:

### Inom samrådkretsen

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att samtliga inom samrådkretsen som har yttrat sig i samrådet har fått sina synpunkter tillgodosedda.

## Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Nedan sammanfattas inkomna synpunkter och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.

### Yttranden från remissinstanser och medborgare

#### Länsstyrelsen

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 § miljöbalken.

Vidare har länsstyrelsen inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kapitlet 10 § plan- och bygglagen.

Som övrig synpunkt vill länsstyrelsen informera att planområdet ligger inom Uppsala- och Vattholmaåsarnas vattenskyddsområde samt understryka vikten av att kommunen redan under planprocessen informerar exploitören om att det finns begränsningar enligt föreskrifterna om vad som får göras inom vattenskyddsområde. Det finns annars en risk för att länsstyrelsen i samband med tillstånds- eller dispensprövning ställer krav som inte är genomförbara eller på annat sätt kan hindra/förändra redan framtagna planer.

#### *Vattenfall Eldistribution AB*

Vattenfall Eldistribution AB informerar att de har elnätsanläggningar inom område och inom närområde för aktuell detaljplan.

Vattenverket har egen nätstation som matas från Vattenfall Elldistributions 10 kV-nät. Medför utbyggnaden ett större effektuttag än det de abonnerar på idag så måste det anmälas i god tid för att beräkna belastningen i nätet och säkra leveransen.

Vattenfall informerar även om vad som gäller vid bland annat flytt och förändringar av befintliga elnätsanläggningar.

#### *Telia Skanova*

Telia Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet och önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Telia Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet och kallas till samrådsmöten för att kunna samordna nya ledningar. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

#### *Lantmäterimyndigheten*

Lantmäterimyndigheten önskar förtydligande angående huruvida den nya plankartan helt ersätter den ursprungliga plankartan eller om de båda plankartorna ska läsas samtidigt.

#### *Vattenfall AB Heat Sweden*

Vattenfall informerar om vikten av att byggherren kontaktar dem i god tid, i synnerhet om planerad bebyggelse medför ändring av ledningsnäten.

Den planerade bebyggelsen kan anslutas till fjärrvärmenätet. Anslutningsavgiften fastställs vid offerttillfället.

Vidare informerar de om att befintliga fjärrvärmeledningar måste hållas tillgängliga för Vattenfall under byggtiden samt att utsättning av befintliga fjärrvärmeledningar ska begäras innan arbetena sätts igång.

Eventuell flyttning/ombyggnad/rivning/deponering av befintliga fjärrvärmeledningar bekostas av byggherren eller regleras via markavtal med Uppsala kommun.

*Uppsala Vatten och Avfall AB*

Uppsala Vatten upplyser om att planhandlingarna behöver kompletteras med hur dagvattnet ska omhändertas för den planerade byggnationen och vägen. Uppsala Vattens riktlinjer för dagvattenutsläpp från fastighetsmark behöver följas. Även eventuella konsekvenser av ett skyfall behöver utredas.

*Trafik och samhälle*

Trafik och samhälle har inga synpunkter på förslaget.

*Svenska kraftnät*

Svenska kraftnät har inga synpunkter på förslaget.

*Uppsala Brandförsvaret*

Brandförsvaret har inga synpunkter på förslaget.

*Miljö- och hälsoskyddsnämnden*

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inga synpunkter på förslaget.

**Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Byggherren har tagit del av inkomna yttranden.

Planbeskrivningen kompletteras med information om att eventuell flytt eller förändring av befintliga ledningar eller elanläggningar ska bekostas av exploitören.

Vid ändring av detaljplan tas en ny plankarta fram som ersätter den ursprungliga plankartan. Detta förtydligas i planbeskrivningen under avsnittet "Vad är en detaljplan?".

Planbeskrivningen kompletteras med en tydligare beskrivning av dagvattenhanteringen.

**Bilaga**

Länsstyrelsens yttrande

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Nilsson  
planchef

## Översikt över inkomna samrådsyttranden

Remissinstanser och medborgare	Samråd
<b>Myndighet</b>	
Länsstyrelsen	2023-12-19
Kommunala lantmäterimyndigheten	2023-12-21
<b>Kommunala nämnder, förvaltningar med flera</b>	
Uppsala Brandförsvaret	2023-12-15
Miljö- och hälsoskyddsnämnden	2023-12-20
Uppsala Vatten och Avfall AB	2023-12-22
<b>Ledningsägare</b>	
Svenska kraftnät	2023-12-12
Vattenfall Eldistribution AB	2023-12-11
Vattenfall AB Heat Sweden	2023-12-21
Telia Skanova	2023-12-14
<b>Trafik</b>	
Region Uppsala – Trafik och samhälle	2023-12-11