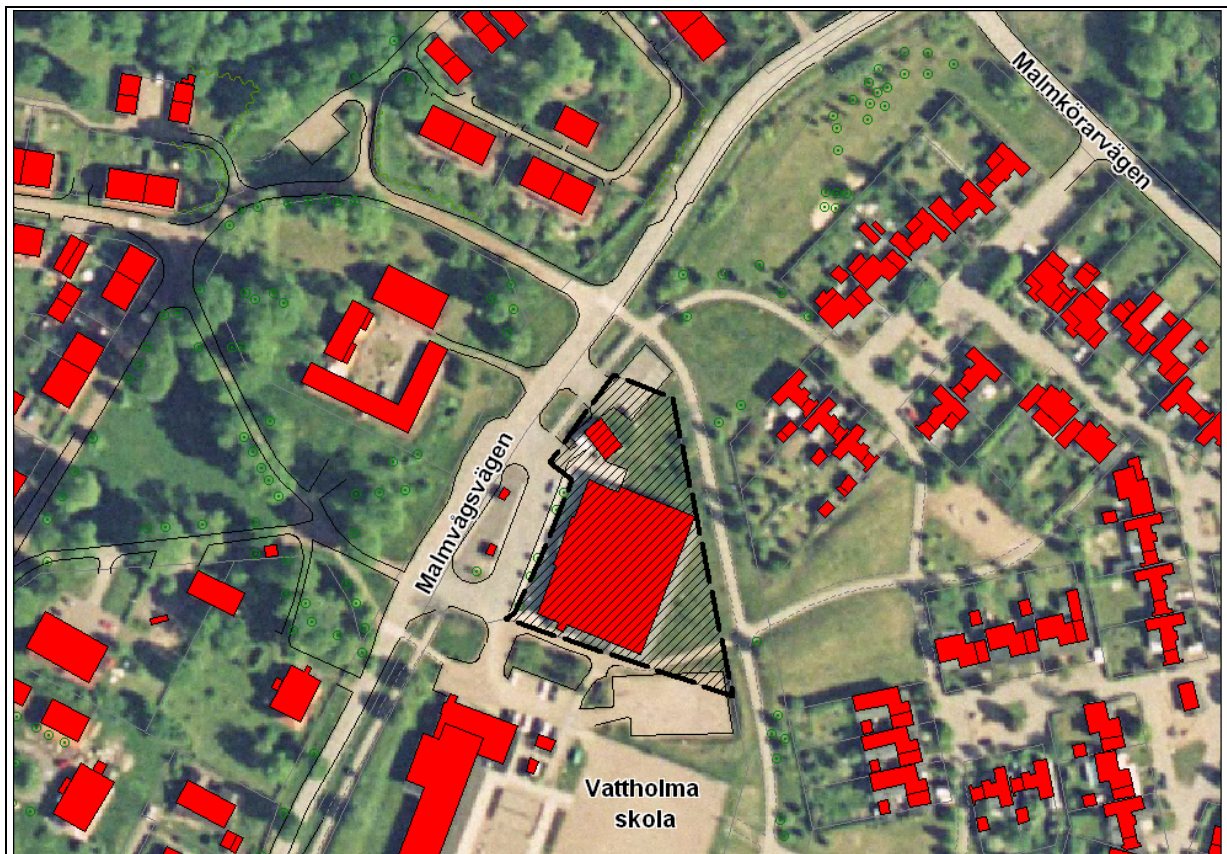




Detaljplan för
Vattholma Sporthall, Värmecentral
Uppsala kommun

LAGA KRAFT 2008-04-17



Handläggare: Lars Göran Wänstrand, telefon: 018 - 727 46 35, e-post: lars-goran.wanstrand@ uppsala.se

UPPSALA KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET
Postadress: 753 75 UPPSALA •
Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: vx 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61
e-post: stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se
Nätadress: www. uppsala.se

Detaljplan för
Vattholma Sporthall, Värmecentral
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandling:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

- Samrådslista
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning för miljöbedömning

PLANENS SYFTE

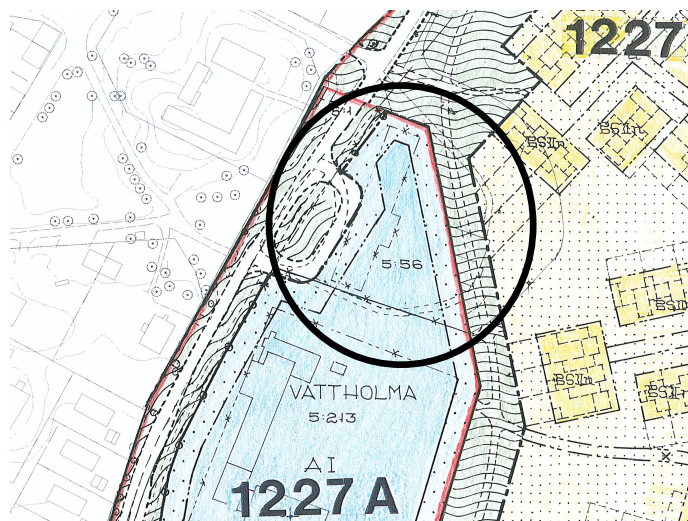
Att ge möjlighet att bygga en mindre värmecentral för pellets på fastigheten Vattholma 5:321 i linje med kommunens mål att se en övergång till mer miljövänliga energialternativ. I planen regleras också andelen prickmark inom området.

PLANDATA

Planområdets area är cirka 3500 kvm. Planområdet är beläget omedelbart norr om Vattholma skola.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller byggnadsplan B 1227 A, laga kraft 1982-07-21. Enligt denna plan är området avsett för allmänt ändamål (skola-fritids- och barnomsorgsändamål). Byggnader får uppföras i en våning och högsta byggnadshöjd är 4 meter.



Utdrag ur plansammanställning för Vattholma

PLANENS INNEHÅLL

Förutsättningar

Inom planområdet ligger Vattholma skolas sporthall samt en mindre pizzeria/kiosk. Värmecentralen är dimensionerad för att värma befintliga och framtida kommunal verksamhet i Vattholma, men har även kapacitet att ansluta andra intressenter i närområdet.

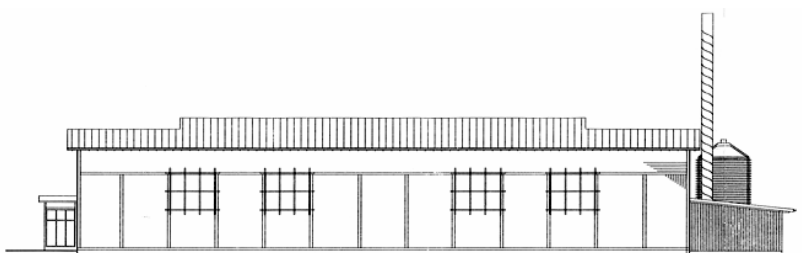
Pizzerian/kioskverksamheten vid sporthallen är en tillgång för Vattholma och är i behov av större ytor i en ny lokal. Planen ger förutsättningar att lösa detta lokalbehov samtidigt som angöring och parkering till pizzerian/kiosken och värmecentralen kan lösas på ett tillfredställande sätt.

Bestämmelser

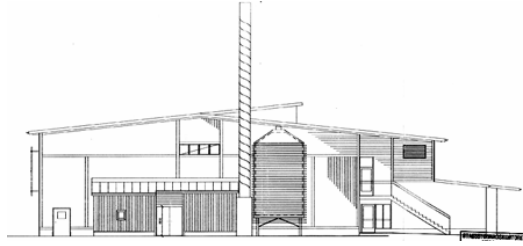
Befintlig idrottsanläggning ligger idag delvis på prickmark vilket behöver regleras. Idrottsanläggningen och värmecentralen rymms inom gällande A-bestämmelse, men då denna bestämmelse idag ej används får hela den södra delen av planområdet bestämmelsen SE, skola/värmecentral. Området för H, handel, tillkommer för att ge rum för befintlig pizzeria/kiosk.

Placering, utformning och utseende

Värmecentralen placeras mot den norra fasaden av den befintliga sporthallen. Till anläggningen hör en ny skorsten med en högsta höjd av 18 meter.



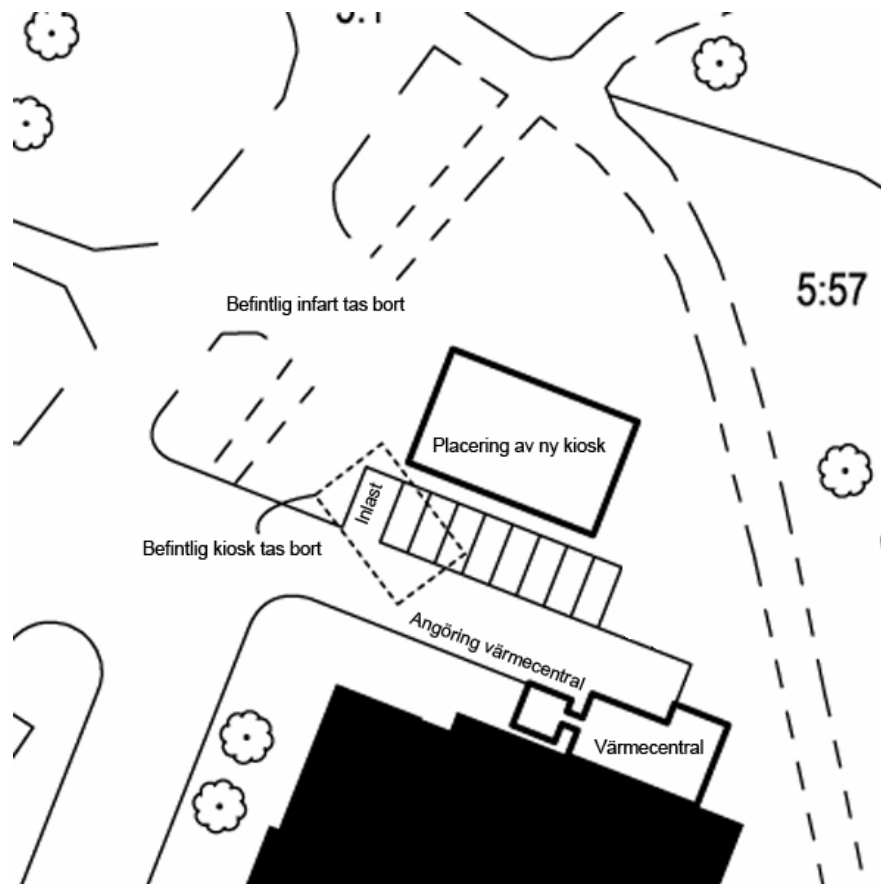
Värmecentral, fasad åt öster



Värmecentral, fasad åt norr

I planen ryms också en reglering av befintlig pizzeria/kioskverksamhet. Ett användningsområde för handel läggs i planområdets norra del.

Detta ger möjlighet att samutnyttja angöring och parkering för pizzeria/kiosken och värmecentralen på ett tillfredställande sätt. Befintlig infart till pizzeria/kioskens parkering tas bort och ett infartsförbud införs i dess ställe.



Förslag till utformning av parkerings- och angöringslösning för pizzeria/kiosken och värmecentralen.

INVERKAN PÅ MILJÖN

Detaljplanen bedöms inte leda till några ökade störningar till omgivningen. Värmeanläggningens begränsade storlek, under 500 kW, gör att anläggningen ej behöver anmälas till miljökontoret och en miljökonsekvensbeskrivning behöver ej tas fram.

Lossning av pellets sker en till två gånger i veckan under tio till tjugo minuter. Lossningen sker under dagtid och bedöms inte betyda någon betydande störning till omgivningen.

MILJÖ- BEDÖMNING

I den behovsbedömning som gjorts i samband med planen för Vatt-
holma sporthall, värmecentral, enligt PBL 5:18, gör kommunen den
bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte medför
någon betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedöm-
ning enligt MB 6:11-6:18 bedöms därmed ej behöva genomföras.
(Se bilaga för mer utförlig redogörelse.) Länsstyrelsen tar ställning
till behovsbedömningen under samrådsskedet.

GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5-10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Fastighetsrätt

En fastighetsreglering av fastigheten Vattholma 5:321 skall ske så
att en ny fastighet bildas för handelsverksamheten.

Angöring och parkering till pizzerian/kiosken skall regleras med
servitut eller en gemensamhetsanläggning.

Ekonomi

Byggherren har det samlade administrativa och ekonomiska ansva-
ret för genomförandet av detaljplanen och för de utredningar som
kan krävas i samband med bygglov och bygganmälan.

Tidplan

Planarbetet bedrivs med målsättningen att den ska vinna laga kraft
vintern 2008.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i oktober 2007

Lars-Göran Wänstrand
Planingenjör

Carin Tideman
plantekniker

RÄTTELSE:
Genomförandetiden
ändrad till 10 år, så den
överensstämmer med
plankartan.

Antagen av byggnadsnämnden:
Laga kraft

2008-03-18
2008-04-17