

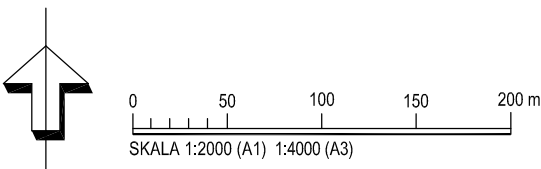
REVIDERINGAR INFÖR ANTAGANDE
 Bestämmelsen "p3". "Byggnaders entré skall placeras på plushöjd 34 meter" ändras till "Byggnaders entré skall placeras på plushöjd 32 meter".

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
 - - - - - Fastighetsgräns
 ———— Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
 □ Byggnader (geo.inmätta och fotogr.karterade)

- Övrigt**
 — Staket
 — Häck
 — Kantsten
 — Vägkant
 - - - - - Gång- och cykelväg
 — Slänt
 — Dike mittlinje resp. ytterlinje
 — Stödmur
 ⊙ Träd
 — Ägoslagsgräns
 // Åker resp. mosse
 * Ångs-, hag- eller betesmark
 ▲ Barrskog resp. Lövskog
 ⊕ Fasta fornlämningar

- Ledningar**
 — Kraftledning samt övrig ledning luft
- Höjdförhållanden**
 + 00 Markhöjd
- Koordinatsystem:**
 Uppsala Lokala system i plan / RH2000 i höjd
- Underlag: Primärkartan**
- Upprättad i april 2007 reviderad i november 2007**
- Inger Högberg Karttekniker**



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
 - - - - - Användningsgräns
 ······ Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
 □ GENOMFART Genomfartstrafik
- Kvartersmark**
 E₁ Tekniska anläggningar; transformatorstation, pumpstation
 E₂ Tekniska anläggningar; värmelanläggning, transformatorstation
 GK Bilservice, kontor
 H,U Handel med sällanköpsvaror, lager
 UGK Lager, bilservice, kontor

UTNYTTJANDEGRAD/ FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 0000 Största byggnadsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
 y Marken skall vara tillgänglig för gemensam trafik.
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 R Lagskyddad fornlämning. Markingrepp kräver tillstånd enligt Kulturminneslagen hos Länsstyrelsen.

MARKENS ANORDNANDE

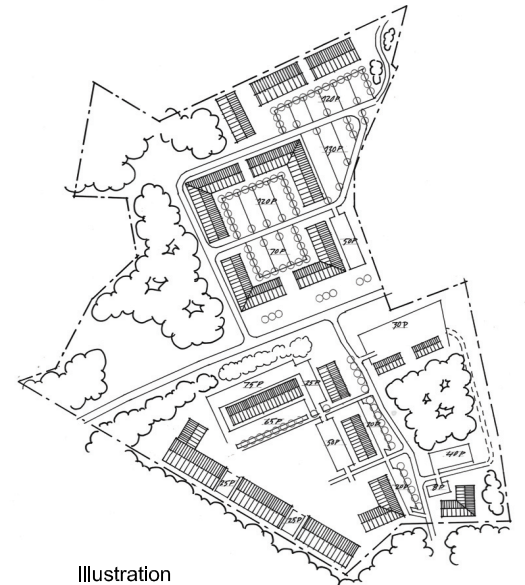
- Mark och vegetation**
 n₁ Området bevaras som skogsbeklädd naturmark.
 n₂ Placering av skyltar inom området får ej ske.
 n₃ Parkeringsplats får ej anläggas.
 n₄ Tre parkeringsytor om vardera 40 biluppställningsplatser får anläggas. Ytorna skall åtskiljas av planteringar. Ej ianspråkstagna ytor återplanteras.
 n₅ Parkeringsytor större än 40 biluppställningsplatser skall utformas med träd eller buskvegetation som avskiljande eller kvalitetshöjande element.
 n₆ Träd skall finnas längs infartsgator.
 n₇ Stödmurar av betydande höjd får ej uppföras. Höjdskillnader skall tas upp med maximala släntlutningar 1:2.

Infiltration av dagvatten tillåts ej (exklusive takdagvatten).

- Utfart**
 — Utfartsförbud med Detaljplanegräns
 — Utfartsförbud med Användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁ Placering av byggnader skall i huvudsak ske enligt illustration.
 p₂ Placering och utformning av skyltar skall ske i enlighet med riktlinjer i planbeskrivningen, sid 9.
 p₃ Byggnaders entré placeras på plushöjd 32 meter



Illustration

- 00 Högsta totalhöjd i meter
 11-28 Minsta resp. största taklutning i grader
 I Högsta antal/Föreskriven antal våningar
 f₁ Sammanhängande bebyggelsegrupper skall utföras i enhetliga kulörer.
 v₁ Tak skall utformas rena utan t.ex. ventilationshuvar, kyl- eller fläkttaggregat.

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Bullernivån inomhus från yttre ljudkällor får inte överstiga:
 - 40 dBA för lokaler med tyst verksamhet
 - 60 dBA för lokaler avsedda för lagerarbete, packning, sortering samt restauranger och butiker.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
 gc-väg Gång- och cykelväg
 natur/skydd Naturområde, område som skyddas mot störning.

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

<p>Laga kraft</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd 2007-05-14 BN Utställning 2007-11-22 BN Antagande 2008-04-17 BN Laga kraft 2008-05-15</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta Planbeskrivning Genomförandebeskrivning</p>
<p>Detaljplan för Västra Fullerö</p> <p>Upprättad i april 2008 Normalt planförfarande</p>	<p>2005/20075</p>
<p>Anders Erixon Stadsbyggnadsdirektör</p>	<p>Pernilla Hessling Planarkitekt</p>