

## BAKGRUND OCH MOTIV

Området utgör en mycket välbevarad järnbruksam miljö med anor från 1600-talet. Skogen och vattendragen var anledningen till Vällnora och Bennebols bruks lokalisering. Bebyggelsemönstret och naturen bör betraktas som en helhet där alla delar spelar en viktig roll för såväl upplevelsen av, som kunskapen om bruksmiljön och dess karaktär. Hela området är av kulturhistoriskt riksintresse. Bennebol ligger i ett område som är av riksintresse för naturvården.

I hela området gäller att ruiner och övriga lämningar som hör samman med järnhanteringen är skyddade enligt fornminneslagen. Markingrepp som berör sådana lämningar kräver tillstånd av Länsstyrelsen.

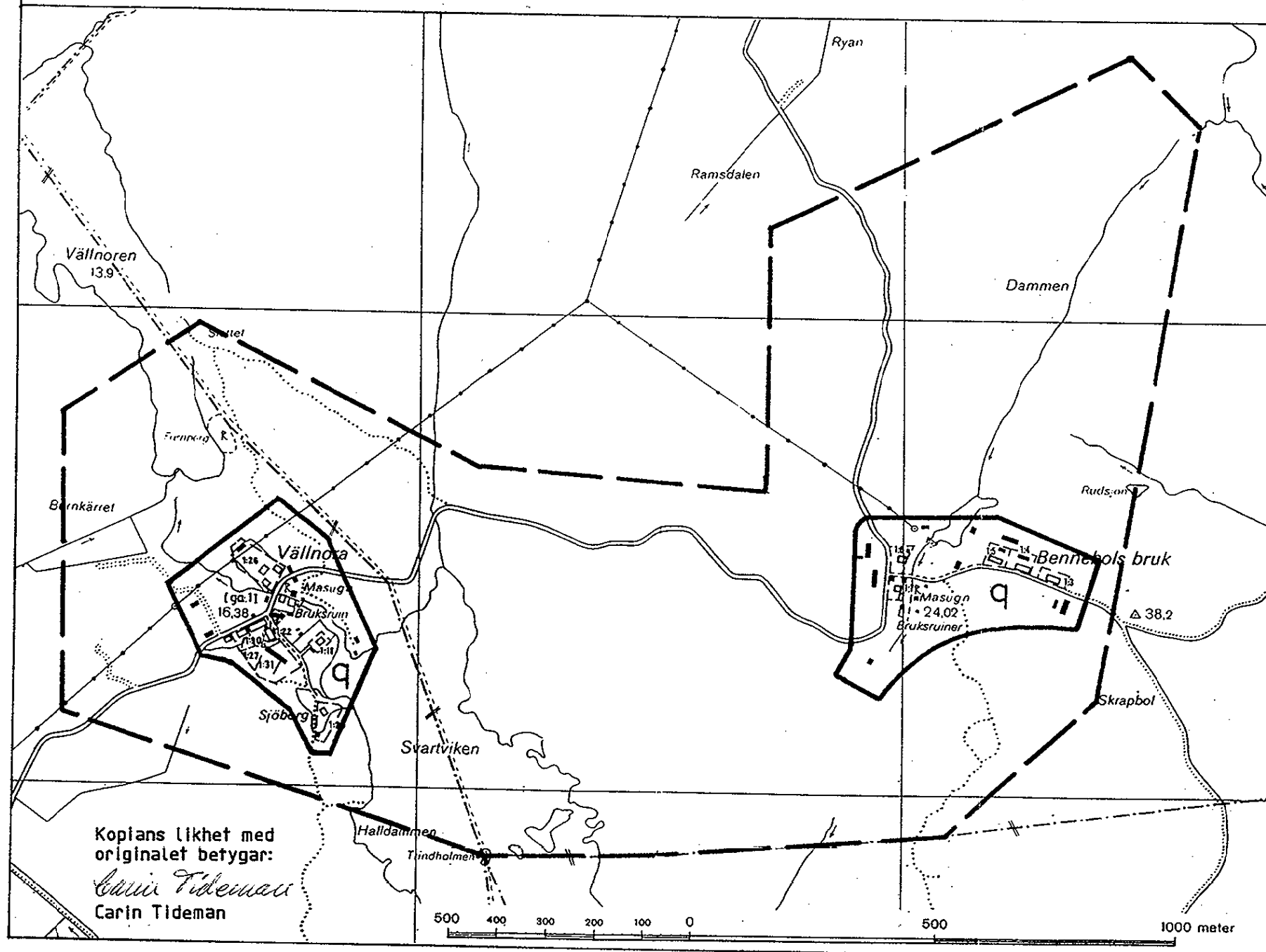
Större delen av området har i kommunöversikten från 1977 åsatts ett högt allmänt friluftslivs- och naturvårdsvärde där ytterligare bebyggelse endast bör medgivnas om särskilda skäl föreligger.

Utöver den generella lovplikt som finns angiven i plan- och bygglagen föreslås i områdesbestämmelserna en utökad lovplikt som närmare anges i 1-2 § nedan samt bestämmelser rörande byggnaders placering och utformning som anges i 3 § nedan. Områdesbestämmelser är bindande för bland annat prövning av bygglov. Även lovfria åtgärder skall utföras varsamt så att byggnaders särdrag beaktas och dess byggnadstekniska, historiska, miljömässiga och konstnärliga värden tas tillvara.

### GRÄNSBETECKNING

----- Bestämelsegräns  
——— Q-område

## OMRÅDESKARTA



Kopiens likhet med originalet bekräftar:

Carin Tideman  
Carin Tideman

## OMRÅDESBESTÄMMELSER

### UTÖKAD LOVPLIKT

1 § För området gäller att den generella lovplikten utökas till att gälla även följande:

- 1 mom Mindre tillbyggnad av en- och tvåbostadshus.
- 2 mom Ändring av tak- eller fasadmateriell samt omfärgning till annan färgkulör.
- 3 mom Rivning av byggnad eller del av byggnad.
- 4 mom Uppförande eller tillbyggnad av ekonomibyggnader för jordbruk eller därmed jämförliga näringar samt åtgärder som väsentligt förändrar utseendet på sådana byggnader.

2 § Inom q-markerat område gäller dessutom lovplikt för följande:

- 1 mom Schaktning, fyllning, trädfällning samt skogsplantering.

### BYGGNADERS PLACERING OCH UTFORMNING

3 § Vad gäller nybebyggelse kommer stark restriktivitet att gälla, lantbruksbebyggelse prioriteras.

1 mom Ny bebyggelse skall placeras så att den ansluter till det närliggande bebyggelsemönstret eller placeras i lägen som liknar de traditionella tomplatserna.

2 mom Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till områdets egenart.

3 mom Ändringar av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

## OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR VÄLLNORA OCH BENNEBOLS BRUK UPPSALA KOMMUN

Ob A1 1

UPPRÄTTAD I OKTOBER 1988

Stig Ahlgren  
Bygglövararkitekt

Dan Thunman  
Bebyggelseantikvarie

Övriga handlingar:  
- Fastighetsförteckning

Antagen av Bn. 1989-03-09  
Laga kraft 1989-04-06