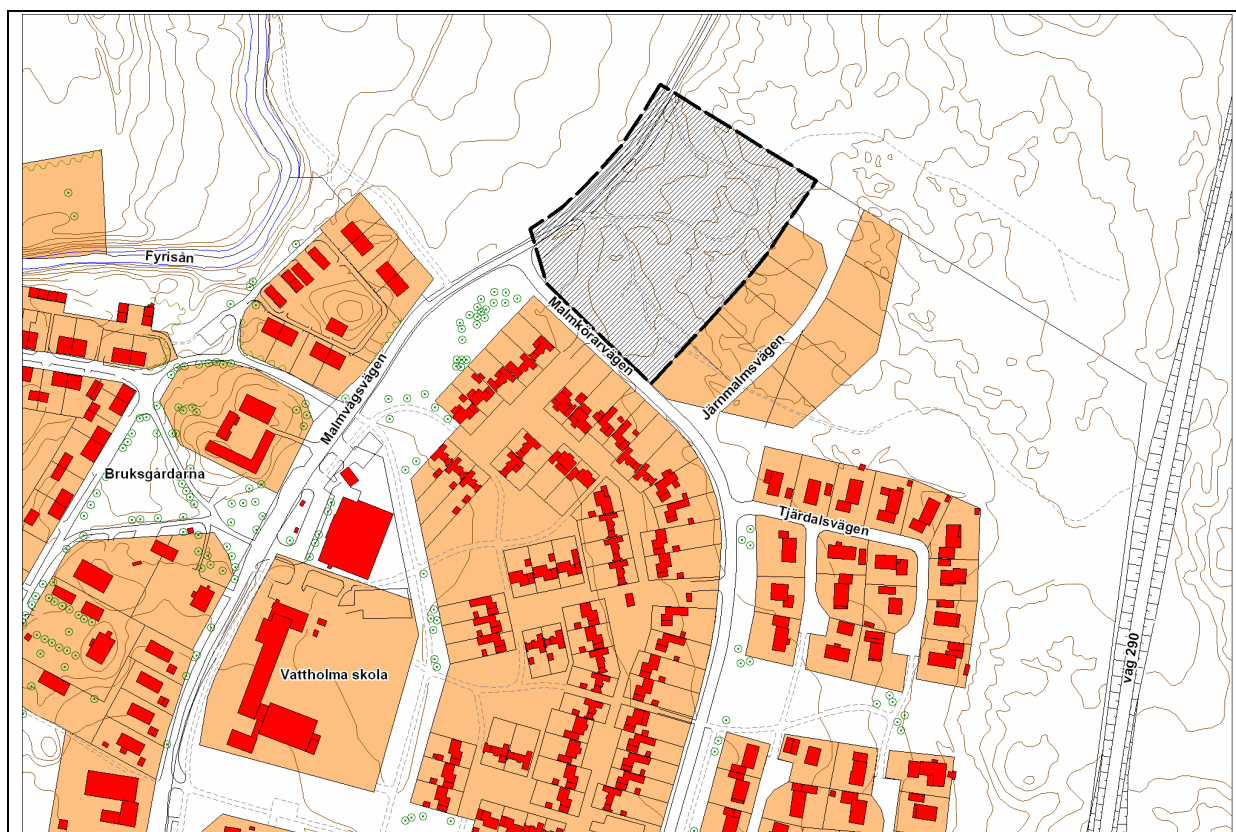


Diarienummer
2006/20036-1



Detaljplan för
Vattholma 5:56
Uppsala kommun

LAGA KRAFT 2007-07-11



Handläggare: Lars Göran Wänstrand, telefon: 018 - 727 46 35, e-post: lars-goran.wanstrand@ uppsala.se

UPPSALA KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET
Postadress: 753 75 UPPSALA •
Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: vx 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61
e-post: stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se
Nätadress: www. uppsala.se

Detaljplan för
Vattholma 5:56
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandling:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

- Miljöbedömning; Steg 1 – Behovsbedömning, 2 februari 2007
- Samrådslista
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Att ändra tidigare detaljplan så att byggrätten inom fastigheten anpassas till friliggande villabebyggelse med allmän gata och allmänna va-ledningar.

PLAN-FÖRFARANDE

Kriterierna för enkelt planförfarande är uppfyllda. Planförslaget är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och är förenligt med översiktsplanen. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan enl. MB 6:11.

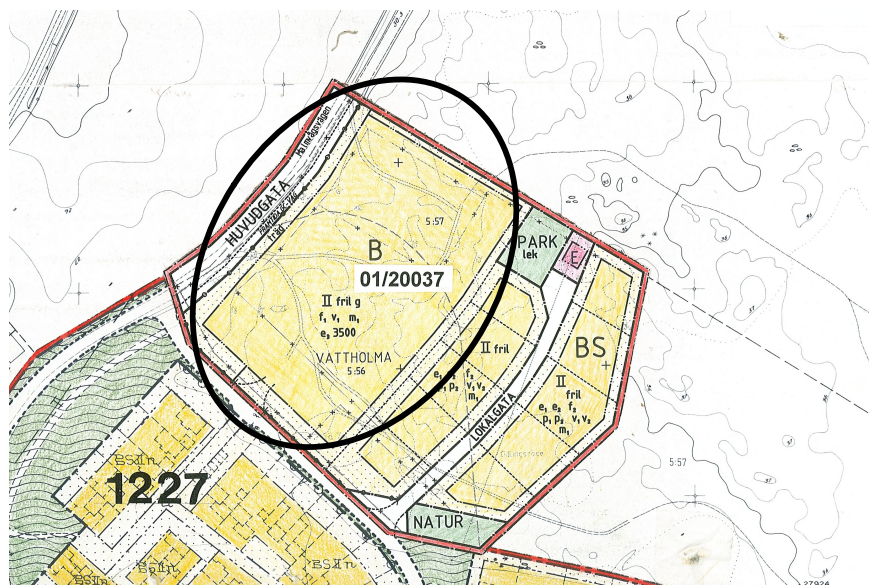
PLANDATA

Planområdet är beläget omedelbart norr om den befintliga småhusbebyggelsen i nordöstra delen av Vattholma tätort. Området gränsar i söder till Malmkörarvägen. Genom planområdet längs dess västra sida går Malmvågsvägen, väg nr 696, gamla landsvägen mot Österbybruk. Avståndet till järnvägen i väster är ca 500 m, till väg 290 i öster ca 200 m, till skola och förskola i sydväst ca 300 m respektive 400 m. Samhällets centrum finns strax intill skola och förskola.

Området ägs av NCC.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan för Vattholma 5:56, 01/20037. I denna plan är området avsedd för gruppbyggda småhus i ett och två plan, de lägre husen med möjlighet till inredd vind. Planen vann laga kraft 2004-04-27. Genomförandetiden är 15 år från den dag den vann laga kraft.



Utdrag ur detaljplan 01/20037

Byggnadsnämndens arbetsutskott har 2006-11-07 givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande undersöka möjligheten att ändra gällande detaljplan.

PLANENS INNEHÅLL

Planen ger möjlighet till friliggande småhus i 1-2 plan kring en återvändsgata, som avses utgöra allmän plats.

Bebyggelsen i planområdet ska anpassas till bruksmiljön. Detaljplanen innehåller därför bestämmelser att fasader skall vara av trä och att tak skall vara sadeltak belagda med rött tegel. Takfotsutformning, fönstersättning och övrig detaljutformning bör vara av traditionell karaktär. Vindsinredning ovan två våningar tillåts inte.

Gatemark inom planområdet utgörs av Malmvågsvägen, väg nr 696, gamla landsvägen mot Österbybruk, som betecknas som huvudgata samt återvändsgatan inom villaområde, som betecknas som lokal-gata.

Från återvändsgatan föreslås en gång- och cykelväg som ansluter till parkområdet i nordost.

Planläggningen syftar till att ge förutsättningar för att allsidigt tillgodose barnens intressen och behoven men huvudsakligen formuleras förutsättningarna i detalj först vid genomförandet av planen.

**BEHOVS-
BEDÖMNING**

En behovsbedömning har gjorts för ställningstagande till betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. Sammanfattningsvis visar behovsbedömningen att planen ger i begränsad grad ändrade förutsättningar mot gällande plan och att ingen av dessa begränsade förändring ger betydande miljöpåverkan.

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11- 6:18 bedöms därmed ej behöva genomföras.

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING****Avtal**

Planavgift enligt avtal med sökande. Exploateringsavtal skall upprättas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

Fastighetsrätt

Planen ger underlag för indelning i tomter för byggande.

Ekonomi

Byggherren/fastighetsägaren har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för att genomföra projektet.

Tidplan

Planförslaget för Vattholma 5:56 beräknas bli antaget av byggnadsnämnden under andra kvartalet 2007. Under förutsättning att planen inte överklagas vinner den laga kraft tre veckor därefter.

**MEDVERKANDE I
PROJEKTET**

Planen är upprättad på stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i februari 2007. Kompletterad i juni 2007.

Lars-Göran Wänstrand
Planingenjör

Sven Ramström
Planingenjör

Antagen av Byggnadsnämnden
Laga kraft

2007-06-14
2007-07-11