



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**  
 - - - - - Traktgränser  
 - - - - - Fastighetsgränser  
 - - - - - Rättsgränser (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)  
 - - - - - Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**  
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**

- ▭ Trappa
- ▭ Mur ytter
- ▭ Kantsten
- ▭ Vägkant
- ▭ Gång- och cykelväg
- ▭ Slänt
- ▭ Brodäck
- ▭ Järnväg

**Höjdförhållanden**  
 - - - - - Höjdkurva  
 - - - - - Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
 Baskartan

**Upprättad i september 2018**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen

Lena Mattsson  
 Kartingenjör

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- - - - - Planområdesgränser
- - - - - Användningsgränser
- - - - - Egenskapsgränser
- + + + + + Egenskapsgränser och administrativ gränser

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG<sub>1</sub>** Cykelparkering på mark och i garage får anläggas. Garage får anläggas på högst 1/3 av markytan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartermark**
- KH<sub>1</sub>** Kontor, Handel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

- Utformning**
- kiosk** Kiosk/serviseringsbyggnad/väntutrymme i ett plan med en bruttoarea av högst 50 kvm får uppföras., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
  - angöring** Busstrafik samt angöringstrafik till Dragarbrunn 1:10, 25:1 (Stadshuset) och 32:1 (Stationshuset), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
  - hållplats** Busshållplatser med väderskydd får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
  - parkering** Bil- och cykelparkering får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
  - Transformator** Transformatorer får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
  - Utfart** Plank ska anordnas som avgränsning mot Stadshusgatan och Blenda Ljungbergs plats. Planket ska hålla en hög arkitektonisk kvalitet samt vara estetiskt tilltalande, PBL 4 kap. 9 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Omfattning**
- Marken får endast förses med skärmtak över nedfartsramp, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter. Hisschakt får överskrida nockhöjden med en meter. Byggnadens ursprungliga installationsutrymme får överskrida nockhöjden., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utförande**

- b<sub>1</sub>** Marken får byggas under med körbart bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub>** Utrymning från byggnader ska kunna ske i riktning bort från järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>3</sub>** Byggnader ska utformas med möjlighet till nödavstämning av tilluftsventilation, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>4</sub>** Glas i fönster som vetter mot järnvägen ska utföras så att de klarar påfrestningar såsom tryck och värme. Dessa fönster får ej vara öppningsbara, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utfart**

- Q** Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut, PBL 4 kap. 9 §

**Utformning**

- f<sub>1</sub>** Ljusgård med genomskiktigt tak. Inom ljusgården får en byggnad uppföras som tar hänsyn till upplevelsen av befintlig fasad med emaljkonstverk och utkragande glaspartier, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** En genomgående entré ska finnas mellan gata och ljusgård, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>** Byggnaden får kraga ut över x1-området längs med Vaksalagatan. Fri höjd ska vara minst 3 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub>** Byggnaden får kraga ut högst 1 meter över gata på våning 3-5 trappor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>5</sub>** Tillbyggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och med respekt för befintlig byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>6</sub>** Fasad som vetter mot järnvägen ska utformas i obrännbart material, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Rivningsförbud**

- r<sub>1</sub>** Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

**Kulturvärden**

- Q<sub>1</sub>** Byggnadens ursprungliga exteriör ska bevaras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Q<sub>2</sub>** Emaljkonstverket på fasad mot nordost samt de fasadpartier som är försedda med grå plåt undantags från bestämmelsen q<sub>1</sub>. Undantag görs även för taket och fasaden på våning 2 trappor mot Kungsgatan., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Q<sub>3</sub>** Den ursprungliga kommunstyrelsensalen på våning 1 trappa samt trapphusen i den norra huskroppen ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Q<sub>4</sub>** Vård- och underhållsarbeten ska ske med material och metoder anpassade till byggnadens egenart, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

**Varsamhet**

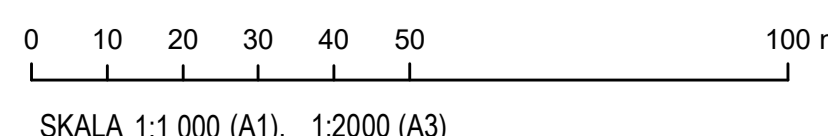
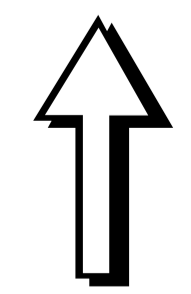
- k<sub>1</sub>** Vid ändringar ska ursprunglig utformning vara vägledande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k<sub>2</sub>** Ändringar ska ske med hänsyn till byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värden. Förslag till ändring ska utformas med antikvarisk expertis, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- Sörningskydd**
- m<sub>1</sub>** Påkörningskydd ska uppföras. Skyddet ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns, minst 5 meter från närmsta spår eller närmsta del av järnvägen som kan föra högsänning, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m<sub>2</sub>** Påkörningskyddet ska hålla en hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetid**
- a<sub>1</sub>** Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vann laga kraft 2006-06-08. Allmän plats, PBL 4 kap. 21 §
  - a<sub>2</sub>** Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vann laga kraft 2017-04-20. Kvartermark, PBL 4 kap. 21 §

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- X<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartermark, PBL 4 kap. 6 §

**Fastighetsindelning**  
 Gällande fastighetsindelingsbestämmelse inom kvarteret Frigg, akt 0380-45/DR25, som vann laga kraft 1968-12-11, upphävs.



SKALA 1:1 000 (A1), 1:2000 (A3)

<p><b>LAGA KRAFT</b></p> <p>Ändring av          Detaljplan för Bussterminal vid          Uppsala C, 0380-P2006/29</p> <p>Upprättad: 2018-12-19</p> <p>Majja Tammela Arvidsson          Detaljplanechef</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2018-05-31 PBN</p> <p>Granskning: 2018-05-31 PBN</p> <p>Antagande: 2018-12-19 PBN</p> <p>Laga kraft: 2019-01-12</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariernr: 2018-000438</p>