

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Tekniska anläggningar
- HJK Detaljhandel, Industri, Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 12,0 Högsta totalhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

h_2 12,0 Högsta totalhöjd på skyltanordningar är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

e_1 45,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

Stängsel, utfart och annan utgång

⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ Utfartsförbud

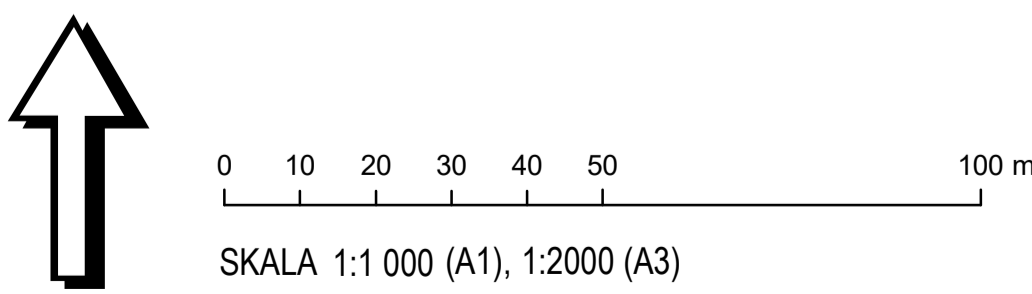
GENOMFÖRANDETID


Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättsgräns (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsgräns
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Vägkant
 - Gång- och cykelväg
 - Stämt
 - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i oktober 2022**
Stadsbyggnadsförvaltningen

6637900 6637800 6637700 6637600 132200 132300 132400 132500 132600 132700



 Uppsala kommun Samråd	Beslutsdatum: 2020-08-27 Instans: PBN
	Samråd: 2020-08-27 Granskning: PBN Antagande: PBN Laga kraft:
Detaljplan för Boländerna 35:1 Upprättad: 2023-03-31	
Pernilla Hessling planchef	Nina Pisto-Forsberg planarkitekt
diariernr: PBN 2020-002649	