

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:  
Nina Pisto-Forsberg  
018-727 14 17  
nina.pisto-forsberg@ uppsala.se

## Följebrev detaljplan för Boländerna 35:1

Standardförfarande

**Detaljplanen för Boländerna 35:1 finns tillgängligt för samråd från och med 31 mars till och med 12 maj 2023.**

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om att skicka förslaget på samråd den 27 augusti 2020.

Planförslaget innebär att markanvändningen inom fastigheten Boländerna 35:1 utvecklas till att omfatta industri, kontor och detaljhandel. Planförslaget innebär också att befintlig bebyggelse kan utökas.

Fastighetsgränsen i sydväst, som skiljer kvartersmarken från den allmänna platsmarken, skjuts åt nordöst med huvudsakligen en meter för att säkra tillräckligt med plats för att anlägga en cykelbana längs Bolandsgatans nordöstra sida.

Syftet med detaljplanen är primärt att komplettera den tillåtna markanvändningen med kontor och detaljhandel så att den befintliga handelsverksamheten, som tidigare omfattats av tidsbegränsat bygglov, kan vara kvar.

Detaljplanen ska även möjliggöra en utökad byggrätten inom fastigheten och en framtida cykelbana på Bolandsgatans nordöstra sida.

Samrådet pågår mellan **31 mars och 12 maj 2023**. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats [www.upsala.se/bolanderna-351](http://www.upsala.se/bolanderna-351). Handlingar markerade med \* finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 12 maj 2023 till:  
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via  
formuläret på webbplatsen [www.uppsala.se/bolanderna-351](http://www.uppsala.se/bolanderna-351)**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

## Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på [www.uppsala.se/gdpr](http://www.uppsala.se/gdpr).

## Planprocessen för detaljplanering

- Standardförfarande i Uppsala kommun

