

DETALJPLAN FÖR
del av BURVIKS FRITIDSTIDSOMRÅDE
KNUTBY, UPPSALA KOMMUN

Dp 913

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med Dp 913 betecknad plankarta med bestämmelser samt i särskild handling plan- och genomförandebeskrivning.
- PLANENS SYFTE** Syftet med planändringen är att lokalisera nya tomter som ersättning för tomter som påverkas av fornlämningar. Fritidsområdets östra infart vid gården Vrå får en ny sträckning då det visat sig att även den berörs av fornlämningar.
- Dessutom föreslås en ny infartsväg till en av tomtgrupperna vars infart korsar golfbanan samt går över grannfastigheten.
- PLANDATA** Planområdet är beläget mellan Edsbro och Knutby samhällen norr om sjön Sottern, ca 4 mil öster om Uppsala.
- Planområdet som är uppdelat på fem mindre områden är i sin helhet i enskild ägo och har en sammanlagd areal på ca 17,5 ha.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** För området gäller detaljplan för Burvik 2:18 m fl, Dp 912, som vann laga kraft 1989-08-17. Planens genomförandetid är t o m 2001-08-17.
- Byggnadsnämnden har 1995-08-22 givit stadsbyggnadskontoret i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan enligt sökandens önskemål.
- PLANENS INNEHÅLL** Planområdet som i huvudsak består av skogsmark, redovisar 34 tomter för fritidsbebyggelse, 17 av dem är nylokaliserade tomter som ersättning för lika många fornlämningsberörda tomter.
- Av de fornlämningsberörda tomterna som utgår läggs fyra till fornlämningsområde, en läggs samman med den intilliggande golfbanan och övriga med intilliggande natur.
- Fritidsområdets infart strax väster om gården Vrå visade sig gå över forngravar och har här fått en ny sträckning längre västerut. Detta innebär en ny vägenslutning mot väg 282.

Vrås uppfartsväg återgår till gården, genom att användningssättet bostad utökas.

Övrig del av området mellan tidigare och nya vägsträckningen, som avsågs för odlingslotter och naturområde, berörs av en boplats, forngravar samt fossilåkrar och övergår här till fornlämningsområde.

Den sydvästligaste tomtgruppen, "Harens väg", får ny infart genom att "Rådjurets väg", norr därom, förlängs söderut via en ny tomtgrupp.

Detaljplanen upphävs för Södra delen av "Harens väg", den del som berör Sottern 1:4.

FORNLÄMNINGAR

Fritidsområdet har, 1990, varit föremål för en arkeologisk utredning och specialinventering inför utbyggnaden av golfbanan (Länsantikv. Dnr 220-6959-89). De upptäckta fornlämningsmaterialen visar att Burvik långt ifrån har varit någon randbygd under förhistorisk tid. Totalt 40 fornlämningsområden med sammanlagt en bra bit över 200 fornlämningar hittades, som t ex en fornborg, gravfält, boplatser mm, med en förhållandevis jämn spridning över olika tidsperioder.

De planerade åtgärderna påverkar inte fornlämningsområdena.

ÖVERIKTSPLAN NRL

Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan och strider inte mot naturresurslagen (NRL).

KONSEKVENSER

De nya tomterna är placerade i anslutning till befintliga tomter. 5 befintliga tomter får ny utformning, två av dessa, Burvik 2:55 och 7:44, är bebyggd.

Nya tillfarter anordnas genom att förlänga befintliga vägar. För tomtgruppen "Harens väg" blir tillfarten något längre när den läggs samman med "Rådjurets väg", den sist nämnda får därmed något mer trafik.

Endast fastighetsbildningen emellan fritidsområdet och fastigheterna vid Vrå är genomförd i de östra delarna av gällande plan. Det betyder att den förändringen som sker i den delen är att Vrås uppfartsväg åter tillförs gården.

GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING

TIDPLAN

Byggnadsnämnden kan komma att anta detaljplanen i september 1998. Under förutsättning att planen inte överklagas kan denna vinna laga kraft tre veckor efter antagandedatum

GENOMFÖRANDETID

Planens genomförande tid är 10 år från dagen efter planen vunnit laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

Credentia i Burvik AB ansvarar för kostnader och genomförande.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser inom planområdet.

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

Vägar, fornlämnings- och naturområden samt vattenanläggning skall ingå i gemensamhetsanläggningar. Huvudvägen byggs till en bredd av 5 meter och beläggs med asfalt eller liknande, kvartersvägar ges en bredd av 3,5 meter. Fornlämnings- och naturområden avses bibehållas som orörda.

FASTIGHETS RÄTT

Burvik 2:18, 2:19, 2:27, 2:29, 2:55, 2:63, 2:64, 7:44 och 7:46 berörs av fastighetsreglering.

Den utgående tomten vid "Harens väg" sammanläggs med Burvik 2:19, golfbanefastigheten.

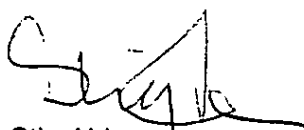
Terrängen inom området är relativt kuperad och stora flyttblock förekommer. Tomtutformningen vad avser hörnavfasningar mm liksom framdragande av vägar och ledningar skall ske med så små ingrepp som möjligt.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplan har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Noarks arkitektkontor har utformat planskissunderlag för de nylokaliserade tomterna.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i december 1997, reviderad i september 1998



Stig Ahlgren
stadsarkitekt



Carin Tideman
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 1998-09-03

Laga kraft 1999-04-08