

betygas

Bror R Eriksson
Bror R Eriksson

Kommunalkamrer

den 22. 02. 68

till Dnr... 6.741/1965

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för ASPVIK 1:1 m.fl. fastigheter i
Djärklinge samhälle, Djärklinge kommun, Uppsala län.

§ 1.

BYGGNADSPLANRÅDETS ANVÄNDNING

Mon. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Å med P betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 300 m².

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mon. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fentedel bebyggas.

Mon. 2 Å tomt som omfattar med P betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7

VÅNINGSAANTAL

Mon. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.

Mon. 2 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningantal.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Mon. 1 Å med In, I eller IIn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4 5,6 och 7,2 meter.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med P betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns som betecknats med ringad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet föras med stängsel, vari ej får anordnas öppning som nedgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas betr. fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum även som fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörligen tillgodoses.

Uppsala i oktober 1964

Wikfors arkitektkontor Bergsbrunnagatan 1, Uppsala.

Kjell Norberg

Kjell Norberg

arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 5 juli 1966; betygar Uppsala slott i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bo Blomquist.

Bo Blomquist

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

LÄNSSTYRELSEN

I
UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Avekrift

Tillhör kommunalfullmäktiges i Björklinge

Kommun beslut den 1 juli 1965 § 47

betygas

Bror R Eriksson

Bror R Eriksson

Kommunalkamrer

Inkom till
ÖVERKAMMAREN I
UPPSALA LÄN

den 22. 02. 68

111 Dnr. 674./1965

BESKRIVNING

Över förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för ASPVIK 1:1 m.fl. fastigheter i Björklinge samhälle Björklinge kommun, Uppsala län.

Området som omfattar nordliga delen av Björklinge samhälle är beläget mellan europaväg 4 och Långsjön. Dess södra del ingår i byggnadsplan upprättad av arkitekt SAR Sven Jonsson Uppsala år 1958. Vid Kungl. Majt:s fastställelse av byggnadsplanen den 9 mars 1961 undantogs emellertid från fastställelse det nordvästra hörnet på grund av erinringar från ägaren till fastigheten Aspvik 1²².

Byggnadsplaneområdet utgöres av ängs- och skogsmark och avses exploateras enbart med friliggande enfamiljshus. Inom området finnes redan nu ett 15-tal byggnader av denna typ. Vatten- och avloppsnätet samt vägar är även till viss del utbyggda.

Med undantag för fastigheten Skommarbo 1² och Ramsjö 1³⁶ föreslås marken öster om Sätunavägen disponerad som parkmark. För detta område kan nämligen vatten- och avloppsfrågan endast med svårighet och till stora kostnader lösas och vidare är det naturligtvis önskvärt att Långsjöns strandområden så vitt möjligt frilägges från onakild bebyggelse. De delar av fastigheterna Ramsjö 1¹⁰ och Ramsjö 1³⁵ samt hela fastigheten Aspvik 1¹⁷ som i gällande byggnadsplan utgöres av mark som i öka får bebyggas (skyddsområde mot snickerifabriken) föreslås likaså utlagda som parkmark. Ett tredje parkområde inom planen föreslås på östra delen av fastigheten Aspvik 1:1.

Befintlig utfart mot europaväg 4 mellan fastigheterna Aspvik 1²⁴ och Aspvik 1⁴¹, vilken ur trafiksäkerhetssynpunkt är

13
otillfredsställande föreslås igenlagd. De fastigheter som berörs av denna ändring föreslås få sin utfart mot europavägen löst via ny väg norrut mellan fastigheterna Aspvik 1⁴¹ och Aspvik 1⁴³ samt västerut i ny anslutning till europavägen omedelbart norr om vägförvaltningens upplagsområde på fastigheten Ramejö 3⁴.

Sätunavägen föreslås få en vägområdesbredd av 16 m medan övriga vägområden i planen ges bredden 8,0 m.

Vid utarbetandet av planförslaget har samråd skett med byggnadsnämnd och rep. för kommunens fullmäktige resp. kommunalnämnd samt med länsarkitekten och vägförvaltningen. Till förslaget fogas ett av kommunalingenjören Gunnar Emanuelsson upprättat förslag till vatten- och avloppsledningar inom området.

Uppsala i oktober 1964

Wikforsse arkitektkontor Bergsbrunnagatan 1,

Kjell Norberg
arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 5 juli 1966; betygar Uppsala slott i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bo Blomquist
Bo Blomquist

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

Bo Blomquist