

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

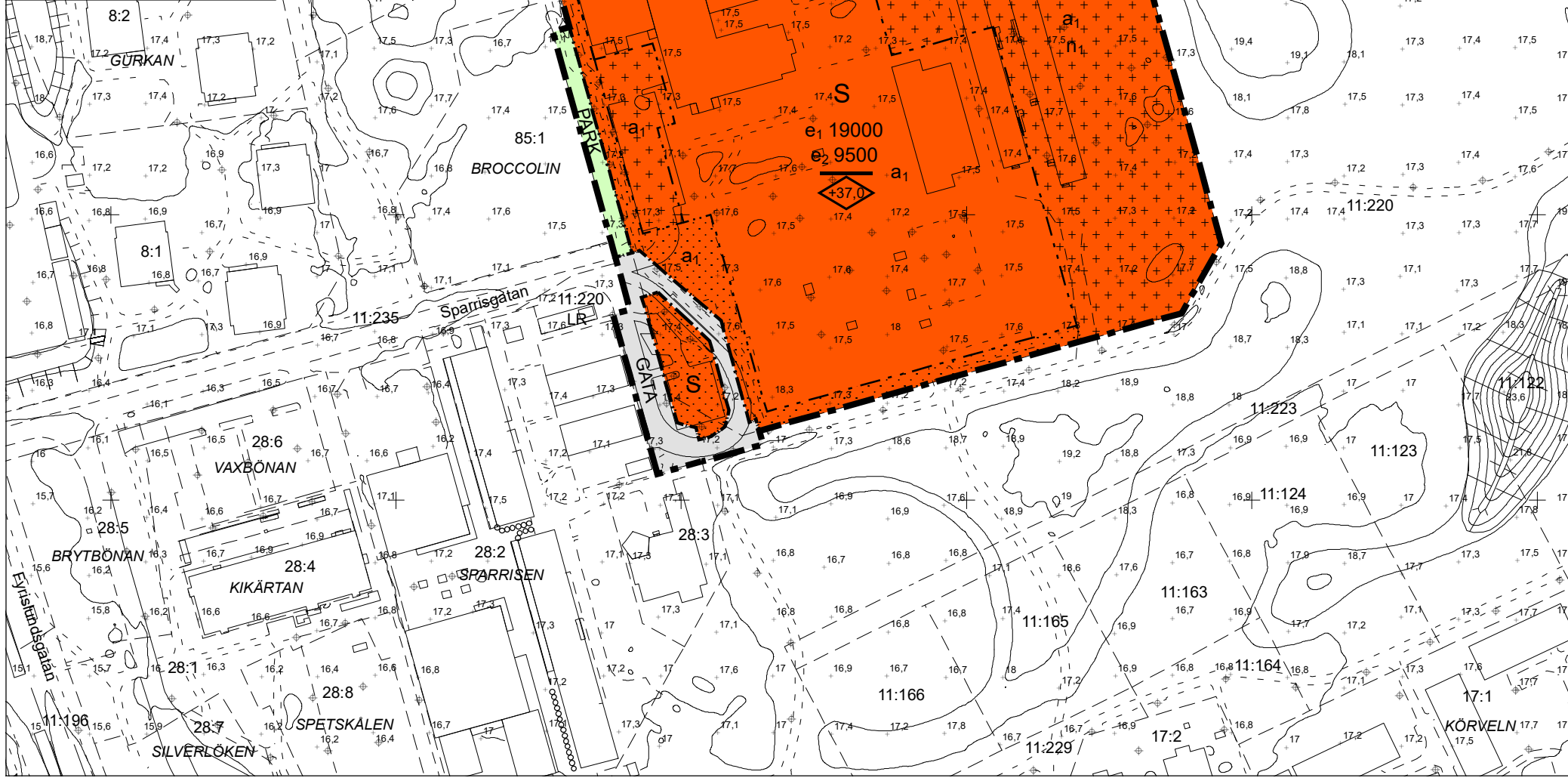
Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i september 2023
Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0 Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

+ Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

• Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

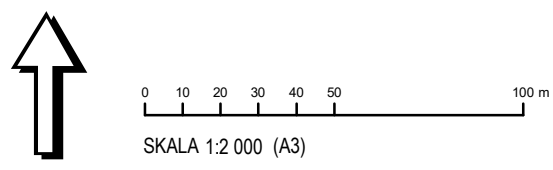
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för ändrad användning förrän marken sanerats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

132200 132300 132400 132500 132600 132700



<p>Uppsala kommun</p> <p>Granskning</p> <p>Detaljplan för Årstaskolan</p> <p>Upprättad: 2023-11-20</p> <p>Pernilla Hessling planchef</p> <p>Linus Wickman planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2022-12-15 PBN</p> <p>Granskning: 2023-12-14 PBN</p> <p>Antagande: PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>dariener: PBN 2021-001308</p>