

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Över förslag till ändring av del av gällande byggnadsplan för
VILAN-GÅRDARNA
på fastigheterna Sävja 8:2 m fl i Danmarks socken, Uppsala stad,
Uppsala län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra
framdragande av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
förs fristående.

Mom 2. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
förs i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer.

Mom 3. Med n betecknat område får bebyggas endast med hus utan
källare.

§ 5.

Tomtplats storlek.

På med F och S betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal
än 800 m² respektive 250 m²

§ 6.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats.

Mom 1. Av tomtplats som omfattar med BF betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom 2. Byggnadsmark inom med BS betecknat område får bebyggas till högst den byggnadsyta i kvadratmeter som anges med arabisk siffra i rektangel.

Mom 3. På tomtplats som omfattar med F eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller garage uppföras.

§ 7.

Våningsantal.

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

Byggnads höjd.

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

På med F eller S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Uppsala i oktober 1966

Carl-Eric Nohldén
Carl-Eric Nohldén
arkitekt SAR

Lennart Pedersen
Lennart Pedersen
landskapsarkitekt

Rev. i september 1967 beträffande ordalydelse § 6 mom 2.

Carl-Eric Nohldén
Carl-Eric Nohldén
arkitekt SAR

Lennart Pedersen
Lennart Pedersen
landskapsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län
resolution den 7 februari 1968; betygar

På tjänstens vägnar:


Barbro Heimer

BESKRIVNING

Över förslag till ändring av del av gällande byggnadsplan för
VILAN-GÅRDARNA

på fastigheterna Sävja 8:2 m fl i Danmarks socken, Vaksala
kommun, Uppsala län.

Befintliga förhållanden.

Planområdet är beläget NV om Bergsbrunna samhälle i direkt an-
slutning till bebyggelsen vid Vilan.

Förslaget omfattar 4,8 hektar av vilka 3,3 hektar, Sävja 8:2,
8:4, 8:5, 8:7 och 8:9 är ägda av byggnadsfirman David Roos AB,
Uppsala.

Terrängen stiger jämnt från nordost till sydväst med en nivå-
skillnad av 12 meter. Vegetationen utgöres i områdets sydväst-
ra del av barrskog och i övrigt av lövträd.

Befintlig bebyggelse utgöres av byggnader till "sommarnöjet
Hvilan" byggda under 1850-talet samt sommarbostäder av senare
datum.

Planområdet begränsas i norr av Vikingaleden, i öster av Nån-
tunavägen, i söder av Vilanvägen samt i väster av gräns mot
Lilla Djurgården 1:1. Gällande byggnadsplan är upprättad år
1958 och visar förslag till friliggande enfamiljshus på tomt-
platser med en genomsnittlig yta av 1.500 m². Planområdet
karaktäriseras av de ljusa lövträden mot en mörk bakgrund av
barrskog samt av de stundom helt fria utsikterna över Uppsala-
slätten.

Planförslaget

Planförslaget avser att på de av byggnadsfirman David Roos AB
ägda fastigheterna tillskapa en boendeform som bygger på tan-
ken om bygemenskap. Bebyggelsen har grupperats i tre byenheter
med 12 - 13 hus i varje enhet. Husen inom enheten är gruppera-

de runt en centralt belägen gård. Härigenom ges den yttre ramen för en långt gående möjlighet till grannkontakter - bykontakter samtidigt som kravet på avskildhet kan uppfyllas.

Vägar.

Nåntunavägen och Vikingaleden avses fria från direkta tomtutsläpp. Vikingaleden har breddats till 12 meter vägområdesbredd och utgör matarväg till två av grupperna samt en eventuell bebyggelse på Lilla Djurgården 1:1. I gräns mot Lilla Djurgården har utlagts en 7,5 meter bred väg med vändplats.

Bostäder.

Sammanlagt 38 hus har grupperats i de tre gårdarna. Inom grupperna ges de sydvästliga husen uteplats mot park. Tomtplatserna har givits en storlek av 260 m². Tomtplatserna mot Nåntunavägen och Vikingsleden är större, upp till 700 m². Det enskilda huset sammanbyggs med grannhuset medels garage till längor. Inom en länga är husen förskjutna i sid- och höjdlid en och en eller parvis. Husen föreslås ha inredningsbar vind. Uteplatserna avses skyddade för insyn genom murar vilka samtidigt ger fasthet åt bebyggelsen.

Parkområden.

I anslutning till husgrupperna finns parkområde avsett för internt utnyttjande av de inom området boende. Ett mera allmänt utnyttjat grönområde har inlagts i planens södra del som gångstråk mellan bebyggelsen och Lilla Djurgården.

Kommunikationer.

På de tre gårdarna tillåtes biltrafik. Genom ändrad vägbeläggning i kombination med en förhöjning av entrépartiet till gårdarna förutsättes att trafikhastigheten naturligt kommer att hållas nere. Riskmomentet lekande barn - bilar vid backningsrörelser inom gårdarna förutsättes eliminerad genom att ingen buskplantering sker på gårdarna samt att träd planteras i betongrör vid garageinfarterna. Parkområdet mellan husgrupperna genomkorsas av gångvägar som förbinder de olika grupperna med varandra och med lekplats och bastuanläggning.

Bilparkering.

Bilparkering avses ske på den enskilda tomtplatsen. För gäster finns parkeringsplatser i anslutning till tillfartsvägarna.

Gemensamhetsanläggningar.

Barndaghem avses anordnat i den norra gruppens östligaste hus. Centralt inom parkområdet anläggs lekplats, swimmingpool och bastu för de inom området boende.

Vegetation.

I möjligaste mån kommer lövträden inom planområdet att bibehållas. Barrträden avses fällas med undantag av vackra exemplar. Nyplantering av lövträd avses ske inom gårdarna och en förtätning av vegetationen mot den allmänna parken kommer att utföras.

Plangenomförande.

I samband med plangenomförandet avses sammanläggning ske av fastigheterna Sävja 8:2, 8:4, 8:5, 8:7 och 8:9 till en fastighet. Efter detaljplanering och utförande av bebyggelse och gemensamhetsanläggningar avses avstyckning av tomtplatser ske i enlighet med illustrationsplaner. Vid försäljning kommer att intagas bestämmelse om skyldighet till anslutning till förening angående skötsel av området. För väg- och parkmark inom de nämnda fastigheterna föreslås för ordnande om upplåtelse i enlighet med 113 § byggnadslagen.

Fastigheterna utmed Vilanvägen avses bibehållna för friliggande hus med i huvudsak oförändrad byggnadsrätt.

Till denna beskrivning hör illustrationsplan i skala 1:1000 daterad Uppsala i oktober 1966.

Uppsala i oktober 1966

Carl-Eric Nohldén
Carl-Eric Nohldén
arkitekt SAR

Lennart Pedersen
Lennart Pedersen
landskapsarkitekt

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges beslut den 19/5 1967

§ 209

Ex officio:

Erik Karlsson

Stadsfullmäktiges sekreterare

15

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 7
februari 1968; betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer
Barbro Heimer

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

K. Engström