

Handläggare:
Louise Granér

Datum:
2016-06-22

Diarienummer:
PBN 2015-3236

Miljöbedömning; Steg 1 - Behovsbedömning

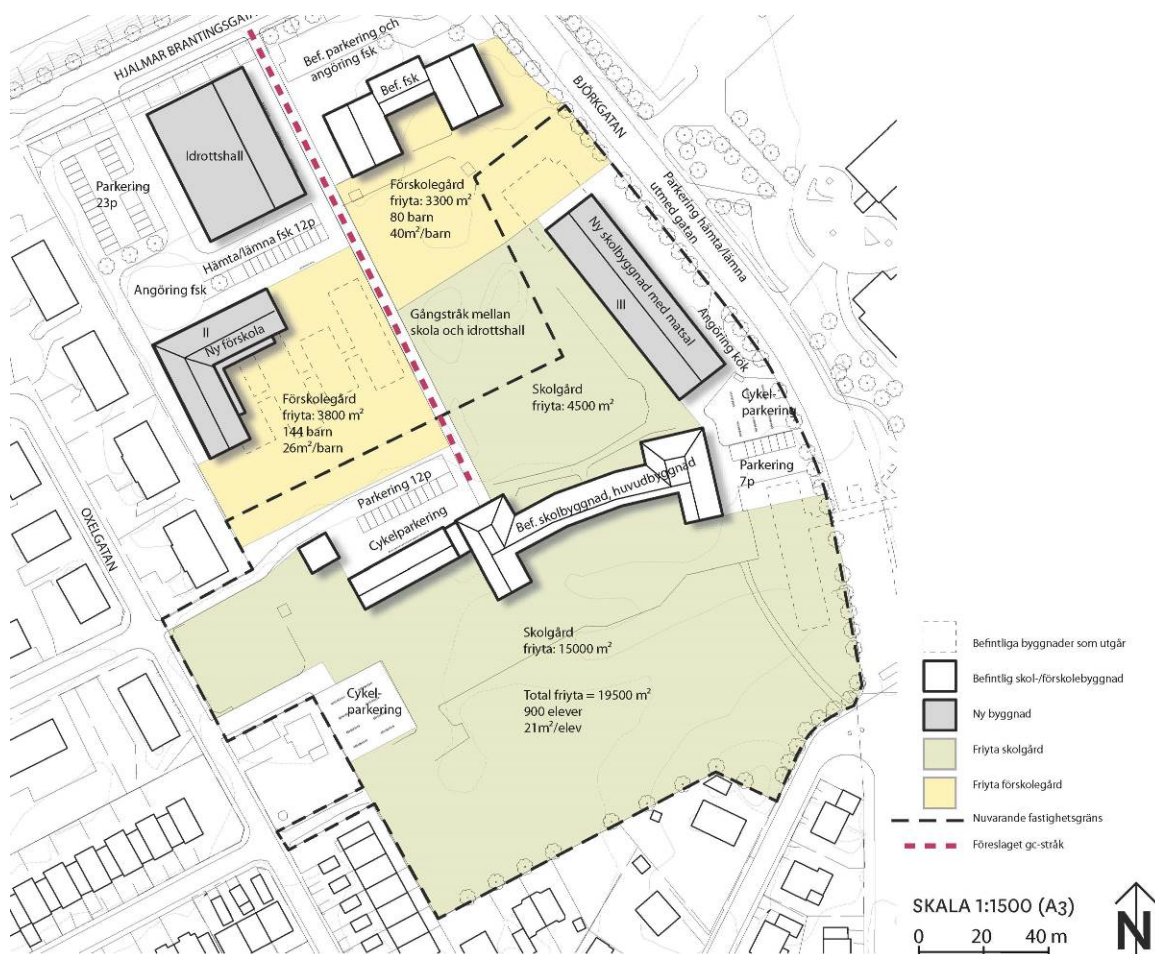
Detaljplan Fålhagen 1:34, Almtunaskolan

BEHOVSBEDÖMNING FÖR MILJÖBEDÖMNING

Enligt PBL 5:18 ska bestämmelserna i MB 6:11- 6:18 och 6:22 tillämpas om ett genomförande av en detaljplan kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan (Eu-direktiv 2001/42 EG). Vid betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning av planen göras under vars process en miljökonsekvensbeskrivning tas fram. För att kommunen ska kunna ta ställning till om en detaljplan medför risk för betydande miljöpåverkan eller inte görs en behovsbedömning utifrån förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2 och 4. Kommunens checklista för behovsbedömningar utgår från bilagorna och har utgjort underlag för nedanstående bedömning.

PLANEN

Det kommunala bolaget Uppsala kommun Skolfastigheter AB önskar utveckla skolområdet vid Almtunaskolan. Bolaget vill ersätta flera befintliga byggnader med nya byggnader i större skala så att fler elever kan gå i skola/förskola inom området. En ny fullstor idrottshall planeras också.



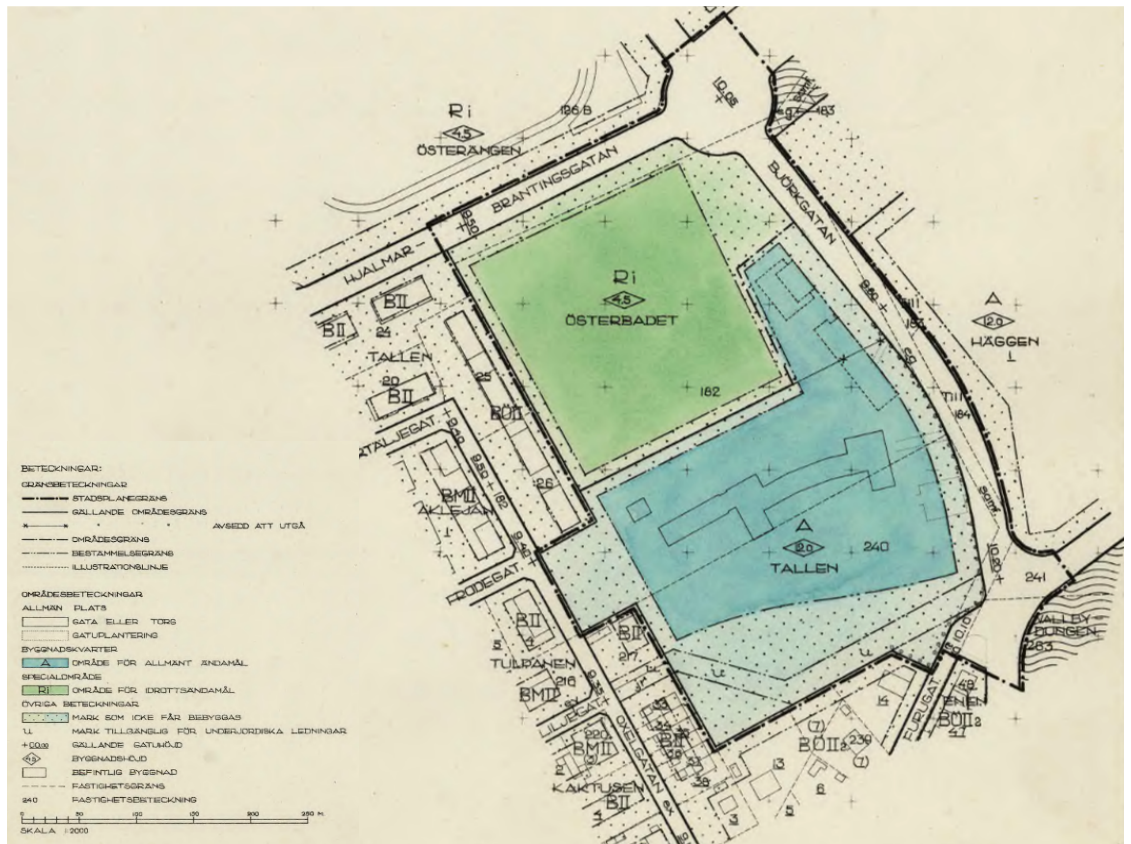
Bilden visar den skiss som i begäran om planbesked visar vad den fastighetsägaren önskar göra på platsen. Många byggnader föreslås rivas för att ersättas av nya mer funktionsdugliga byggnader. Observera att skissen huvudsakligen visar volymerna och att strukturen behöver bearbetas.

PLATSEN

Nuvarande markanvändning och planläge

Gällande detaljplaner för området är Del av kv. Tallen fastställd 1966 (0380-280). I denna detaljplan är markanvändningen styrd till *Allmänt ändamål* samt *Idrottsändamål*. Byggnadshöjden är styrd till 12 m för delar av planområdet samt 4,5 m för övriga delar.

Planområdet utgörs av flera olika skolor och förskolor. Här finns grundskolorna Almtunaskolan samt Imanskolan med sammanlagt ca 550 elever samt förskolorna Lötteslandets, Ior och Tallens förskola. Det finns även en mindre idrottshall som hör till skolverksamheten.



Bilden visar gällande detaljplan för området.

Stadsbild/ landskapsbild och kulturarv

Byggnaderna är uppförda i olika tider och med olika kulörer och fasadmateriäl (se bilder nedan). Almtunaskolan är byggd 1952 och är ritad av stadsarkitekten Gunnar Leche, denna har utpekade kulturhistoriska värden, de övriga byggnaderna saknar utpekade kulturhistoriska värden.

Planområdet ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövården, Uppsala stad C40 A.



Almtunaskolan, från 1952, ritad av Gunnar Leche.



Förskolebyggnad med tegelfasader från 1991.



Förskolepaviljonger finns på platsen idag men kommer att försvinna när nya byggnader uppförs.



Byggnader tillhörande Almtunaskolan (idrottslokal och matsal) från 1960-talet föreslås också rivas.

Naturmiljö

Skolområdet innehåller en del uppvuxna träd som ger karaktär till området. I övrigt finns öppna gräsytor som bland annat används för bollek (fotboll) samt en större grusyta. Naturytorna bedöms vara av enkel karaktär och ha begränsade ekologiska kvaliteter. Bebyggelsen är också placerad på ett sådant sätt att många av gårdsytorerna har en begränsad storlek och får svaga vistelsekvaliteter.

Miljöbelastning

En skolverksamhet genererar en viss mängd transporter, i övrigt bedöms inte markanvändningen innebära någon miljöbelastning.

Samhälls- och naturresurser

Planområdet ligger inom yttre vattenskyddsområde.

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för dagvatten, vatten och spill.

Hälsa och säkerhet

Delar av området ligger på en lertäkt och enligt gjorda undersökningar finns markföroreningar inom planområdet. Dessa behöver studeras närmare under planprocessen. Miljöförvaltningen har lyft att en utredning behöver göras om grävning ska ske minst 1 meter, vilket kommer att göras när ny byggnation ska ske.

Bullernivåerna ligger enligt karteringen på runt 55 dBA ekvivalent närmast vägområdet, stora delar av planområdet har dock bullernivåer under 50 dBA.

Luftkvaliteten i området är god, enligt beräkningar från 2010 ligger dygnsmedelvärde för kvävedioxid under 24 µg/m³ och medelvärdet för partiklar ligger under 20 µg/m³. Det här innebär att miljö kvalitetsnormer och miljömål för luft klaras.

PÅVERKAN

Stadsbild/ landskapsbild

Stadsbilden påverkas till viss grad på det sätt att vissa byggnader kan få en högre våningshöjd och strukturen kan ändras. Nya byggnader ger också en något förändrad karaktär. Den byggnad som bedöms ha miljöskapande värde (den som är ritad av Gunnar Leche) ska inte påverkas negativt av detaljplanens genomförande. De byggnader som planeras att rivas till förmån för nya, högre, byggnader bedöms kunna tillföra större stadsbildskvaliteter än vad nuvarande byggnader har.

Målet är även att förbättra strukturen så att fler visuella kvaliteter kan tillföras Hjalmar Brantingsgatan och så att gårdens funktioner kan förbättras genom mer samlade former och funktioner.

Detaljplanen bedöms således ha en positiv påverkan på stadsbilden.

Kulturarv

Detaljplanen bedöms inte påverka några kulturmiljövärden eller det riksintresse som det finns inom.

Naturmiljö

Målet är att strukturen kan förbättras så att gårdarna får mer samlade former som i kombination med en bra gestaltning kan få starkare vistelsekvaliteter och en mer effektiv markanvändning. Det är positivt om uppvuxna träd som finns i området kan sparas. I hur stor omfattning träd kan sparas utan att gestaltningen och strukturen i övrigt påverkas negativt får dock utredas vidare under planprocessen.

Miljöbelastning

Med fler elever på skolan och en förbättrad struktur kan en mer effektiv markanvändning uppnås. Detaljplanens genomförande bedöms inte ge någon ökad miljöbelastning.

Samhälls- och naturresurser

Inga samhälls- eller naturresurser bedöms beröras av detaljplanens genomförande.

Hälsa och säkerhet

Mer elever kan generera något mer trafik vid men detta bedöms vara marginellt. Det är också positivt att många elever får möjlighet att gå på en centralt belägen skola. Sett ur stadens perspektiv bedöms planen kunna generera mindre trafik än om skolan varit belägen på en mindre central plats. Varken buller- luft- och trafiksituationen bedöms få någon påvisbar negativ förändring till följd av planens genomförande.

Ett syfte med detaljplanen är att möjliggöra så att fler elever kan gå på skolan, vilket innebär att friytan per elev minskas. Detta kan ha negativa konsekvenser för barns folkhälsa. Dock bedöms detta till viss del kunna kompenseras av att gårdstorna kan nyttjas bättre om strukturen förbättras. Det finns också positiva hälso- och säkerhetsaspekter i att fler barn kan gå i skola i närheten av sina hem och inte tvingas till långa transporter.

Måluppfyllelse

Detaljplanen bedöms inte motverka några nationella, regionala eller lokala mål.

Samlad påverkan

De sammantagna effekterna av detaljplanen bedöms små. Det är positivt att marken kan nyttjas på ett bättre och mer strukturerat sätt. En sekundär effekt är att fler barn kan få plats i byggnaderna och att det kan leda till mindre friyta per elev vilket kan ha en sekundär effekt på barns folkhälsa. Dock bedöms detta kunna kompenseras av en förbättrad gestaltning.

Den samlade effekterna på stadsbilden bedöms positiv genom att de visuella intrycken vid Hjalmar Brantingsgatan kan ökas.

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra någon risk för betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11- 6:18 bedöms därmed inte behöva genomföras.

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDEN