

Diarienummer:
2012/20190-1
Fd diarienummer:
PLA 11/20049-1



Detaljplan för Bostäder vid Uppsala resecentrum, ändring genom tillägg, Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

LAGA KRAFT 2012-02-18



Handläggare: Owe Gustafsson e-post owe.gustafsson@uppsala.se

Telefon: 018-727 4645

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@uppsala.se

www.uppsala.se

DETALJPLAN FÖR BOSTÄDER VID UPPSALA RESECENTRUM, ÄNDRING GENOM TILLÄGG, UPPSALA KOMMUN.....	1
PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING.....	1
HANDLINGAR SOM INGÅR I TILLÄGG TILL DETALJPLAN FÖR BOSTÄDER VID UPPSALA RESECENTRUM	1
<i>Läshänvisningar</i>	1
DETALJPLANEÄNDRINGEN	1
BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN. FÖRÄNDRINGAR MED RÖTT	2
V₁, VII.....	2
I PLANBESTÄMMELEN ÄNDRAS VÅNINGANTALET TILL SJU VÅNINGAR. VÅNINGÄNDRINGEN FÖR DE FYRA SJUVÅNINGSBYGGNADERNA RYMS INOM GÄLLANDE HÖGSTA HÖJD 31.0 METER. SOM FRAMGÅR PÅ RITNINGEN NEDAN NÅR BYGGNADERNA ENDAST UPP TILL 30.20 METER ÖVER NOLLPLANET.	2
BEHOVSBEDÖMNING	4
ORGANISATORISKA FRÅGOR	5
<i>Tidplan</i>	5
<i>Genomförandetid</i>	5
<i>Finansiering</i>	5
MEDVERKANDE I PROJEKTET	5

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen handläggs med enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 28 §.

HANDLINGAR SOM INGÅR I TILLÄGG TILL DETALJPLAN FÖR BOSTÄDER VID UPPSALA RESECENTRUM

Tillägg till plankarta med planbestämmelser samt kartförtydligande
Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning inklusive fasadskiss
Gällande detaljplan för Bostäder vid Uppsala Resecentrum 2007/20048(laga kraft 2009-07-10)

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

Fastighetsförteckning
Samrådslista

Läshänvisningar

Planhandlingarna till gällande detaljplan, Bostäder vid Uppsala Resecentrum 2007/20048, skall läsas tillsammans med detta tillägg.

Detaljplaneändringen

Syfte:

Detaljplanen innebär i korthet att gällande planbestämmelser ges ett tillägg, samt justeras för att göra det möjligt att uppföra ytterligare ett våningsplan i bostadshuset. Detta inryms i gällande högsta höjd över nollplanet för sex av husen. För det sjunde huset (i sydöst) krävs en mindre höjning (0.4 meter). Observera att detta tillägg skall läsas tillsammans med gällande detaljplan för Bostäder vid Uppsala Resecentrum, 2007/20048.

Bakgrund:

Området ligger mellan Stationsgatan och Frodeparken. I nordväst gränsar planen till kv Lokföraren där ett kontorshus för närvarande uppförs. Sydöst om planområdet kommer ett bågformat bostadshus att uppföras.

I gällande detaljplan finns planbestämmelser som reglerar markanvändning för sju bostadshus med handel i bottenvåningen. Detaljplanen vann laga kraft 2009-07-10.

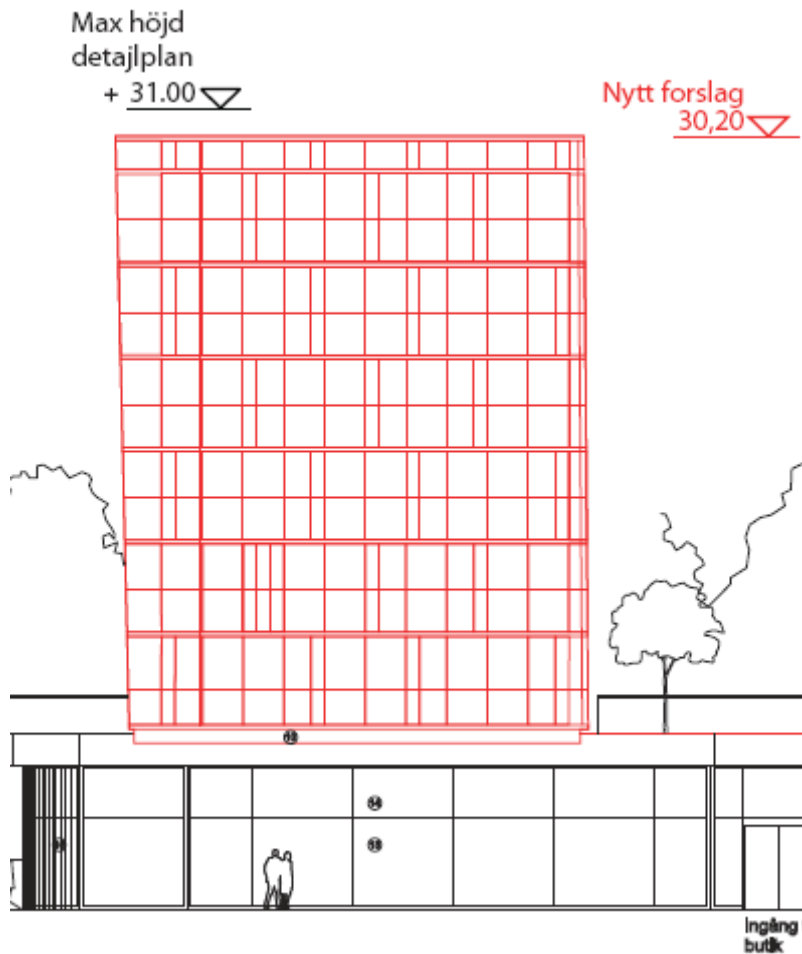
Förslag

För att möjliggöra ett ytterligare våningsplan i bostadshuset görs tillägg och justering av detaljplanen enligt följande.

Beteckningar på plankartan. Förändringar med rött.

V₁, VII

I planbestämmelsen ändras våningsantalet till **sju** våningar. Våningsändringen för de fyra sjuvåningsbyggnaderna ryms inom gällande högsta höjd 31.0 meter. Som framgår på ritningen nedan når byggnaderna endast upp till 30.20 meter över nollplanet.

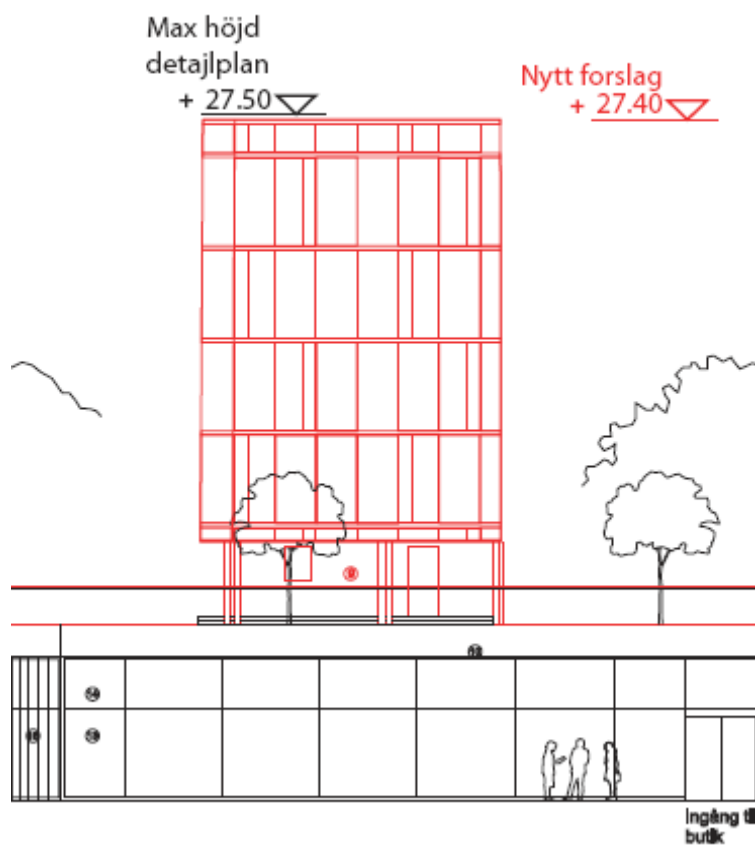


HUS 3A

Hushöjd enligt projektering markerat med röd text . Gällande högsta höjd markerat med svart text.(Skiss upprättad av Svendborg Architects)

V₂, VI

I planbestämmelsen ändras våningsantalet till **sex** våningar. Våningsändringen för två av sexvåningsbyggnaderna rymms inom gällande högsta byggnadshöjd 27.5 meter över nollplanet (27.40). Se ritning nedan.

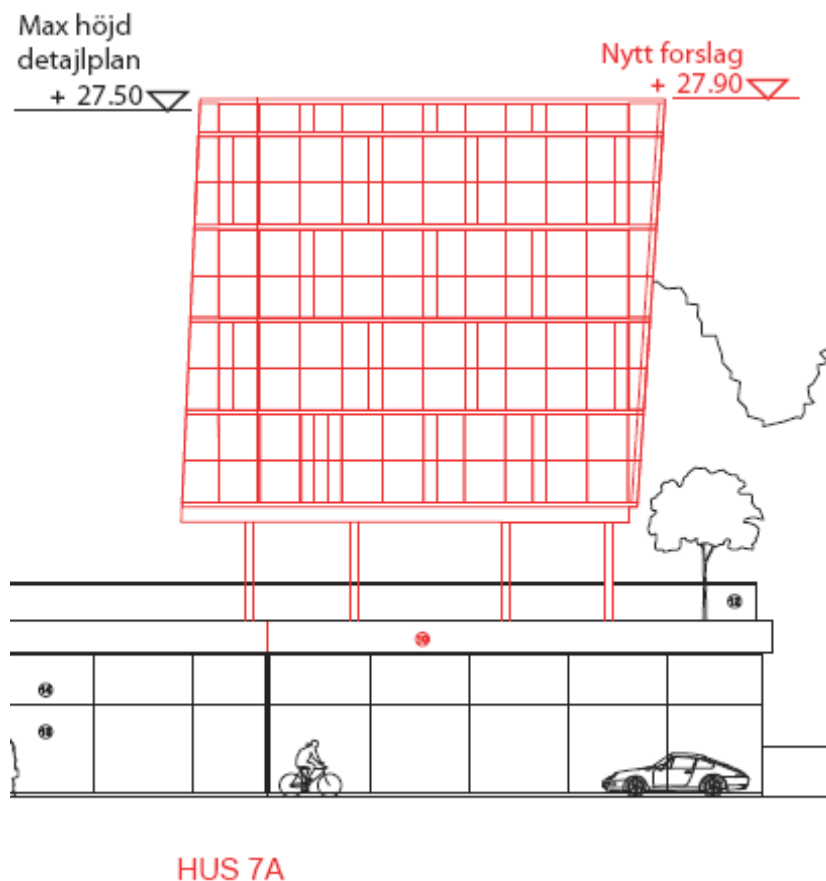


HUS 5B

Hushöjd enligt projektering markerat med röd text . Gällande högsta höjd markerat med svart text.(Skiss upprättad av Svendborg Architects)

V, VI

I planbestämmelsen ändras våningsantalet till **sex** våningar. För det sydöstra bostadshuset föreslås en mindre höjning (**0.4** meter) av hushöjden. Ändringen görs för att förbättra tillgängligheten till bostadsentrén vid gränden Högsta höjden över nollplanet justeras till **27.90** meter över nollplanet. Se ritning nedan.



Hushöjd enligt projektering markerat med röd text . Gällande högsta höjd markerat med svart text.(Skiss upprättad av Svendborg Architects)

Fasadskissen i sin helhet biläggs planhandlingen (A3-format)

BEHOVSBEDÖMNING

Den föreslagna planändringen innebär endast mindre ändringar av gällande detaljplan och bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11–6:18 bedöms därmed inte behöva göras.

Samråd med länsstyrelsen sker i samband med plansamrådet.

Byggnadsnämnden tar i samband med antagande beslut om planändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs med enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 28 §.

Tidplan

Planarbetet bedrivs med målsättningen att planen skall bli antagen av byggnadsnämnden i januari 2012. Under förutsättning att planen inte överklagas vinner den laga kraft tre veckor därefter.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är till och med 2019-07-10, samma som för gällande detaljplan för Bostäder vid Uppsala Resecentrum.

Finansiering

Planändringen bekostas av sökanden via planavtal.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplanen har tagits fram av stadsbyggnadskontoret. Fasadskisserna är upprättade av Svendborg Architects

Upprättad i januari 2012

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Beslutsdatum

Antagen av plan- och byggnadsnämnden: 2012-01-26

Laga kraft: 2012-02-18