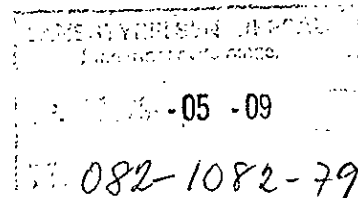


BJÖRKVALLSOMRÅDET
INOM BJÖRKLINGE TÄTORT
UPPSALA KOMMUN

B 431

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN



BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom Specialområden

a) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med 1 betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

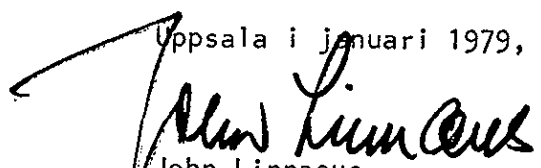
3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirklar.

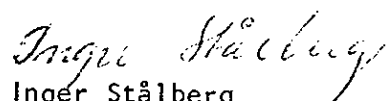
STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i januari 1979, reviderade i mars 1979

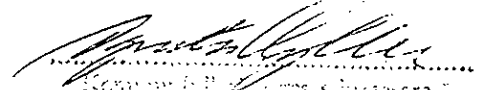

John Linnaeus
tf stadsarkitekt


Iwan Czartoryski
planarkitekt


Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1979-03-08 § 373
betygar:


Inger Stålberg
sekr.

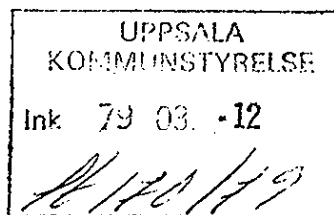
Tillhör Uppsala kommunalförbunds
beslut den 23 april 1979, 127


Gunnar Lillie
kommunens sekreterare

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1981-12-30
på sätt beslutet visar fastställt denna bygg-
nadsplan och att beslutet enligt 150 § tredje
stycket byggnadslagen vunnit laga kraft betygar


Lennart Olsson

BJÖRKVALLSOMRÅDET
INOM BJÖRKLINGE TÄRTORT
UPPSALA KOMMUN



B 431

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

LÄNSSTYRELSEN I UPPSALA
Byggnadsnämnden

1979-05-09

082-1082-79

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en med B 431 betecknad karta, illustration, bestämmelser, denna beskrivning samt grundundersökning.

PLANDATA

Planområdet, som omfattar 13,62 ha, är beläget i sydvästra utkanten av Björklinge samhälle. Det gränsar i öster till Ramsjövägen, i norr till Björkvallsvägen, i väster till gällande byggnadsplan B 416, i söder till Nyby såg samt glesbygd.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTT-
NINGAR

Översiktsplaner

Översiktsplan för Björklinge samhälle finnes utarbetad och undergår för närvarande remissbehandling. Det föreliggande planförslaget överensstämmer i princip med översiktsplanen.

Detaljplaner

Inom planområdet gäller del av B 416 fastställd av länsstyrelsen 1968-06-20.

KOMMUNALA
STÄLLNINGSG-
TAGANDEN

Enligt skolstyrelsens beslut skall uppförande av högstadieskolan inom planområdet påbörjas våren 1979. Skolan skall tas i bruk hösten 1980. Barnstugan är nyligen uppförd på dispens.

BEFINTLIGA
FÖRHÅLLANDEN

Terräng, vegetation

Planområdet utgöres dels av etablerad idrottsanläggning dels av åkermark. Inslag av upphöjda vegetationsbevuxna terrängpartier förekommer inom planområdet. Nivåerna varierar mellan + 34 och + 42 m.

Geotekniska förhållanden

Översiktlig markundersökning har utförts av gatukontoret.

Fornlämningar, byggnadsminnen

Inom området förekommer fornlämningar nr 19, 28 och 41. Nr 41 undersökes f n genom utgrävning.

Bebyggelse

Över hälften av planområdet utgöres av etablerad idrottspark. Inom planområdet finns dessutom en nybyggd barnstuga.

Trafik

Ramsjövägen passerar i nord-sydlig riktning intill planområdets östra gräns. Genomfartstrafik förekommer på denna väg från E4 och från Nyby såg mot Harbo.

Länsväg 641 söder om Nyby såg har ett standardmässigt undermåligt parti vid Björklingeån. Den tunga trafiken från Nyby såg tvingas därför välja Ramsjövägen som alternativ för färdriktning mot Harbo.

Ledningssystem

Vatten- och spillvattenledning med erforderlig kapacitet finns utbyggda inom planområdet.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Allmän orientering

Planförslaget omfattar en idrottspark, en skoltomt för högstadieskola och en tomt för barnomsorgsändamål.

Idrottsparken har funnits inom planområdet en längre tid. Den nu gällande byggnadsplanen justeras endast marginellt i syfte att bringa planen i överensstämmelse med verkligheten. Byggnadsrätten enligt den nuvarande byggnadsplanen har utökats över isbanan för att ge rum åt framtida anläggning av läktare eller överbyggnad. Idrottsområdet föreslås bli utökat för att även ge plats åt framtida gymnastik- och simhall. Hallarna kommer att betjäna både högstadieskolan och idrottsparken.

Högstadieskolan kommer att utföras i envåningsanläggning. Den föreslagna byggnadsrätten för skoländamål är restriktiv för att säkra största möjliga avstånd från barnstuga och Nyby såg samt en i översiktsplanen redovisad ny vägsträckning strax sydväst om skoltomten. Den föreslagna byggnadsrätten medger en mindre framtida utbyggnadsmöjlighet inom den södra delen av skoltomten.

Barnstugan är nyligen uppförd på dispens i avvaktan på detta planförslag.

FRIYTOR

Natur

Planförslagets utformning medger att samtliga vegetationsbevuxna terrängformationer inom planområdet kan bevaras.

Allmänt

Tillfart till högstadieskolan och barnstugan föreslås från Ramsjövägen. Samordning av trafik till dessa anläggningar skall eftersträvas i möjligaste mån. Idrottsplatsens parkering mot Björkvallsvägen föreslås förbli oförändrad och angöres från Björkvallsvägen. Övningsplanen närmast Ramsjövägen fungerar som reservparkering vid arrangemang med ovanligt många besökare. Reservparkeringen har f n sin infart mot Ramsjövägen. Ramsjövägen fungerar som genomfartsväg idag och kommer framdeles - enligt översiktsplanens utformning - att behållas som matargata. Då fysiska förutsättningar finnes att nå denna reservparkering från huvudparkeringen, föreslås utfartsförbud mot Ramsjövägen förbi hela idrottsplatsen.

Utmed Ramsjövägen finns utbyggd asfalterad gång- och cykelbana som förbinder planområdet med samhällets nordvästra bostadsdel. Fysiska förutsättningar finns att utmed Södra Långåsvägen bygga ut den ännu felande delen av gång- och cykelbanenätet fram till den befintliga centrumanläggningen samt gångtunnel under E4. Detta är speciellt angeläget för Idrottsparken och högstadieskolan. Upptagningsområdet för dessa anläggningar utgörs av hela samhället, som har en betydande bostadsbebyggelse öster om E4.

Förbindelse som är öppen för allmänheten skall ordnas över skoltomten eller/och idrottsområdet från Ramsjövägen mot Puckvägens södra del. Något x-område har ej lagts ut i planförslaget för att gångstråket bättre skall kunna anpassas till befintliga förhållanden.

Strax sydväst om planområdet är en planerad ny väg illustrerad. Denna väg är enligt översiktsplaneförslaget avsedd att avlasta såväl den tunga trafiken från Nyby såg som den övriga genomgripande trafiken från E4 genom bostadsområdet Ramsjö - Johannesdal mot Harbo. Föreliggande planförslag hindrar ej genomförandet av denna väg vars utbyggnad blir aktuell först efter framtida eventuella beslut.

Kollektivtrafik

Översiktsplanen redovisar glesbygdslinje såväl som direktlinje utmed Ramsjövägen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten, avlopp, el, värme

Befintliga anläggningar inom planområdet är anslutna och framtida sådana kommer att anslutas till det kommunala VA- och el-nätet. Fastigheterna kommer att uppvärmas enskilt.

Avfall

Sophämtning kommer att ske med konventionella sopbilar.

PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandet avses ske i kommunal regi.

SAMRÅD

Förberedande samråd har skett med länsstyrelsen, fastighetskontoret, centrala byggnadskommittén, skolförvaltningen och berörda markägare.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i januari 1979, reviderad i mars 1979

John Linnaeus
John Linnaeus
tf stadsarkitekt

Iwan Czartoryski
Iwan Czartoryski
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1979-03-08 § 373
betygar:

Inger Stålberg
Inger Stålberg
sekr.

Tillhör Uppsala Kommunfullmäktiges.

beslut nr. 23 april 1979 127

[Signature]
Kommunfullmäktiges sammanträde.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1981-12-30

Lennart Olsson
Lennart Olsson

Att denna kopia överensstämmer
med originalet betygar:

M Nilsson