



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

- NATUR Allmänna platser
- NATUR Naturmark
- VÄG Allmän väg. Länsväg 282

**Kvartersmark**

- B Bostäder. Enstaka utrymmen får användas till kontor eller annan icke störande verksamhet.

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns

**Byggnader mm**

- Byggnad (geodetisk, fotogrammetrisk, digitalisering)

**Övrigt**

- Staket
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Släntfot
- Ägoslagsgräns
- Dike, ytter
- Dike, mitt
- Kraftledning fördelning
- R 0 Fornlämning, pkt
- R 000 Fornlämningsområde
- Hg Husgrund
- Bebyggelselämningar
- Stensträngar

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan  
 Underlag: Primärkarta  
 Upprättad i april 2004, kontrollerad i mars 2005

För detaljer:  
 Ull Britt Asplund  
 Karttekniker

För fastighetsinformation:  
 Göte Claesson  
 Lantmätare

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- n<sub>1</sub> Plantering med buskar och träd skall utföras. Lokal värmecentral, transformatorstation samt källsorteringsbyggnad får uppföras i en våning efter särskild prövning.
- n<sub>2</sub> Bullerskydd skall uppföras
- tunnel Gångtunnel ska finnas
- UTNYTTJANDEGRAD
- e<sub>1</sub> Tomter får styckas med högst det antal som illustreras i plankartan.
- e<sub>2</sub> Högst 20% av tomtytan får bebyggas

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGELSE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus.
- u<sub>1</sub> Ledningsområde skall finnas i den kommande vägens sträckning.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

**UTFORMNING**

- v<sub>1</sub> Byggnaderna skall ha en placering, utformning och utseende som anknyter till lantlig bebyggelsetradition. Takfärg skall vara av tegelröda takpannor. Tak får inte utföras som valmat.

**fril**

- Endast friliggande hus
- II Högsta antal våningar. Garage och uthus får uppföras i en våning, med största byggnadshöjd på 3 meter och med en största taklutning på 30 grader.

**PLACERING**

- p<sub>1</sub> Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns samt minst 6 meter från gata. Friliggande uthus/garage får placeras minst 1 meter från tomtgräns samt minst 6 meter från gata.

**BYGGNADSTEKNIK**

- b<sub>1</sub> Byggnader skall utformas och placeras så att de av riksdagen antagna riktvärdena för bullernivåer inte överskrider.

**ILLUSTRATION**

- Illustrationslinje
- lekplats Illustrationstext

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

**UPPLYSNINGAR**

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- illustrationsplan
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

**ANTAGANDEHANDLING**

består av:

- planhandling
- utlåtande

Detaljplan för  
**Ärnevi, Funbo**  
 Uppsala kommun

2002/20014-1

Upprättad i juli 2004, reviderad i november 2004 samt reviderad mars 2005

Margaretha Nilsson  
 planchef

Claes Larsson  
 planarkitekt

- Godkänd av BN för samråd 2003-08-28
- Godkänd av BN för utställning 2004-07-08
- Godkänd av BN för antagande 2004-12-16
- Godkänd av BN för utställning 2004-03-17
- Godkänd av BN för antagande 2005-05-12
- Antagen av KF 2005-11-28
- Laga kraft 2006-08-31

Skala 1:1000 A1, Skala 1:2000 A3