

KV BRÄNNUGNEN OCH
DEL AV BOLANDSPARKEN
UPPSALA KOMMUN
UPPSALA LÄN

P1 71 Z

84. 02. 17

082-310-84

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

83. 12. -07

Di 1983:549

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med J betecknat område får användas endast för industri-ändamål.

b) Med Uo betecknat område får användas endast för lagring och distribution av brandfarliga varor.

c) Med Uv betecknat område får användas endast för lagring av hetvatten.

d) Med Ufb betecknat område får användas endast för lagring av fast bränsle.

2 mom Specialområden

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med p1 och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Med x¹ betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

- 2 mom Med x^2 betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gång- och cykeltunnel under gatuplanet.
- 3 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

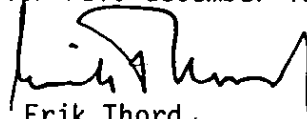
- 1 mom På med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 2 mom På med plus jämte siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
- 3 mom På med plus jämte siffr i dubbel romb betecknad mark får taknock eller annan byggnadsdel icke uppföras till större höjd i meter över grundkartans nollplan än siffran anger.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i oktober 1983 Gäller även efter rev. december 1983



Ingvar Blomster
1:e planarkitekt



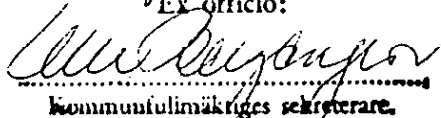
Erik Thord
stadsplanarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1983-12-01 § 1477
betygar:


Inger Stålborg
sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 30 januari 1984 § 25

Ex officio:


Kommunfullmäktiges sekreterare.

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1984-03-08
fastställt denna stadsplan och
att beslutet enligt 150 § tredje
stycket byggnadslagen vunnit laga
kraft betygar


Lennart Olsson

4

KV BRÄNNUGNEN OCH
DEL AV BOLANDSPARKEN
UPPSALA KOMMUN
UPPSALA LÄN

PI 71 Z

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

SR. 12. -07

Di 1983:549

84. 02. 17

307
083-310-54

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en med PI 71 Z betecknad karta samt bestämmelser och beskrivning. Förslaget innebär en ändring av de gällande stadsplanerna PI 71 C, PI 71 D, PI 71 N och PI 71 V fastställda resp 1955-10-28, 1978-10-06, 1966-02-28 och 1970-06-29.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Uppsala centralorts östra del ca två kilometer sydost om stadskärnan. Området omfattar kvarteret Brännugnen och angränsande del av Bolandsgatan samt parkområden öster, söder och väster om kvarteret, Bolandsparken. I öster begränsas planområdet av Stålgatan och i sydväst av Danmarksgatan.

Areal

Planområdet omfattar ca 19,1 ha.

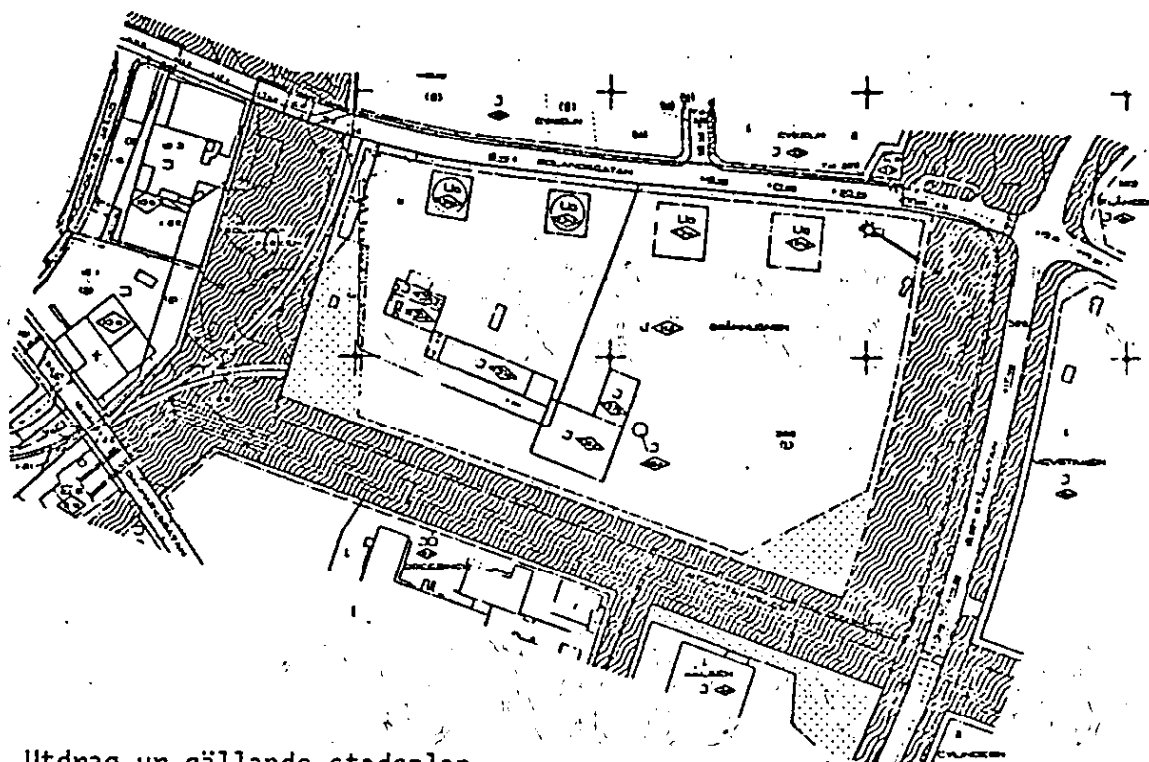
PLANERINGS-
FÖRUTSÄTT-
NINGAR

Befintliga planer

Detaljplaner

För planområdet gäller följande stadsplaner:

- PI 71 C fastställd av Kungl Maj:t 1955-10-28
- PI 71 D " " Länsstyrelsen 1978-10-06
- PI 71 N " " Länsstyrelsen 1966-02-28
- PI 71 V " " Kungl Maj:t 1970-06-29



Utdrag ur gällande stadsplan

För till planområdet angränsande kvarter gäller stadsplanerna:

P1 71 H	fastställd	av LS	1964-07-09	(kv Cykeln)
P1 71 R	"	"	1966-02-28	(")
P1 71 V	"	"	1969-12-09	(kv Vevstaken)
P1 71 N	"	"	1966-02-28	(kv Rälsen)
P1 71 C	"	KM	1955-10-28	(kv Dressinen)
P1 71 D	"	LS	1978-10-06	(kv Boländerna)
P1 71 L	"	"	1963-08-30	(")

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden beslutade 83-01-27 efter hemställan från fastighetskontoret att uppdra åt stadsarkitektkontorets planavdelning att pröva en ändring av stadsplanen för kv Brännugnen. Anledning till planändringen är att verksamheten inom Uppsala Kraftvärme AB, belägen i kv Brännugnen, kräver större tomtareal i samband med reducering av oljeanvändningen och övergång till större mängd fast bränsle.

Fritidsnämnden beslutade 1983-03-17 att tillstyrka en ändring av stadsplanen för kv Brännugnen.

Befintliga förhållanden

Terräng, vegetation

Planområdets lägsta punkt finns i den sydvästra delen, invid Danmarksgatan och den högsta i nordost vid korsningen Bolandsgatan/Stålgatan. Nivåskillnaderna

inom området är ca 12 meter. Ett par dungar med kraftig lövträdsvegetation finns i områdets västra del. Parkmarken i områdets södra och östra del har delvis använts som tipplats och är i stora delar ej iordningställd.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning för planområdet har ej genomförts. Tillgängligt översiktligt material visar dock att fast botten är belägen på mindre än fem meters djup. Det förutsätts att grundundersökning sker i samband med projektering av tillkommande bebyggelse.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelse

Bebyggelsen inom kv Brännugnen består av anläggningar för Uppsalas el- och fjärrvärmeförsörjning med tillhörande service- och personalbyggnader. I början på 1960-talet startade utbyggnaden i kvarterets västra del med sopförbränningsanläggning, värmeverk och oljecisterner. På 1970-talet tillkom bl a kraftvärmeverk och en hundra meter hög skorsten. Dessutom har kontinuerligt om- och tillbyggnader skett. Fyra stycken oljecisterner finns invid Bolandsgatan och en hetvattenackumulator i kvarterets sydöstra del.

Vägar och trafik

Gatorna i anslutning till kvarteret Brännugnen har samtliga god standard. Tillfart sker från Bolandsgatan och parkering äger rum på kvartersmark.

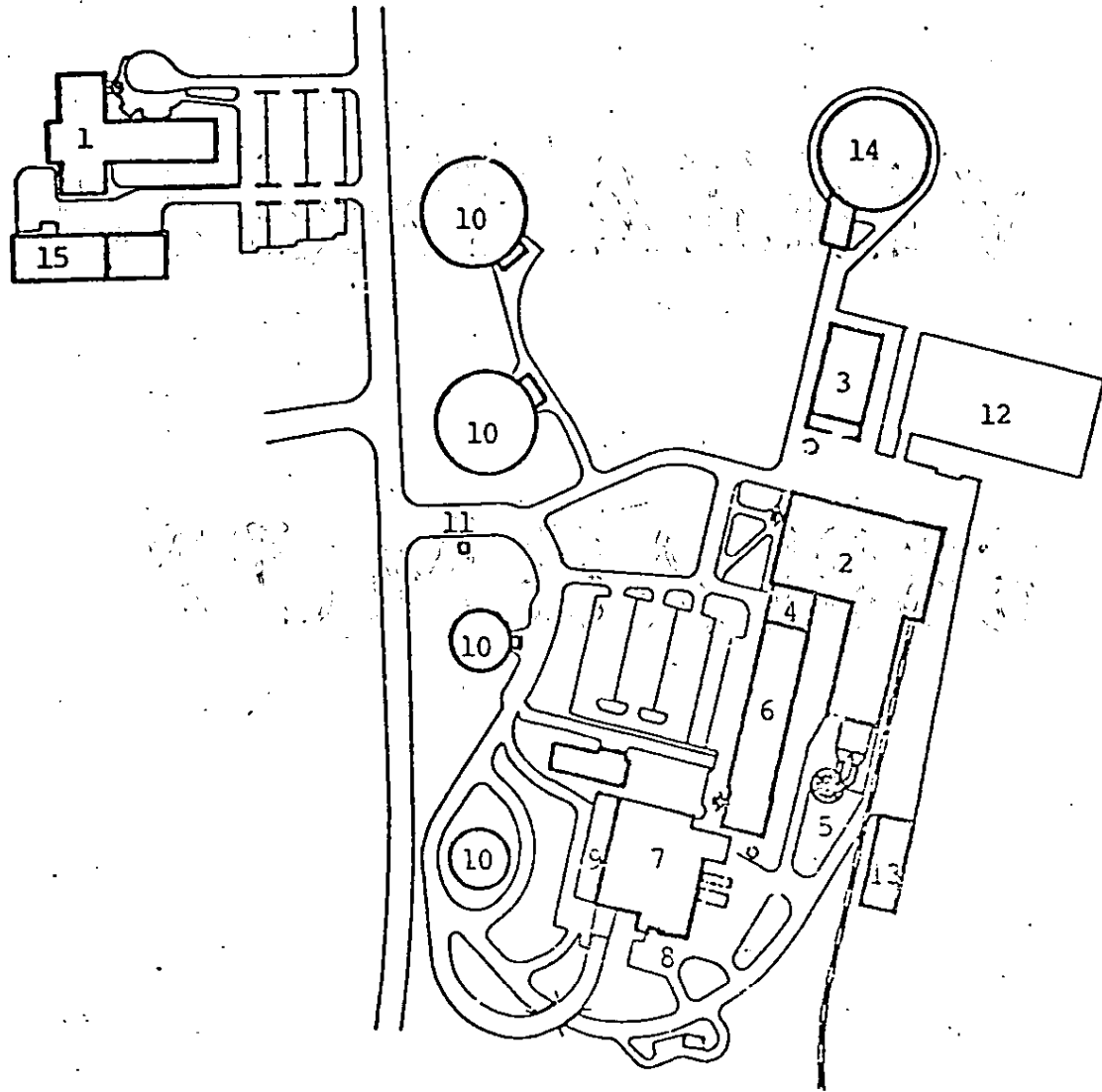
Ett gång- och cykelstråk som utgör en del av centralortens samlade gång- och cykelvägnät leder genom planområdet i Bolandsparken. Invid kvarteret Rälsen är ca hundra meter av stråket ännu ej utbyggt.

Ett järnvägsspår kommer in i Bolandsparkens sydvästra hörn där det delar sig och fortsätter dels norrut över Bolandsgatan och dels österut in i kvarteret Brännugnen.

Ledningssystem

Huvudledningar för vatten och avlopp finns både i Bolandsgatan och i Bolandsparken väster om kvarteret Brännugnen. En vattenledning finns dessutom i parkområdet mellan kvarteret Brännugnen och Stålgatan.

Fjärrvärmeledningar går ut från kvarteret Brännugnen i olika riktningar.



- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| 1 Huvudkontor | 9 Spilloljemottagning |
| 2 Kraftvämeverk | 10 Oljecisterner |
| 3 Återkylare | 11 Entre, vakt |
| 4 Elpannor | 12 Ställverk |
| 5 Skorsten | 13 Förråd |
| 6 Hetvattencentral | 14 Hetvattenackumulator |
| 7 Söpfungbränningsanläggning | 15 Mätarkontor, förråd |
| 8 Ugn för biologiskt avfall | |

INDUSTRIVERKENS REDOVISNING
AV BEFINTLIGA ANLÄGGNINGAR

Från en oljetank på järnvägsområdet leder en oljekulvert via Säbygatan - Bolandsparken in i sydvästra delen av kvarteret Brännugnen.

Genom hela Bolandsparken i planområdets södra del leder 70 kV högspänningsluftledningar.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Boländerna 13:1, 13:2 och 13:3 ägs av Uppsala Kraftvärme AB, fastigheten Boländerna 13:4 av Fyriskraft AB och övriga fastigheter inom planområdet av Uppsala kommun.

PLANFÖRSLAG

Allmän orientering

Det framlagda förslaget till ändring av stadsplanerna för kv Brännugnen och angränsande parkområden har gjorts på begäran av Uppsala Kraftvärme AB. För att minska oljeberoendet för Uppsalas fjärrvärme och elförsörjning har Uppsala Kraftvärme AB för avsikt att övergå till alternativa energikällor i form av fast bränsle, torv eller kol. Detta är huvudorsaken till planändringen så tillvida att härför krävs större markyta och även större byggnadshöjder kan bli nödvändiga inom vissa delar av planområdet jämfört med de i gällande stadsplan.

Bebyggelse

Stadsplaneförslaget innebär sålunda att befintliga förhållanden beträffande hushöjder vidimeras. Detta gäller såväl oljecisterner och hetvattenackumulator som bebyggelsen vid sopförbränningsstationen och värmeverket. En utökad byggnadsrätt föreslås kring den senare bebyggelsen och till en höjd motsvarande den befintliga dvs +39.0 meter. En utökad byggnadsrätt till motsvarande byggnadshöjd föreslås för ett område i planens östra del mellan oljecisternerna och hetvattenackumulatorn. Detta område avses för lagring av fast bränsle, företrädesvis torv. Huruvida detta skall ske här över mark eller under mark i planens sydöstra del håller Uppsala Kraftvärme AB på att utreda. I planens sydöstra del föreslås ett område för lagring av kol och till en maximalhöjd av 11.0 meter. För planens utformning rent stadsbildsmässigt och för den klassiska Uppsalasiluetten synes nämnda planändring vad beträffar utökade byggnadsrätter och höjder vilka dock ej överstiger de befintliga ej kunna bli störande utan kunna accepteras. En lagerhållning av bränsle enligt alternativet under mark varvid den gamla planbestämmelsen J 11.0 kunde bibehållas synes dock ej innebära någon som helst förändring beträffande stadsbilden. Söder om kraftledningen i anslutning till det kommande järnvägsspåret föreslås ett bebyggelseområde avsett för omlastningsstation.

Friytor

Stadsplaneförslaget innebär en utökning av tomtmarken för Uppsala Kraftvärme AB över angränsande i gällande planer upptagen parkmark. Sålunda föreslås att det breda parkbältet i söder som i princip utgöres enbart av ett kraftledningsområde skall få ingå i industriområdet. Dock föreslås att en del av parkbältet bibehållas mot angränsande kvarteret Dressinen och Rälsen till en bredd mellan 5-10 meter och närmare Stålgatan till 30 meter för att kunna ersätta utgående delar samt förlänga ett delvis befintligt cykelstråk genom detta område. I öster föreslås att en del av parkmarken enligt gällande plan lägges till industriområdet. Detta område som idag synes utgöra en bullervall får Uppsala Kraftvärme AB utnyttja för viss lägre bebyggelse och med förhoppning om lämplig plantering vad beträffar buller och stadsbild. I väster föreslås även en viss utvidgning av industriområdet och med en naturlig avgränsning mot förslaget järnvägsområde.

Bolandsparken i väster föreslås att bibehållas i stort enligt gällande plan. Det skogsparti som ligger inom Uppsala Kraftvärme AB:s område öster om J-området föreslås få beteckningen pl vilket innebär att det skall bevaras som skyddsbalte.

Vägar och trafik

Gatorna i anslutning till kvarteret Brännugnen har som nämnts under befintliga förhållanden god standard.

Den planerade övergången till fasta bränslen ökar transportbehovet för kvarteret Brännugnen. Tillförseln kommer att ske per järnväg och ett nytt spår för ändamålet föreslås i planområdets södra del. Intransporten beräknas omfatta ett tågset per dygn och kan tidsmässigt förläggas så att någon nämnvärd störning för närliggande fastigheter inte kommer att uppstå.

Utbyggnaden av industrispåret förutsätter vissa terasseringsarbeten. Omfattningen av dessa samt disponeringen av schaktmassorna skall lösas i samråd med fritidsförvaltningen så att en anpassning sker till angränsande parkmark och näraliggande kvartersmark.

Transporter från anläggningarna avseende aska och slagg beräknas ske i enlighet med nuvarande hantering vid sopförbränningsanläggningen, dvs lastbilstransporter till Hovgårdsanläggningen för deponering. Trafikvolymen beräknas inte öka i sådan omfattning att standarden på Bolandsgatan måste höjas.

Utökningen av kvartersmarken tar i anspråk delar av den befintliga cykelvägen. En ersättning för dessa byggs i resterande parkmark söder om kvarteret Brännugnen. Parkstråket är smalt och för att minska effekterna av omgivande höga industristängsel förutsättes att cykelvägen kompletteras med planteringar.

för Uppsala Kraftvärme AB över angränsande i gällande planer upptagen parkmark. Sålunda föreslås att det breda parkbältet i söder som i princip utgöres enbart av ett kraftledningsområde skall få ingå i industriområdet. Dock föreslås att en del av parkbältet bibehålles mot angränsande kvarteret Dressinen och Rälsen till en bredd mellan 5-10 meter och närmare Stålgatan till 30 meter för att kunna ersätta utgående delar samt förlänga ett delvis befintligt cykelstråk genom detta område. I öster föreslås att en del av parkmarken enligt gällande plan lägges till industriområdet. Detta område som idag synes utgöra en bullervall får Uppsala Kraftvärme AB utnyttja för viss lägre bebyggelse och med förhoppning om lämplig plantering vad beträffar buller och stadsbild. I väster föreslås även en viss utvidgning av industriområdet och med en naturlig avgränsning mot föreslaget järnvägsområde.

Bolandsparken i väster föreslås att bibehållas i stort enligt gällande plan. Det skogsparti som ligger inom Uppsala Kraftvärme AB:s område öster om J-området föreslås få beteckningen pl vilket innebär att det skall bevaras som skyddsbälte.

Vägar och trafik

Gatorna i anslutning till kvarteret Brännugnen har som nämnts under befintliga förhållanden god standard.

Den planerade övergången till fasta bränslen ökar transportbehovet för kvarteret Brännugnen. Tillförseln kommer att ske per järnväg och ett nytt spår för ändamålet föreslås i planområdets södra del. Intransporten beräknas omfatta ett tågset per dygn och kan tidsmässigt förläggas så att någon nämnvärd störning för närliggande fastigheter inte kommer att uppstå.

Utbyggnaden av industrispåret förutsätter vissa teraseringsarbeten. Omfattningen av dessa samt disponeringen av schaktmassorna skall lösas i samråd med fritidsförvaltningen så att en anpassning sker till angränsande parkmark och näraliggande kvartersmark.

Transporter från anläggningarna avseende aska och slagg beräknas ske i enlighet med nuvarande hantering vid sopförbränningsanläggningen, dvs lastbilstransporter till Hovgårdsanläggningen för deponering. Trafikvolymen beräknas inte öka i sådan omfattning att standarden på Bolandsgatan måste höjas.

Utökningen av kvartersmarken tar i anspråk delar av den befintliga cykelvägen. En ersättning för dessa byggs i resterande parkmark söder om kvarteret Brännugnen. Parkstråket är smalt och för att minska effekterna av omgivande höga industristängsel förutsättes att cykelvägen kompletteras med planteringar.

Rökgasimmissioner

I Uppsala Kraftvärme AB:s ansökan om tillstånd enligt miljöskyddslagen för fastbränsleanläggningen redovisas en bedömning av rökgasemissionerna från anläggningen. Kraven på stoftavskiljning kommer att prövas i samband med koncessionsansökan.

Buller

Enligt genom UKAB utförda bullermätningar uppgår de externa bullernivåerna till värden som ej överstiger tillåtna maxvärden. Tillkommande maskiner och hanteringsutrustning avses inbyggas på sådant sätt att maxvärden enligt SNV underskrids, vilket innebär max 45 dB(A) inom ett avstånd av 800 m från anläggningarna och max 55 dB(A) inom 200 m.

Lukt och damm

Fastbränselagret med tillhörande hanterings- och transportutrustning förutses utformas på ett sådant sätt att lukt- och dammproblem inte uppstår. Detta kan ske genom att lager, hanteringsutrustning, transportörer m m byggs så att fastbränslehanteringen helt utförs i slutna system.

Teknisk försörjning

Några problem beträffande försörjningen av vatten och avlopp till det berörda stadsplaneområdet föreligger ej.

Plangenomförande

Ansökan om koncession inlämnas av Uppsala Kraftvärme AB till koncessionsnämnden för miljöskydd under juni 1983. Beslut i frågan är att vänta i slutet av 1983. Därefter kommer om- och tillbyggnaden att verkställas.

SAMRAD

Uppsala Kraftvärme AB har genomfört samråd med länsstyrelsen, hälsovårdsförvaltningen och naturvårdsverket. Dessutom har ägarna till angränsande fastigheter underrättats.

I sedvanlig kommunal remissbehandling har nämnder och styrelser framfört synpunkter.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges

beslut den 30 januari 1984 s. 25.

Ex officio:

Ulla Ståhlberg
Kommunfullmäktiges sekreterare.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i oktober 1983 Gäller även efter rev. december 1983.

Ingvar Blomster
Ingvar Blomster
1:e planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns byggnadsnämnds
beslut 1983-12-01 s. 177, betygar:

Inger Ståhlberg
Inger Ståhlberg
sekr.

Erik Thord
Erik Thord
stadsplanearkitekt

Tillhör länsstyrelsens beslut
1984-03-08

Lennart Olsson
Lennart Olsson