

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

Fastighetsgränser m.m.  
 --- Traktgräns  
 - - - Fastighetsgräns  
 - - - - Annan gräns (serv-servitut, ga = gemensamhetsanläggning)

**Byggnader**

□ Byggnad i allmänhet

**Övrigt**

..... Vägkant  
 ..... Gång- och cykelväg  
 + Mast  
 + Staket  
 Stant  
 Träd  
 → Dike mittlinje  
 → Dike ytterlinje  
 Järnvägsspår

**Höjdförhållanden**

○ Höjdkurva  
 00.0 Markhöjd

Koordinatsystem: Uppsala lokala system

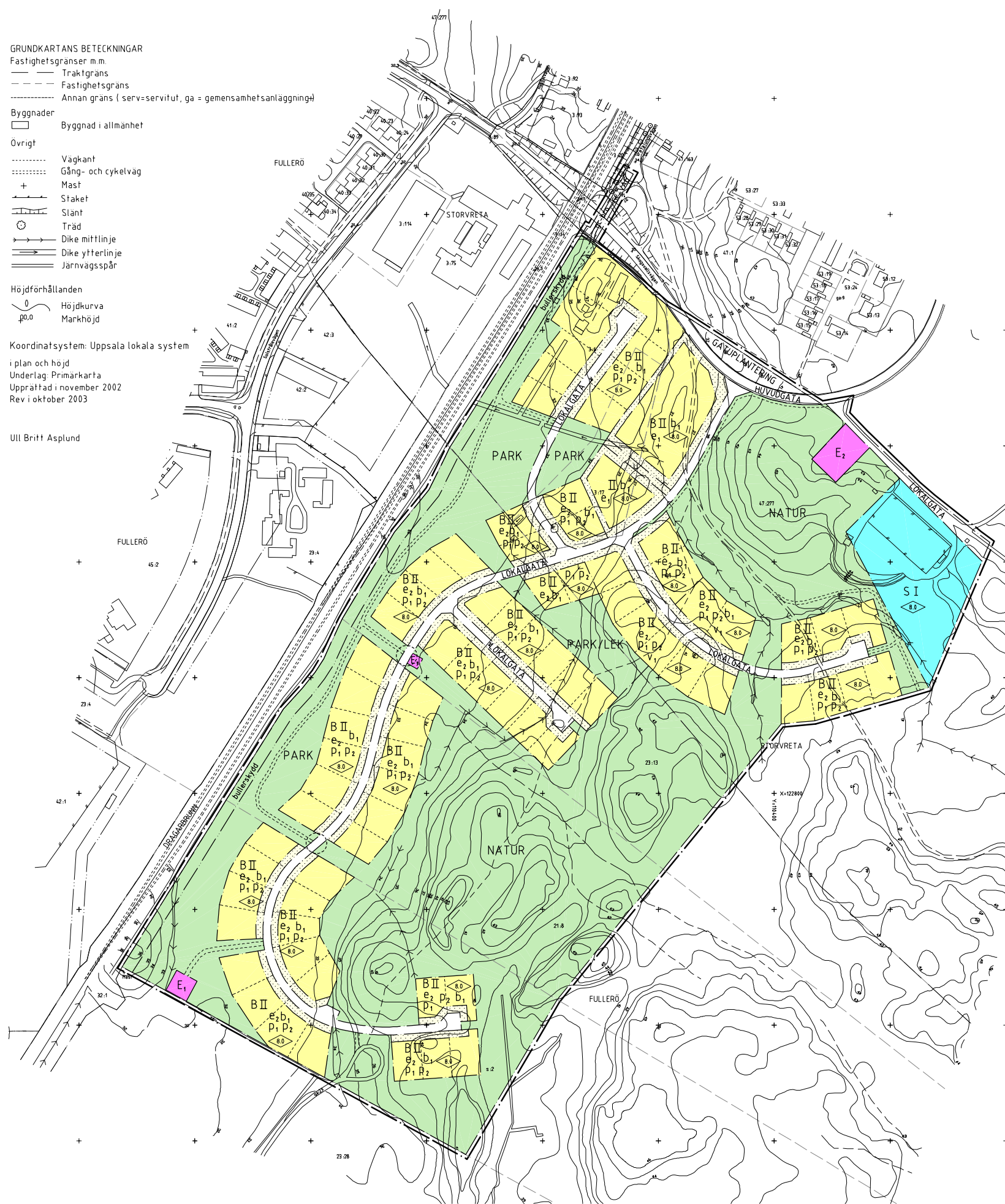
i plan och höjd

Underlag: Primärkartan

Upprättad i november 2002

Rev i oktober 2003

Ull Britt Asplund



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

—•— Linje belägen 3m utanför planområdet  
 - - - Användningsgräns  
 - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden

LOKALGATA Lokaltrafik

GC-VÄG Gång- och cykeltrafik

PARK Parkområde

NATUR Naturområde

GATUPLANTERING Gatuplantering. Siktröjning får ske.

**Kvartersmark**

B Bostäder.

E1 Pumpstation

E2 Transformatorstation, lokal värmecentral

E3 Transformatorstation

S Skola / daghem

**UTNYTTJANDEGRAD**

e1 Högst 30% av tomtytan får bebyggas

e2 Högst 20% av tomtytan får bebyggas vid friliggande hus och högst 30% av tomtytan vid sammanbyggda hus.

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

bullerskydd Bullerskyddande åtgärder skall utföras så att ekvivalent bullernivå 55 dBA vid fasad och 70 dBA maximalnivå vid uteplats inte överskrids.

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

Marken får inte bebyggas

**MARKENS ANORDNANDE**

gc-bro Gång- och cykelbro

**PLACERING, UTFORMNING; UTFÖRANDE**

Vid friliggande hus får tomter styckas med högst det antal som illustreras i plankartan

**Placering**

p1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtränns och 6 m från gata. Friliggande uthus / garage skall placeras minst 1 m från tomtränns och minst 6 m från gata.  
 p2 Vid sammanbyggda hus skall huvudbyggnad placeras 6 m från gata. Uthus / garage skall placeras minst 6 m från gata.

**Utformning**

II Högsta antal våningar för bostadshus. Garage och uthus får uppföras i en våning, med största byggnadshöjd på 3 meter och med en största taklutning på 30 grader.  
 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter för bostadshus  
 v1 Byggnad skall utföras som sutterängshus  
 b1 Byggnaden skall utformas så att de i Översiktsplan för Uppsala stad 2002 angivna riktvärdena för buller och vibrationer inte överskrids.

**ILLUSTRATIONER**

--- illustrationlinje  
 --- illustrationlinje för gång- och cykelväg  
 ○ illustrationlinje för hastighetsdämpande åtgärder

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

**UPPLYSNINGAR**

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:  
 -- plankarta med bestämmelser  
 -- planillustration  
 -- planbeskrivning  
 -- genomförandebeskrivning

**ANTAGANDEHANDLING**

består av:  
 -- planhandling  
 -- utlåtande

Godkänd av BN för samråd 2003-02-27  
 Godkänd av BN för utställning 2003-10-23  
 Godkänd av BN för antagande 2004-07-08  
 Antagen av KF 2004-11-29  
 LAGA KRAFT 2004-12-29

Detaljplan för

**VRETALUND**

2001/20085-1

Uppsala kommun

Upprättad i november 2003, reviderad i juni 2004



A1 Skala 1:2000  
 A3 Skala 1:4000

Margaretha Nilsson  
 planchef

Claes Larsson  
 planarkitekt 0380-P2005/7