

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- x-x Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GATA Gatumark
- PARK Parkmark

Kvartersmark

- BS Bostäder, Förskola.
- E Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 Största sammanlagda byggnadsarea inkl uthus i % av fastighetstarea. Friliggande hus 35% och sammanbyggda hus 45%.
- e_2 Största sammanlagda byggnadsarea för uthus är 10 kvm per fastighet
- e_3 Största sammanlagda byggnadsarea inkl uthus är 20% av fastighetstarea. Minsta tomstorlek 900 kvm.
- e_4 Största sammanlagda byggnadsarea inkl uthus är 46% av fastighetstarea.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- \longleftrightarrow Passagemöjlighet skall anordnas som öppning mellan tomter och hus. Läget är inte preciserat.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykelväg.
- \longleftrightarrow Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, 8 m brett. Läget är ej preciserat.

MARKENS ANORDNANDE

- \longleftrightarrow Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut
- \longleftrightarrow Utfart mot gata får endast ske från gemensamhetsanläggning.
- n_2 Hus och trädgårdar skall anpassas till omgivande höjdförhållanden.
- n_3 Transformatorstation och lokal värmecentral får uppföras i en våning efter särskild prövning.
- n_4 Lokal värmecentral och källsorteringsbyggnad får uppföras i en våning efter särskild prövning.
- n_5 Fördroingsmagasin för dagvatten får anläggas efter särskild prövning.

PLACERING

- p_1 Huvudbyggnader skall placeras längs med förgårdsmark och får ligga högst 3 meter från den.
- p_2 Bostadshus och skolor skall placeras så att bullernivåer inomhus får en ekvivalentnivå under 30 dBA och en maxnivå natfetid under 45 dBA. Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet skall ha en ekvivalentnivå under 55 dBA vid fasad. Uteplatser skall ha en ekvivalentnivå under 55 dBA samt en maxnivå under 70 dBA.

UTFORMNING

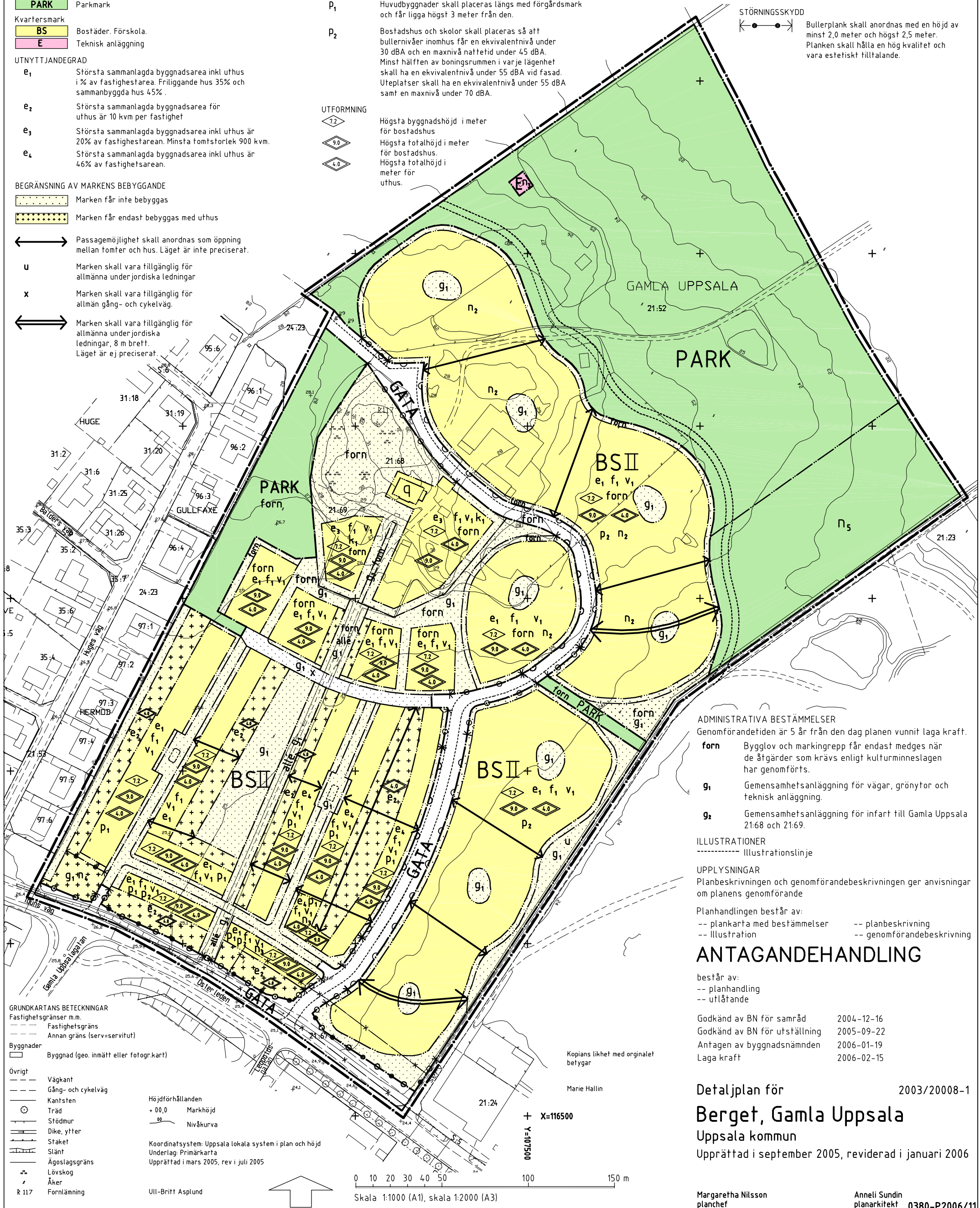
- $\diamond 7.2$ Högsta byggnadshöjd i meter för bostadshus
- $\diamond 9.0$ Högsta totalhöjd i meter för bostadshus.
- $\diamond 4.0$ Högsta totalhöjd i meter för uthus.

UTFORMNING

- Π Högsta antal våningar
- v_1 Bostadshus och skolor skall utformas så att bullernivåer inomhus får en ekvivalentnivå under 30 dBA och en maxnivå natfetid under 45 dBA. Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet skall ha en ekvivalentnivå under 55 dBA vid fasad. Uteplatser skall ha en ekvivalentnivå under 55 dBA samt en maxnivå under 70 dBA.
- k_1 Byggnader skall ha en placering, utformning och ett utseende som anknuter till befintlig bebyggelse vid Bergets gård. Taktäckning skall vara lerrfärgtegel.
- q Byggnad får inte rivas. Byggnadens karaktär får inte förvanskas.
- f_1 Solfångare och solceller får uppföras på tak och fasader efter särskild prövning av byggnadsnämnden.

STÖRNINGSKYDD

- \longleftrightarrow Bullerplank skall anordnas med en höjd av minst 2,0 meter och högst 2,5 meter. Planken skall hålla en hög kvalitet och vara estetiskt tilltalande.



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

- forn** Bygglov och markgrepp får endast medges när de åtgärder som krävs enligt kulturminneslagen har genomförts.
- g_1 Gemensamhetsanläggning för vägar, grönytor och teknisk anläggning.
- g_2 Gemensamhetsanläggning för infart till Gamla Uppsala 21:68 och 21:69.

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Godkänd av BN för samråd 2004-12-16
 Godkänd av BN för utställning 2005-09-22
 Antagen av byggnadsnämnden 2006-01-19
 Laga kraft 2006-02-15

Detaljplan för 2003/2008-1

Berget, Gamla Uppsala
 Uppsala kommun

Upprättad i september 2005, reviderad i januari 2006

Margaretha Nilsson
 planchef

Anneli Sundin
 planarkitekt 0380-P2006/11

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
- Fastighetsgräns
- - - Annan gräns (serv=servitut)
- Byggnader
- Byggnad (geo. inmätt eller fotogr.kart)
- Övrigt
- Vägkant
- - - Gång- och cykelväg
- Kantsten
- Träd
- Stödmur
- Dike, ytter
- Sfaket
- Slänt
- Ågostagsgräns
- Lövskog
- Åker
- R 117 Fornlämning

Höjdförhållanden
 + 00,0 Markhöjd
 00 Nivåkurva

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd
 Underlag: Primärkarta
 Upprättad i mars 2005, rev i juli 2005

Ull-Britt Asplund

Kopians likhet med originalet
 betygar

Marie Hallin

X=116500

Y=107500

0 10 20 30 40 50 100 150 m

Skala 1:1000 (A1), skala 1:2000 (A3)