

DETALJPLAN FÖR
BERGSBRUNNA 14:42
UPPSALA KOMMUN

Dp 1107 C

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget omfattar en med Dp 1107 C betecknad karta med bestämmelser samt i särskild handling plan- och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE Planens syfte är att möjliggöra en delning av Bergsbrunna 14:42 i tre delar. I samband med detta utgår den ej genomförda Kottvägen samt grönområdet på Bergsbrunna 14:35 båda övergår till kvartersmark.

PLAN DATA Planområdet som omfattar Bergsbrunna 14:42, del av 14:35 samt del av Sävja 1:55, är beläget i den äldre delen av Bergsbrunna.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN För området gäller detaljplan för Bergsbrunna, Dp 1107, fastställd 1963-01-28.
Byggnadsnämndens arbetsutskott har 1995-03-21 givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande plan i princip enligt sökandens önskemål.

ÖVERSIKTSPLAN, NRL Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan och strider inte mot naturresurslagen (NRL). Området är beläget inom observationszon för tåg- och motorsportbuller.

PLANENS INNEHÅLL Bergsbrunna 14:42 ges möjlighet att delas i tre tomter, alla avsedda för friliggande bostäder i 1 1/2 plan. Husen skall ljudisoleras för att få godtagbar bullernivå inomhus.

Kommunen har inte för avsikt att genomföra utbyggnaden av Kottvägen som härmed utgår. Parkstråket på Bergsbrunna 14:35 har inte tagits i anspråk för detta ändamål utan fungerar och uppfattas som tillfart till Bergsbrunna 14:50. Kottvägen och parkstråket övergår till kvartersmark.

Utfarten från den sydligaste tomten på Bergsbrunna 14:42 samordnas med utfarterna från Bergsbrunna 14:71, Lillskogen 1:23, 1:103 och 1:104 direkt mot Skogsvägen. De två övriga tomterna samordnar sina utfarter med Bergsbrunna 14:39 och 14:50 över Bergsbrunna 14:35 mot Bergsbrunna Villaväg. På Bergsbrunna 14:35 och dels av Sävja 1:55 bildas gemensamhetsanläggningar.

KONSEKVENSER Kottvägen som inte byggs ut ersätts i detaljplan av den befintliga in- och utfarten.
Tillgängligheten från Bergsbrunna Villaväg till naturområdet inne i kvarteret förändras inte i och med att parkstråket övergår till kvartersmark, då kommunen ingår som delägare i gemensamhetsanläggningen.

GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsbildning
Bergsbrunna 14:42 delas i tre fastigheter.

Utfartsservitut för Bergsbrunna 14:71 skall skapas på den sydligaste tomten på Bergsbrunna 14:42.

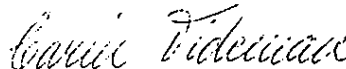
Gemensamhetsanläggning
Gemensamhetsanläggningar, avseende utfartsväg, skall bildas dels på Bergsbrunna 14:35 för fastigheterna Bergsbrunna 14:39, 14:50, de två nordliga tomterna på 14:42 och Uppsala kommun samt på del av Sävja 1:55 för fastigheterna Lillskogen 1:23, 1:103, 1:104, Bergsbrunna 14:71 och den sydligaste tomten på 14:42.

ÖVRIGT Detaljplanen har upprättats vid stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET
Uppsala i november 1995, reviderad i februari 1996



Stig Ahlgren
stadsarkitekt



Carin Tideman
karttekniker

Antagen av byggnadsnämnden 960215
Laga kraft 960619

1/96