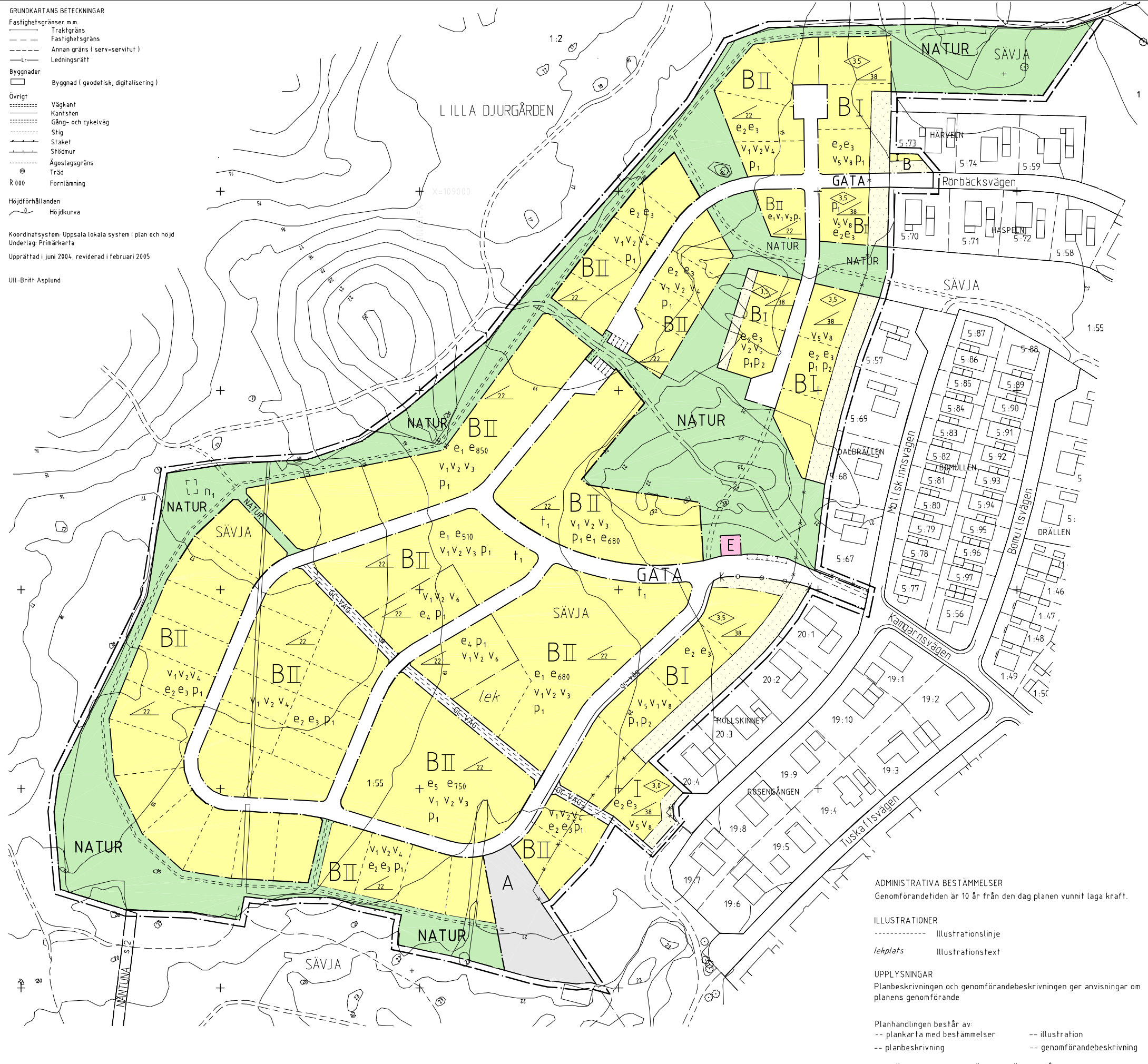


- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Annan gräns (servservitut)
 - Ledningsrätt
- Byggnader
- Byggnad (geodetisk, digitalisering)
- Övrigt
- Väggkant
 - Kantsten
 - Gång- och cykelväg
 - Stig
 - Staket
 - Stodmur
 - Ägoslagsgräns
 - Träd
 - Fornlämning
- Höjdförhållanden
- Höjdkurva
- Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd
Underlag: Primärkartan
Upprättad i juni 2004, reviderad i februari 2005
- Ull-Britt Asplund



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje belägen 3m utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utgående gräns

- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmänna platser
- NATUR Naturmark
 - GATA Gatemark
 - GC-VÄG Gång- och cykelväg
- Kvartersmark
- A Markreservat
 - B Bostäder. Del av bostadshus får också användas för verksamheter som provas lämpliga för bostadsmiljön
 - E Teknisk anläggning i en våning

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- n1 Pumpstation i en våning får uppföras efter särskild prövning.
 - gc-väg Gång- och cykelväg

- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas

- MARKENS ANORDNANDE**
- Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut
 - t1 Utfart medges endast om angräning/parkering anordnas så att backningsrörelser ut på gatan (Kamgarnsvägens förlängning) kan undvikas.

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e1 Enskilda bostadshus får ha max 200 kvm byggnadsarea. Undantag kan medges upp till 250 kvm för maximalt en byggnadskropp. 10% av tomtytan får bebyggas med komplementbyggnader.
 - e2 Maximal byggnadsarea för bostadshus 160 kvm dock ej mer än 20% av tomtytan. Därutöver tillåts 50 kvm för komplementbyggnader per tomt.
 - e3 Högsta antal småhustomter enligt illustration på plankartan.
 - e4 Maximal byggnadsarea för bostadshus 280 kvm och maximal byggnadsarea för komplementbyggnad 30 kvm.
 - e5 Maximal byggnadsarea per flerbostadshus 225 kvm. 10% av tomtytan får bebyggas med komplementbyggnader.
 - e000 Maximal byggnadsarea för bostadshus.

- UTFORMNING**
- I II Antal våningar
 - 3.5 Högsta byggnadshöjd för bostadshus
 - 38 Största takvinkel i grader

- V1 Vind får inte inredas
- V2 Komplementbyggnader får uppföras med högst 3,5m totalhöjd
- V3 Endast flerbostadshus
- V4 Endast friliggande småhus
- V5 Endast friliggande hus med sadeltak
- V6 Endast radhus
- V7 Frontespis mot gatan tillåts på max 1/3 längd av fasaden.
- V8 Komplementbyggnader får uppföras med högst 3m byggnadshöjd.

- PLACERING**
- P1 Huvudbyggnad skall orienteras mot en gata med fasadlivet 4,5 m från tomtgräns mot gata. Undantag medges för komplicerade tomter. Enstaka byggnadsdel får sticka ut max 1,5 m från fasadliv mot gata. Komplementbyggnader får ej placeras närmare gata än 6m.
 - P2 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från annan tomtgräns än vad som regleras av P1.

ANTAGANDEHANDLING

består av:
-- planhandling
-- utlåtande

Detaljplan för
Västra Nantuna 02/20042
Uppsala kommun
Upprättad i februari 2005, reviderad i maj 2005

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER
----- Illustrationslinje
lekplats Illustrationstext

UPPLYSNINGAR
Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:
-- plankarta med bestämmelser -- illustration
-- planbeskrivning -- genomförandebeskrivning

GODKÄND AV BYGGNADSNÄMNDEN FÖR SAMRÅD 2004-08-26
GODKÄND AV BYGGNADSNÄMNDEN FÖR UTSTÄLLNING 2005-02-17
ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 2005-06-09
LAGA KRAFT 2006-08-31



Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

ILLUSTRATIONSPLAN
SKALA 1:2000

0 10 20 30 40 50 100m



Box 1924 (Trädgårdsgatan 7 E) SE-751 49 UPPSALA
+46 (0)18 17 20 00
fax +46 (0)18 69 45 76
www.arosgruppen.se

VÄSTRA NÅNTUNA TRÄDGÅRDSSTAD

SKUGGSTUDIE (Trädhöjd varierar mellan 16 och 24 m)
2005-06-13



SOMMARSOLSTÄNDET
9:00



SOMMARSOLSTÄNDET
12:00



SOMMARSOLSTÄNDET
15:00



SOMMARSOLSTÄNDET
18:00



VÅR/HÖSTDAGJÄMNING
9:00



VÅR/HÖSTDAGJÄMNING
12:00



VÅR/HÖSTDAGJÄMNING
15:00



VÅR/HÖSTDAGJÄMNING
16:00

Box 1924 (Trädgårdsgatan 7 E) SE-751 49 UPPSALA
+46 (0)18 17 20 00
fax +46 (0)18 69 45 76
www.arosgruppen.se