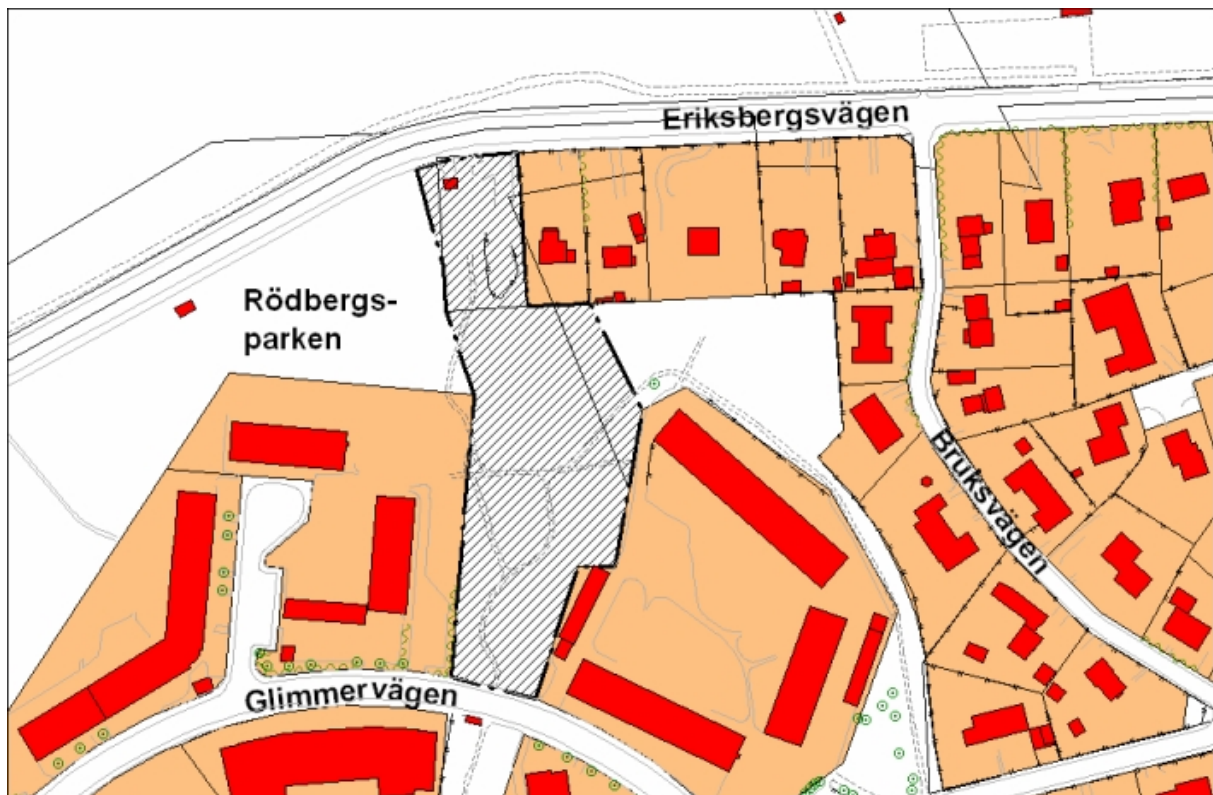




Detaljplan för  
**Bergrum i Eriksberg**  
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Roger Eriksson, telefon: 018 – 727 46 48

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: [stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se)

[www.uppsala.se](http://www.uppsala.se)

Detaljplan för  
**Bergrum i Eriksberg**  
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

## **PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

### **HANDLINGAR**

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Utlåtande

### **PLANENS SYFTE**

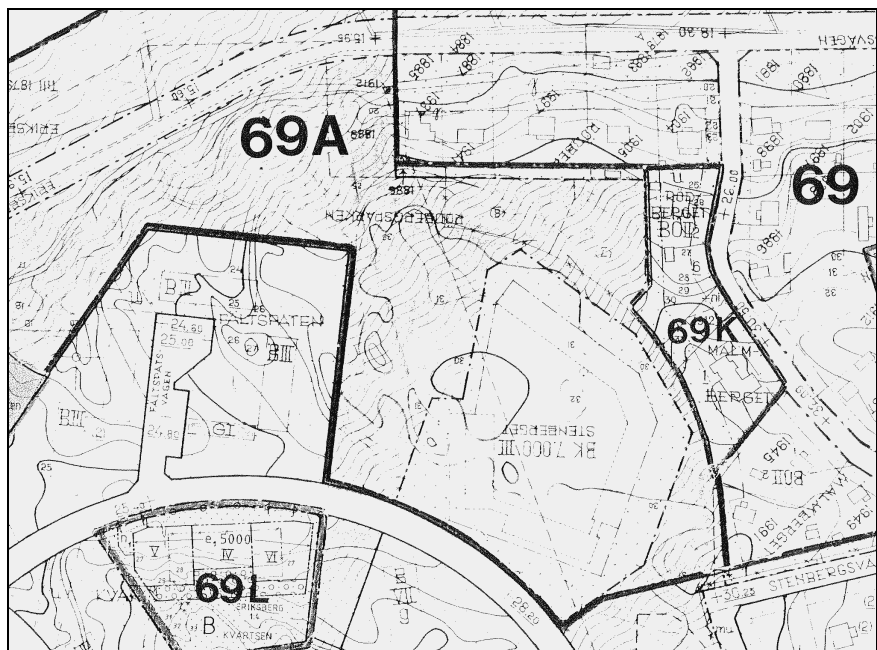
Motivet med planläggningen är att bergrumsanläggningen ska kunna avstyckas som teknisk anläggning, datorhall.

### **PLANDATA**

Planområdet omfattar del av fastigheten Eriksberg 1:27, del av Eriksberg 1:9 samt del av Eriksberg 1:4. Fastigheterna ägs av Uppsala kommun. På fastigheten Eriksberg 1:27 finns en transformatorstation. Planområdets areal utgör ca 7.100 m<sup>2</sup>.

### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

För området gäller detaljplan för del av Västra Eriksberg i Uppsala stad, Pl 69A. Laga kraft 1955-10-28.



Översikt av plansituationen

Byggnadsnämnden beslutade vid sammanträde 2004-03-18 att sända programsamråd på remiss angående möjligheten att avstycka bergrumsanläggningen i Eriksberg och tomt för kontors- och bostadsändamål.

Nu prövas endast avstyckning av bergrumsanläggningen i Eriksberg. Det sker med enkelt planförfarande efter beslut av byggnadsnämnden den 8 november 2005.

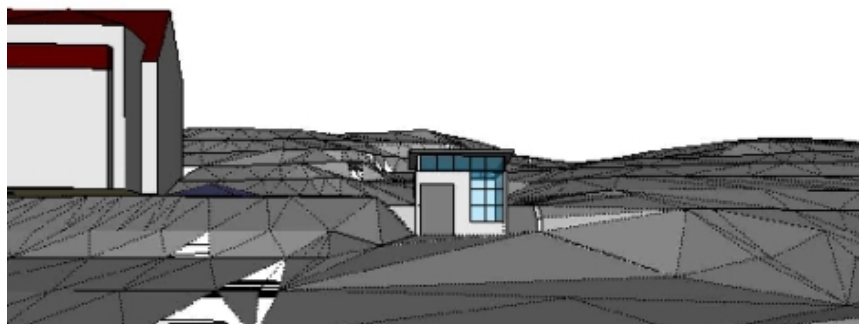
## PLANENS INNEHÅLL

I marknivå omfattar planområdet parkmark och ett område för transformatorstation.

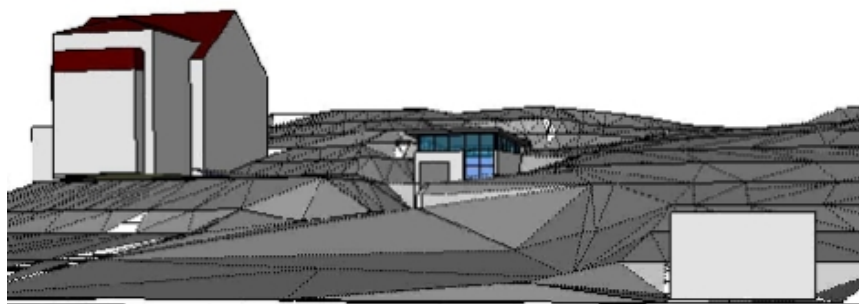
På parkmarken finns en ca 50 meter hög mast. På masten får en hängande teknikbox placeras. Skulle teknikboxalternativet inte fungera får en mindre servicebod, högst 10 m<sup>2</sup>, placeras i närheten av masten.

Det under mark belägna utrymmet ges beteckningen kontor, dock med begränsningen "ej personalintensiv verksamhet". I marknivå tillåts en liten byggrätt precis utanför bergrummet. Byggrättens bredd anpassas till muren som finns på båda sidor om ingången. Höjden får vara totalt 3,5 – 4,0 meter. En bestämmelse, y, som säkerställer in- och utfart mellan kontorsutrymmet och Eriksbergsvägen införs. På detta område får parkering för verksamheten i bergrummet ske. Underhåll av till bergrummet hörande anläggningar i parkmark tillåts.

Föreslagen utformning av entrébyggnad. Bjerking Arkitekter



*Vy från norr*



*Vy från nordväst*

**Buller**

Ventilation från den underjordiska anläggningen och tillhörande utrymmen skall utformas så att närliggande fastigheter ej bullerstörs.

## **TEKNISK FÖRSÖRJNING**

### **Avfall**

Sophantering för den underjordiska anläggningen löses med ett sopotrymme i entrébyggnaden

### **Vatten och avlopp**

Planområdet ligger inom den allmänna VA-anläggningen.

## **INVERKAN PÅ MILJÖN**

Planen medför inte en så betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten, att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL, 5:18 behöver upprättas.

## **GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING**

### **Avtal**

Byggherren/fastighetsägaren ansvarar för genomförandet

### **Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

### **Fastighetsrätt**

Fastighetsbildning kommer att ske. Avstyckning av kontorsutrymme under mark och servitut för in- och utfart samt parkeringsplats för 2 bilar är aktuell.

Masten och den mindre byggnaden d.v.s. teknikboden som betjänar masten samt övriga befintliga anläggningar på parkmark som hör till bergrummet säkerställs med servitut.

### **Teknik**

Vid bebyggelse som medför ändring av ledningslägen skall byggherren i god tid kontakta ledningsägaren.

En vattenledning som förser bergrummet med vatten finns nära östra muren vid ingången till bergrummet.

Ev. flytt av ledningar skall bekostas av byggherren.

### **Ekonomi**

Byggherren/fastighetsägaren har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för att genomföra projektet på kvartersmarken.

### **Tidplan**

Planförslaget beräknas bli antaget av byggnadsnämnden tidigast i april 2006. Under förutsättning att planen inte överklagas vinner den laga kraft tre veckor därefter.

**MEDVERKANDE I  
PROJEKTET**

Medverkande i projektet är förutom stadsbyggnadskontoret och sökanden, berörda kommunala kontor samt Bjerking Arkitektkontor.

**STADSBYGGNADSKONTORET**

Uppsala i februari 2006, reviderad i april 2006

Roger Eriksson  
planarkitekt

Gerd Olsson  
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden  
Laga kraft

2006-05-11  
2006-06-08