

R e s o l u t i o n .

Med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947 prövar länsstyrelsen skäligt fastställa ett å länsarkitektkontoret i Uppsala uppgjort, å en i maj 1952 upprättad och i november 1953 reviderad karta med tillhörande beskrivning åskådliggjort förslag till byggnadsplaner för delar av fastigheterna Vreta 4¹⁹, 6¹ och 8¹ samt Vreta 4², 4²⁷, 4²⁸, 4³⁰, 4³² och 7¹ i Uppsala-Näs socken, Södra Hagunda kommun.

Tillika finner länsstyrelsen skäligt att till efterrättelse inom ifrågavarande områden fastställa följande

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

för delar av fastigheterna

I. VRETA 4¹⁹, 6¹ och 8¹

II. VRETA 4², 4²⁷, 4²⁸, 4³⁰, 4³² och 7¹ i Södra Hagunda kommun,

Uppsala län.

§ 1.

Med BFIV betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående i högst en våning jämte inredd vind.

§ 2.

Med BFIIV betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående i högst två våningar jämte inredd vind.

§ 3.

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål."

Härjämte prövar länsstyrelsen, med stöd av övergångsbestämmelserna i lagen den 19 september 1947 angående ändring i lagen den 18 juni 1926 om delning av jord å landet, skäligt godkänna

Å ovan angivna karta utmärkta förslag till ändring av gällande avstyckningsplan för delar av fastigheten Vreta 4².

Till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat må klagan över länsstyrelsens beslut rörande byggnadsplanerna föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan fullföljes hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka för att bliva prövade skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom en månad härefter.

Ändring i länsstyrelsens beslut i övrigt sökes hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka för att bliva prövade skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden erhållit del av beslutet. Menighet, som klagar, äger beräkna två veckor längre besvärstid.

Uppsala slott i landskansliet den 16 februari 1955.

Georg Andrén

Hilding Holmwall

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

M. L. Nilsson

LÄNSSTYRELSEN

I

UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Avskrift.

LÄNSARKITEKTKONTORET
I UPPSALA

BESKRIVNING

till förslag till ändring av
AVSTYCKNINGSPLAN
för delar av fastigheten

VRETA 4²

samt förslag till
BYGGNADSPLANER
för delar av fastigheterna

- I. VRETA 4¹⁹, 6¹ och 8¹
- II. VRETA 4², 4²⁷, 4²⁸, 4³⁰, 4³² och 7¹
i Södra Hagunda kommun, Uppsala län.

Föreliggande förslag till ändring av den hittills gällande, den 12 juli 1945 godkända avstyckningsplanen för delar av Ytter-näs 1¹ och Vreta 4¹ samt den 17 april 1931 godkända och den 1 juli 1943 godkända ändringen av avstyckningsplanen för Vreta 1¹ och 2¹ samt till tillägg med byggnadsplan för fastigheten Vreta 4¹⁹ och 6¹ samt delar av fastigheten Vreta 8¹ har uppgjorts,

dels med anledning av att ägaren till Vreta 4²⁷ önskar inköpa delar av det till nämnda fastighet gränsande allmänna området,

dels på grund av ett av områdets förvaltare, Uppsala advokatbyrå, den 13 september 1950 väckt förslag om utbyte av markområde, avsett till idrottsplats samt i samband med och i anslutning till markutbytet utföra ny uppdelning i tomtplatser.

Preliminärt försäljningsavtal har upprättats mellan ägarerna till fastigheterna Vreta 4² och 4²⁷ för de tre tomtplatserna söder om Vreta 4²⁸ och 4³⁰ samt öster om Vreta 4²⁰. Dessa tre tomtplatser önskar köparen, ägaren till Vreta 4²⁷, köpman-

nan H. Segerfeldt, ställa till förfogande för sammanläggning med angränsande allmänna område mot att han, för sammanläggning med sin fastighet Vreta 4²⁷ får inköpa delar av allmänna området mellan Vreta 4²⁷ och Vreta 7¹ samt en mindre del av allmänna området mellan Vreta 4²⁷ och Vreta 4¹⁴. Den enligt länsarkitektkontorets planförslag redovisade utläggningen av Vreta 4²⁷ över det allmänna området söder om Vreta 4²⁷ består av otillgänglig mark, som genom utläggningen till stor del får en naturlig tomtgräns i en klippbrant. Den nya tomtgränsens dragning i norr följer i huvudsak ett tidigare uppsatt staket och denna utläggning, i norrsluttning, sker över en för allmänheten mindre värdefull mark. Det av ägaren till Vreta 4²⁷ som kompensation ställda markområdet (i huvudsak gräsbekväxt öppet fält på sammanlagt c:a 7.200 m² mot det av till Vreta 4²⁷ sammanlagda området på sammanlagt c:a 2.800 m²) lämpar sig väl till lekplats, anläggande av tennishana el.dyl. och bereder innehavarna av angränsande tomter och allmänheten fri sikt mot sjön, vilket ej synes bliva följande om tomtplatserna skulle bebyggas.

Ett i 1931 års plan för idrottsplats avsett område, beläget söder om fastigheten Vreta 4¹⁵ och norr om fastigheten Vreta 3², lämpar sig på grund av sin kupering ej så väl för nämnda ändamål. I länsarkitektkontorets planförslag har ett område, beläget mellan fastigheterna Vreta 6¹ och 4¹⁹ och inom Vreta 8¹ avsatts för idrottsändamål. Denna föreslagna del av Vreta 8¹ jämte ett till tomtmark lämpligt mindre område norr därom ligger visserligen utanför den för delar av Ytternäs 1¹ och Vreta 4¹ m.fl. den 12 juli 1945 godkända avstyckningsplanen, men då området såväl genom sitt läge vid allmänt trafikerad väg och sin centrala belägenhet i som-

marstuguområdet Ytternäs-Vreta som till sin anknytning till ett till stranden nedfört parkstråk och sin allmänna beskaffenhet synes vara synnerligen lämpligt för sitt ändamål, bör, genom att byggnadsplan upprättas, området tillföras nämnda sommarstuguområde.

De inom byggnadsplaneförslaget angivna fyra tomtplatserna norr om idrottsområdet och fastigheten Vreta 4¹⁹ torde genom sin storlek och sitt läge samt markens lutning och beskaffenhet ej medföra någon sanitär eller annan olägenhet för befintlig bebyggelse. Detsamma gäller även de fyra föreslagna tomtplatserna inom det i 1931 års avstyckningsplan till idrottsplats avsat- ta området mellan fastigheterna Vreta 4¹⁵ och 3².

Uppsala den 27 november 1953.

Viking Göransson
länsarkitekt.

Bestyrkes, på tjänstens vägnar:

M. P. Allund