

ÖSTRA STORVRETA

STORVRETA 41, 44, 413 MFL. FASTIGHETER
I VATTHOLMA KOMMUN, UPPSALA LÄN

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD ÅR 1944 AV DISTR. LANT-
MÄTARE G. PAVELL OCH UTÖKAD GENOM NYMÄTNING
ÅR 1962 AV DISTR. LANTMÄTARE R. WENNERSTEN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÄN UPPRÄTTAT I AUG.
1962 AV WIKFORSS ARKITEKTKONTOR SAR

JÄRNBROGATAN 4, UPPSALA

Kjell Norberg
KJELL NORBERG

ARKITEKT SAR

Kopians likhet med originalt betygas.
Stockholm den 13 juli 1967
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

G. Lundberg

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNSER
- - - VÄG
- STAKET
- DIKE
- IMPEDIMENTGRÄNS
- NIVÅKURVA
- o POLYGONPUNKT
- ⊠ HUS, UTHUS

PLANFÖRSLAGET

- + — GRÄNS 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ○ — OMRÅDESGRÄNS
- ○ — " MED UTFARTSPÖRBUD
- * — " AVSEEND ATT UTGÅ
- — — BESTÄMMELESGRÄNS
- · — GRÄNSER BJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- VÄG
- PARK
- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- " " KVARTERSPARK
- J " " INDUSTRI
- Ri " " IDROTTSÄNDAMÅL
- Tj " " JÄRNVÄGSÄNDAMÅL
- F. Ö BYGGNADSSÄTT: FRILSTÄENDE, KOPPLADE
- I II 0,0 VÄNINGSAANTAL, BYGGNADSHÖJD I METER
- " " VIND FÅR EJ INRBDAS
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- u MARK TILGÄNGLIG FÖR UNDERJORD. LEJN.
- Z MARK TILGÄNGLIG FÖR ALLM. GATUTRAFIK
- + + + FÖRSLAGEN BYGGNAD BJ AVSEEND ATT FASTST.
- +0,0 GATUHÖJD

ANTAGET AV VATTHOLMA KOMMUNFULLMÄKTIGE
DEN 16 DEC. 1963 § 223.

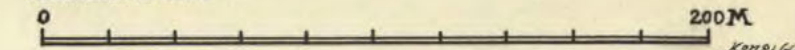
ERIK NILSSON
KOM. FULL. ORDF. / BROR LINDSTRÖM

ATT LÄNSSTYRELSEN I UPPSALA LÄN
DEN 25 MARS 1964 FASTSTÄLLT DENNA
BYGGNADSPÄN FÖR ÖSTRA STORVRETA
I VATTHOLMA KOMMUN, DÄVID DOCK
FRÅN FASTSTÄLLELSE UNDAHTAGITS DE
Å KARTAN ANGIVNA GATUHÖJDERNA,
SAHT ATT BESLUTET VUNNIT LAGA KRAFT;
BETYGAR UPPSALA SLOTT I LANDS-
KÄNSLIET DEN 1 JUNI 1964.

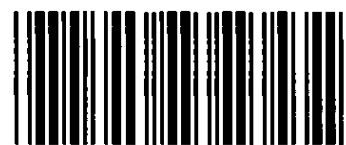
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

C. G. Rydeholm
C.G. RYDEHOLM

SKALA 1:2000



RITAD AV F. ERIKSSON



Akt nr:
03 - ÄRE - 386

AU\$03-\$ERE-386

D. Nr. _____

HANDLINGAR

angående byggnadsplan för Storvreta 41:1 m.fl. (Östra Storvreta)

i Arentuna socken, Vattnömm kommun,

Uppsala län;

upprättade år 19⁶²⁻⁶⁴

N^o 386

Arentuna s:n

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 9 skrivna sidor jämte
3 kart & plan *P. W.*

NSSTYRELSEN
I
PPSALA LÄN
- - -
landskansliet
- - -

Avskrift.

Inkom till
överlantmätaren i
Uppsala län
den 31 mars 1964

7711 Dnr 58/1964

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen i Uppsala län prövar - efter framställning av byggnadsnämnden i Vattholma kommun, i anledning vara yttranden avgivits av vägförvaltningen, länsingenjören, överlantmätaren och länsarkitekten i länet - skäligen att, jämlikt 108 § byggnads-lagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige den 16 december 1963 antaget förslag till byggnadsplan för Östra Storvreta (Storvreta 41¹, 44¹, 4¹³ m.fl. fastigheter) i Vattholma kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Kjell Norberg, Wikforss arkitekt-kontor, Uppsala, i augusti 1962 upprättad samt den 20 maj och den 20 augusti 1963 reviderad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas de å byggnadsplane-kartan angivna gatuhöjderna.

Ändring i detta beslut sökes hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka, för att bli prövade, skall ha inkommit till Kungl. Kom-munikationsdepartementet inom tre veckor härefter.

Uppsala slott i landskansliet den 25 mars 1964.

Olov Rylander

C.G. Rydeholm

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

J. M. Olovsson

LÄNSSTYRELSEN

I
UPPSALA LÄN
LANDSKANSLIET

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 16/12 1963
§ 223.
Erik Nilsson
Kommunalfullmäktiges ordförande

Avskrift.

Beskrivning

Över förslag till byggnadsplan för

ÖSTRA STORVRETA (Storvreta 41⁴, 44¹, 41³ m.fl. fastigh.)

Vattholma Kommun, Uppsala län.

För området gäller byggnadsplan upprättad av länsarkitektkontoret
i Uppsala län år 1949, fastställd av länsstyrelsen den 31 dec. 1949.

Området utgöres till övervägande delen av ängs- och skogsmark och
avses exploateras enbart med friliggande eller kopplade enfamiljs-
hus.

Genom planområdets norra del går allmänna vägen 696 (Centralvägen).
Den föreslås förlängd österut med framtida möjlighet till anslut-
ning till väg 678. Dess korsning med järnvägen har planerats så att
den i en framtid vid behov kan utföras planskild med vägbanan under
järnvägen.

Centralvägen ges genom planförslaget en vägområdesbredd av 12,0 m
och har planerats så att den belastas med så få tomtutsläpp som
möjligt. Övriga vägar inom planen har givits bredderna 9,0 m för
matargator resp. 7,5 m för bostadsgator.

Vid utarbetande av planförslaget har samråd skett med byggnads-
nämnd och repr. för kommunens fullmäktige resp. kommunalnämnd, med
länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen, distriktsingen-
jören för vatten- och avlopp, länsbostadsnämnden, lantbruksnämnden,
distriktslantmätaren samt Kungl. Järnvägsstyrelsen. Till förslaget

fogas ett av LBF i Uppsala upprättat förslag till vatten,- spill-
vatten- och dagvattenledningar samt vägar.

Uppsala i april 1964

Gösta Wikforss arkitektkontor SAR, Järnbrogatan 4, Uppsala.

Kejll Norberg

arkitekt (SAR)

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 25 mars 1964;

betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer

Bestyrkes, på tjänstens vägnar:

L. Carlsson

LÄNSSTYRELSEN

UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 16/12 1963
§ 223.

Erik Nilsson
Kommunalfullmäktiges ordförande

Avskrift:

BYGONADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förelag till byggnadsplan för

ÖSTRA STORVRETA (Storvreta 41¹, 44¹, 4¹³ m.fl. fastigh.)

Vattholms Kommun, Uppsala län.

§ 1.

BYGONADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med B-betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J-betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillägn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Tj-betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri-betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1 Å med u-betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Med s betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4

BYGGNADSBÄTT

Mom. 1 Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 2 Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

TOMTS STORLEK

Mom. 1 Å med Ö betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m².

Mom. 2 Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m².

§ 6

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1 Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 3 Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindanordning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

Mom. 3 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med In, I, eller II in betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 5,6 och 7,2 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns som betecknats med ringad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet försee med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Uppsala 1 april 1963

Gösta Wikforss arkitektkontor SAR, Järnbrogatan 4, Uppsala.

Kjell Norberg

arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 25 mars 1964;
betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Reimer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
J. Anderson

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN
Länskansliet
Planeringsavdelningen

KOPIA

BESLUT

1972-11-10

1 (2)

11.089-2121-72

Kommunstyrelsen i Uppsala kommun
Box 216
751 04 UPPSALA

LÄNSSTYRELSEN, UPPSALA
Planenheten
Ink. 10 11. 72
D:nr

Förbud mot trädfällning


Länsstyrelsen förordnar, med stöd av 110 § byggnadslagen att trädfällning inom del av östra Storvreta i Uppsala kommun inte får företagas i vidare mån än som kan medges av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen i länet. Området, för vilket gäller byggnadsplan fastställd 1964-03-25, har angetts med blå begränsningslinje på bilagda karta.


Enligt 151 § byggnadslagen länder beslutet till efterrättelse utan hinder av förd klagan.

Besvär över detta beslut kan anföras hos Konungen. Besvärshandlingen tillställs civildepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges det beslut som överklagas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket länsrådet Blomquist beslutat och länsarkitekten Bergström varit föredragande har även förste länsassessorn Blomberg deltagit.


Bo Blomquist


Lars Bergström

Kopior till
byggnadsnämnden i Uppsala kommun
skogsvårdsstyrelsen i Uppsala län
FBM i Uppsala kommun, kommunala specialenheten
Iwar Finlöv, Artillerigatan 20, 114 51 Stockholm
Stina Finlöv, Ö Storgatan 16, 694 00 Hallsberg
Alva Olausson, Vretelundsvägen 10, Storvreta, 754 60 Uppsala
Henry Bergh, Idrottsvägen 4, Storvreta, 754 60 Uppsala
Sven Gunnar Joel Jansson o h h Una, Parkvägen 9, Storvreta,

Postadress
P. 601
751 04 UPPSALA

Gataadress
Stortet

Telefon
018-120469

Postgata
351 73

id

754 60 Uppsala

Erik Verner Andersson, Vretalundsvägen 8, Storvreta, 754 60
Uppsala

Josef Emil Nelin, Vretalundsvägen 8, Storvreta, 754 60 Uppsala

placenter

Att denna kopia överensstämmer
med originalet bekräftar:

J. Hallin

BILAGA

Tillhör länsstyrelsens beslut
1972-11-10

