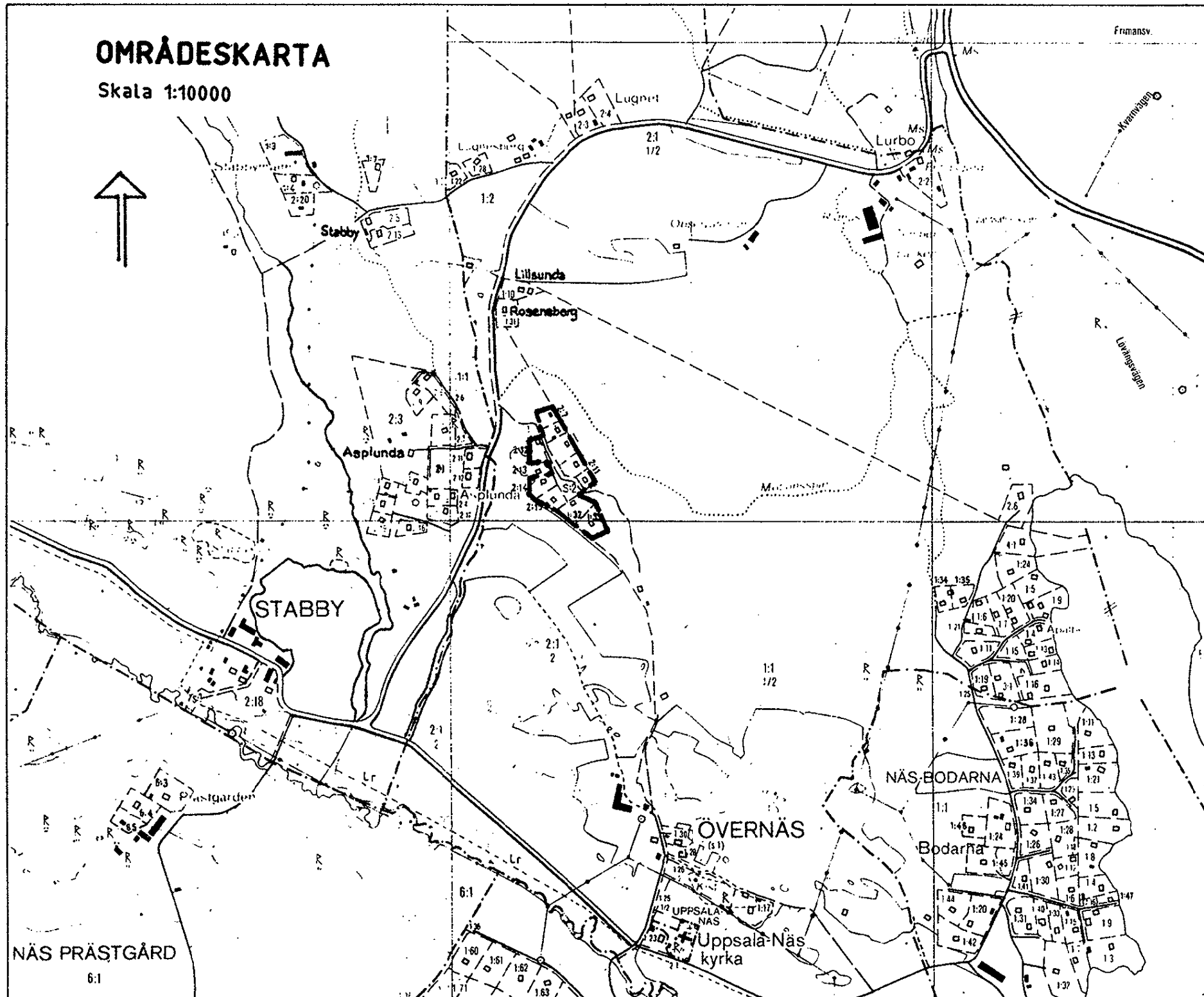


# OMRÅDESKARTA

Skala 1:10000



## GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Gräns för bestämelseområdet

## BESTÄMMELSER

OMRÅDET ÄR AVSETT FÖR FRITIDSÄNDAMÅL

Storleken på fritidshus:  
På varje tomt får endast finnas en (1) huvudbyggnad.  
Dess bruksarea får inte överstiga 70 kvm.  
Gäststugor och andra uthus får ha en sammanlagd  
byggnadsarea på högst 25 kvm, i vilken källare och  
vind inte får inredas

Ny bebyggelse skall utformas med särskild  
hänsyn till områdets miljövärden.

Tomterna får inte delas i flera fastigheter

## UPPLYSNINGAR

# ANTAGANDEHANDLING

Handlingen består av:

- Områdeskarta med bestämmelser och beskrivning
- Fastighetsförteckning

ANTAGEN AV BN: 90-01-18

LAGA KRAFT: 91-12-19

OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR 0b Ha 2

ÖVERNÄS 1:32-33, 2:7-12, 2:14-15

UPPSALA-NÄS

Hagunda kommun, Uppsala kommun

Upprättad i januari 1990

### Beskrivning

Fastigheterna Övernäs 1:32-33, 2:7-12, 2:14-15 samt samfälligheten Övernäs s:2, ligger öster om vägen mellan Lurbo och Uppsala Näs. Inom området finns en icke planlagd fritidsbebyggelse. Antalet tomplatser för fritidshus är idag 11 st.

Platsen ligger inom ett område som i förslag till översiktsplan -90 är utlagt för aktivt bevarande naturvård, kulturmiljöområde och skyddsvärd närrekreationsmark till tätort.

Fastighetsägarna inom området har tagit initiativ till områdesbestämmelserna för att bevara miljön. Området, har fina kvalitéer som fritidshusområde.

Kopians likhet med  
originalet betygar

*Carin Tideman*  
Carin Tideman

92:76

*Jan-Erik Jansson*  
Jan-Erik Jansson  
Bygglövararkitekt

*Carin Tideman*  
Carin Tideman  
Karttekniker