

*K. Gustaf*  
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Ink till Kommunförent.  
d. 22 MAJ 1942

Förslag till stadsplan för Yttre Västra Svartbäcken i Uppsala.

/Se en av stadsarkitekten i december 1941 upprättad, med Pl.63  
betecknad karta/.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredandet av lokaler för kontors- och affärsändamål.

Mom. 3. Med F betecknat område skall utgöra friluftsområde och får bebyggas endast med byggnader, som samhöra med områdets användningssätt. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Mom. 4. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 5. Med W betecknat område skall utgöra vattenområde och får ej utfyllas eller överbyggas.

Mom. 6. Med Wb betecknat område skall utgöra vattenområde, som får överbyggas med bro för allmän gatutrafik.

Mom. 7. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med terrassbyggnad. Utrymmet under terrassplanet må användas på sätt byggnadsnämnden finner lämpligt.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Del av tomt, som får bebyggas.

Å med BÖ betecknat område får tomt bebyggas till högst en tredjedel /1/3/ av tomtens hela yta.

## § 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7.5 och 11.0 meter.

Mom. 2. Å med h och siffra inom rektangel eller romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter (över gata invid tomt eller angränsande mark), som siffran i rektangeln eller romben anger.

## § 5.

Våningsantal.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst 2 eller 3 våningar.

## § 6.

Byggnadsmaterial.

Byggnad å område, som icke är betecknat med A, BÖ eller F, får endast uppföras av sten eller därmed ur brandsäkerhetssynpunkt jämförligt material.

## § 7.

Takfall.

Mom. 1. Å med B eller BÖ betecknat område må tak givas en lutning av högst 30° mot horisontalplanet.

Mom. 2. Tak å område betecknat med h och siffra ~~eller siffra~~ inom rektangel skall göras plant eller givas en lutning av högst 1:20 mot horisontalplanet.

## § 8.

Förbud mot utfartsväg till gata.

Till gata, som är begränsad av med ringar försedd linje, får körbar utfart icke anordnas.

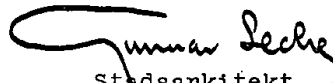
## § 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödvändigt må för vissa byggnadspartier mindre avvi-

kelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och taklutning.

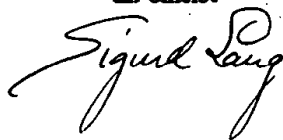
Uppsala i december 1941.

  
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 7 augusti 1942  
Und. K. Kungl. Maj:ts beo.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:



Inskickat:

*H. Gustafsson*

Stadsfullmäktiges sekreterare.

Ink. till Kommunstyrelsen

d. 22 MAI 1942

Förslag till stadsplan för Yttre Västra Svartbäcken i Uppsala.

/Se en av stadsarkitekten i december 1941 upprättad, med Pl. 63 betecknad karta/.

Beskrivning.

Stadsplaneområdets omfattning.

Stadsplaneområdet omfattar ett parti å ömse sidor om Svartbäcksvägen norr om Gamla Uppsalagatan och Seminariebron begränsat i väster av Fyrisån och i öster av Svedenborgsgatan sträckande sig ut till stadens jurisdiktionsgräns mot Gamla Uppsala socken i norr. I området ingå ändringar av fastställd stadsplan av den 24 <sup>april</sup> ~~oktober~~ 1925 för Yttre Svartbäcken öster om Svartbäcksvägen /undantagen från ändring i fastställelse den 2 juli 1937/ och i den del av stadsplan för Älderdomshemmet /fastställd den 9 juni 1933/, som är belägen norr om Gamla Uppsalagatan.

Staden är ägare till all mark inom det föreslagna stadsplaneområdet med undantag av stadsägorna nr 61 och 63. Å den förstnämnda ägan finnes vid Svartbäcksvägen ett tegelbruk för skorstens- tegel och å den senare ekonomibyggnader för Uppsala hotell AB. Det fåtal byggnader, som äro belägna å stadens mark äro, med undantag av friluftsbadet vid Seminariebron, av obetydligt värde samt delvis även av tillfällig natur.

Området utgöres av en från grusåspartierna vid Galgbacken ned mot Fyrisån svagt sluttande terräng, som huvudsakligen består av öppen åkerjord eller tegeltäcker. Strandmarkerna utmed ån äro så lågt belägna att de icke kunna anknytas till stadens avloppsnet, varför de ej lämpa sig för bostadsbebyggelse.

Huvuddisposition.

Stadsplaneförslaget är uppgjort med hänsyn till ett utbyggande av markområdena mellan Fyrisån och Svartbäcksvägen även utanför jurisdiktionsgränsen ut till flygfältsområdet vid Ärna. Enligt femårsplanen för försvaret skall detta övertagas av Kronan och

skall där förläggas ett flertal byggnader för arméflyget. För utredande av väg- och bebyggelsemöjligheterna norr om jurisdiktionsgränsen är uppgjort ett utkast till stadsplan för partierna av Gamla Uppsala socken mellan Svartbäcksvägen och Fyrisån och det till stadens jurisdiktionsområde hörande friliggande markområdet Bärby hage fram till flygplatsområdets södra gräns, vilket förslag bifogas.

Enligt detta preliminära sammanfattande förslag skulle områdena på höjdsträckningen å ömse sidor om Svartbäcksvägen ordnas för bostadsbebyggelse, lämpad bl. a. för de vid flygplatsanläggningen anställda och de lägre mot ån liggande partierna skulle lämnas öppna för friluftsområden i anknytning till det där belägna badet, idrottsplatsen och koloniträdgårdsområdet samt parken kring Tunabergs gård. Åspartierna avses att disponeras såsom parkområden.

Trafiknätet för det större området föreslås utformat med Svartbäcksgatan såsom stomme och huvudförbindelseväg till staden, ordnad med korsningspunkter i Gamla Uppsala- och Sköldungagatorna samt vid infarten till Tunabergsområdet och med anknytningspunkt till den öster om staden löpande föreslagna rikshuvudvägen omedelbart söder om Röbo tegelbruk. Tillfart till flygfältsområdet beredes från sistnämnda punkt i direkt förbindelse med rikshuvudvägen. För bekväm förbindelse mellan fältet och stadsområdet föreslås en gata från Gamla Uppsalagatan intill Svartbäcksgatan, vilken gata samtidigt blir det västra bostadsområdets huvudförbindelseväg med staden. Gatan närmast ån har lagts så långt västerut, som från stadsingenjörskontoret uppgivits som möjligt med hänsyn till erhållande av nödigt dräneringsdjup för omgivande bostadstomter. Huvudavloppsledning från såväl flygfältets blivande byggnader som från hela bostadsområdet kan därvid göras gemensam.

Svartbäcksgatan föreslås breddad med ytterligare en körbana å dess östra sida enligt bifogad sektion. Utmed densamma har i stadsplanen upptagits sekundärgator samt förbud mot utfartsvägar från tomter vettande mot Svartbäcksgatan, så att denna huvudförbindelseväg mot staden icke störes av områdets lokaltrafik. Emellan bostads- och friluftsområdet är från Gamla Uppsalagatan ut till gränsen mot

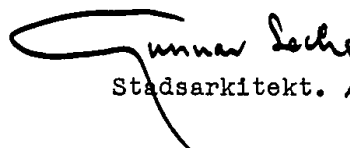
Tunaberg inlagt ett smalare parkområde, i vilket är avsett att inläggas gång- och cykelvägar till det vid Tunaberg under anläggning varande koloniträdgårdsområdet och erbjuder detta parkvägsparti en bostadsområdena icke störande väg ut till friluftspplatserna vid stranden.

Bebyggelse.

Bebyggelsen är föreslagen att å de huvudsakliga partierna utgöras av frilliggande, tvåvånings bostadshus och å de lägre delarna närmare Tunaberg av öppen tvåvåningsbebyggelse. Å områdena utanför jurisdiktionsgränsen tänkes områden för en- och tvåvånings villor eller småstugor. Utom det som park fastställda Galgbacksområdet har - liksom i tidigare stadsplan - upptagits en lekplan intill Svedenborgsgatan och invid denna har tomtmark reserverats för någon allmän byggnad, eventuellt barnstuga. I den östra delen ha några mindre partier, som på grund av ler- och grustäkter icke äro lämpliga för bebyggelse, reserverats som parkområden. I övrigt erhåller bostadsområdet goda friluftspplatser genom att ås- och strandpartierna undantagas från bebyggelse.

Avlopp kan beredas området i enlighet med av stadsingenjören uppgjord, här bifogad avloppsplan.

Uppsala i december 1941.

  
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Majts beslut  
den 7 augusti 1942.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

