

Uppsala Kommun  
LÄNSSTYRELSEN  
1973  
8/1973

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tilhörande förslag till stadsplan för

ÖSTRA ÅRSTA i Uppsala

(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och arkitekt Iwan Czartoryski i september 1971 upprättad och i januari och augusti och november 1972 reviderad med P1 95 D-betecknad karta).

LÄNSSTYRELSEN, UPPSALA  
Pl: neringsavdelningen  
nr. 73 05. 08.  
11,082-988-73

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 4. Med BKr betecknat område får användas endast för bostadsändamål på sätt som BN för varje särskilt fall prövar lämpligt med hänsyn till bef. kulturhistoriskt värdefull miljö.

Specialområden

Mom. 5. Med Tz betecknat område får användas för allmän fordons trafik i tunnel utförd så att allmän gatutrafik kan framföras över densamma.

Mom. 6. Med Tx<sub>1</sub> betecknat område får användas endast för gång- och cykeltrafik i tunnel så utförd, att allmän gatutrafik kan framföras över densamma.

Mom. 7. Med Tx<sub>2</sub> betecknat område får endast användas för allmän gång- och cykeltrafik samt jordbruksmaskiner i tunnel så utförd att allmän gatutrafik kan framföras över densamma.

Mom. 8. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke

vidtagas anordningar som hindrar att området används för allmän gångetrafik

#### § 4. BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus, kedjehus eller atriumhus. Byggnad skall uppföras i gräns mot grannomt där sådan gräns förekommer inom området

Mom. 2. Med F betecknat område skall huvudbyggnaden uppföras fristående. Garage får förläggas i gräns mot grannomt.

#### § 5. TOMTS STORLEK

Mom. 1. På med S betecknat område får tomt icke ges mindre areal än  $210\text{m}^2$  för atriumhus eller  $280\text{m}^2$  för radhus.

Mom. 2. På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än  $800\text{m}^2$ . Då särskilda omständigheter därtill föranleder må mindre areal kunna medgivas.

#### § 6. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mom. 1. Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

Mom. 2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får en femtedel bebyggas.

Mom. 3. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan färdbyggnad uppföras.

#### § 7. VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom. 2. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

#### § 8. BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. På med I betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av högst 3,5 m.

Mom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9. TAKLUTNING

På med sifфра i triangel betecknat område får tak ges endast den lutning i gradtal som siffran anger.


§ 10. ANTAL LÄGENHETER

På med F eller S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad eller uthus får bostad icke inredas.

§ 11. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirkclar. Dock undantas från utfartsförbud de avsnitt av gränsen som inneslutes mellan parvis sammankopplade pilar vända mot varandra.

Uppsala i november 1972

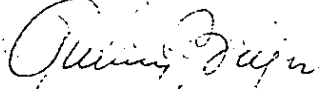


P.C. Lefvert  
stadsarkitekt



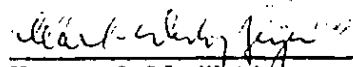
Iwan Czartoryski  
arkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala  
kommun beslut den 25.1.1973 § 107.  
betygar:



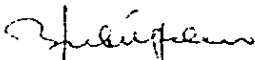
Gunnar Beijer  
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges  
beslut den 26 april 1973, § 152.  
Ex officio:



Kommunfullmäktiges sekreterare

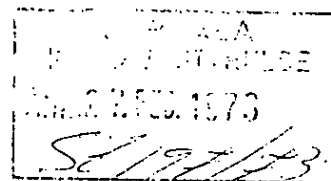
Att länsstyrelsen i Uppsala län 1974-02-18 på sätt  
beslutet visar fastställt denna stadsplan och att  
beslutet vunnit laga kraft betygar



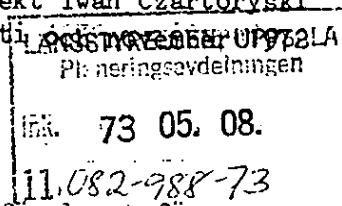
Bertil Palm

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för  
ÖSTRA ÅRSTA i Uppsala



(Se en av stadsarkitekt Per Olof Lefvert och arkitekt Iwan Czartoryski i september 1971 upprättad och i januari och augusti 1972 reviderad med P1 95 D betecknad karta).



Området har till största delen ingått i stadsplaneförslaget för

Årsta m.m. upprättat i oktober 1967 med P1 95 betecknad karta. På samma planförslag illustrerades resten av planområdet för Östra Årsta utanför den då dragna stadsplanegränsen. Vid fastställelse av Årsta m.m. undantogs området öster om Slavstavägen i väntan på att sträckningen av den planerade motorvägen E4 samt i generalplanen redovisade yttre ringleden bestämmas.

Förslaget omfattar det undantagna området som i söder gränsar mot Rimbojärnvägen, i väster mot Slavstavägen, i norr mot Alrunegatan och i öster mot motorvägsreservatet för E4. Planområdet utgöres till större delen av åkermark med grupper av villor och uppvuxna trädgårdar. Dessa fastigheter omfattar permanent- och fritidsbebyggelse varav ett 15 tal är i mer eller mindre gott skick. En grupp av jordbruksfastigheter i områdets norra del på en vacker terrängformation med flera fornminnesmärken utgör en värdefull miljö.

Marken äges till största delen av kommunen.

Förslaget har utformats i överensstämmelse med generalplanen. Området utgör således en del av stadsdelen Årsta.

Vid förslagets upprättande har största möjliga hänsyn tagits till befintlig vegetation, terrängformationer och fastighetsgränser.

Trafiken till området sker via Fålhagsgatan i söder och Alrunegatan i norr. Dessa båda gator mynnar i en framtida ringled öster om stadsbebyggelsen parallell med den planerade motorvägen. Till kringfarten ansluter också en gata mot områdets skolcentrum. Kringfartsledens funktion är således övergripande och betjänar även i detta avsnitt betydligt större område än denna del av stadsdelen Årsta. Kostnaden för den bör således icke endast belasta det nu från Årsta stadsdelen undantagna närmast liggande bostadsområdet. Utförande kan bero till dess leden i sin helhet blir aktuell. Emellertid vore

det en fördel och ett underlättande av trafiken om den södra halvan av den kom till utförande i samband med Årstastadsdelens fulla utbyggnad. Det skulle möjliggöra en kort körförbindelse till skolor och kiosk från södra delen av planområdet samt överhuvudtaget en smidigare förbindelse till och mellan Årstas olika delar. Kringfartsleden bör avskärmars från bebyggelsen med bullervallar (2 till 3 m höga) i de parkområden som föreslås väster om den. När motorvägen byggs i det illustrerade läget utanför planområdet behöver dessa kompletteras med en vall mellan motorvägen och ringleden på det mest utsatta partiet norr om Bolstakullen i norra delen av området (c:a 250 m lång).

Den befintliga vägen mot Svia och Norrhällby (väg 653) som utgår från gamla Slavstavägen straxt söder om Vaksala kyrka i planområdets norra del föreslås att anknytas till det nya gatunätet något söder om det nuvarande läget. Den föreslås att föras under såväl motorvägen som ringleden.

Gamla Slavstavägen har i tidigare planer för Årsta avsetts för gång- och cykeltrafik och är parkbetecknad för detta ändamål. Gång- och cykelstråket ingår som del i ett förlängt sådant genom östra stadsdelarna i enlighet med generalplanen och planeras att föras planskilt under korsande leder.

Innan ringleden byggts ut är det nödvändigt att en provisorisk körförbindelse ordnas mellan planområdets södra och mellersta del. Förbindelsen är avsedd att läggas i parkmark mellan Vitkålgatan och Rödbetsgatan.

Intill gång- och cykelvägen föreslås centralt en låg- och mellanstadsskola, barnstuga samt mindre butik (kiosk).


Den kulturhistoriskt värdefulla miljön vid Bolstakullen i områdets norra del föreslås bevarad i sin fysiska karaktär. Kullen omfattar förutom jordbruks- och bostadsbebyggelse med trädgångar även fornlämningar. Dessa senare har betecknats så att ingrepp icke får göras utan riksantikvarieämbetets medgivande. En fornlämning (nr 120 i beteckning) har visserligen lagts på parkmark men bebyggelsen kommer den så nära att riksantikvarieämbetet är berett att lämna tillstånd till att den borttages. Det förutsättes dock att den dessförinnan skall undersökas på kommunens bekostnad enligt anvisningar från ämbetet.

C:a hälften av de illustrerade tomterna inom planområdet föreslås för friliggande villor med en medeltomt vid allmän gata i en storlek av 850 m<sup>2</sup>. Inom s.k. storkvarter reduceras tomtstorleken till i medeltal 300 m<sup>2</sup>. Några befintliga fastigheter har behållits, med större tomter.

Den andra hälften av de illustrerade tomterna föreslås för olika former av sammanbyggda hus. För att möjliggöra olika hustyper har i bestämmelserna endast angivits maximal byggnadsyta, minimal tomtstorlek och maximal hushöjd.

Sålunda illustreras 336 tomter varav 161 för friliggande villor och 175 för sammanbyggda. De friliggande beräknas ge 925 rumsenheter de sammanbyggda 920. Med normen 1.6 rumsenheter per person (generalplanens norm för 1980) skulle området fullt utbyggt komma att rymma 1150 personer.

Uppsala i november 1972



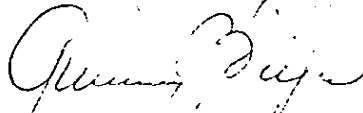
Per Oluf Lefvert  
stadsarkitekt



Iwan Czartoryski  
planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala  
kommun beslut den 25.1.1973 § 107.

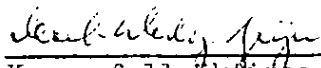
Betygar:



Gunnar Beijer  
Byggnadsnämndens sekr.

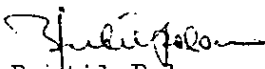
Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges  
beslut den 26 april 1973, § 152.

Ex officio:



Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län  
beslut 1974-02-18 betygar



Bertil Palm