

Ritningar som behövs inför nybyggnad av en- och tvåbostadshus

För att handläggningen av ditt ärende ska gå smidigt och snabbt är det viktigt att ritningarna innehåller rätt information.

När du söker bygglov för en- eller tvåbostadshus ska du alltid lämna in följande ritningar:

- Situationsplan
- Planritningar
- Fasadritningar
- Sektionsritningar

I vissa fall kan du behöva lämna in ytterligare ritningar som till exempel markplaneringsritning och detaljritningar. Det beror på vad projektet innehåller. Du får då information om detta efter en första granskning av ditt ärende.

Innan du skickar in din ansökan bör du ha tänkt igenom placering och utformning noggrant. För ett ärende där lov redan beviljats innebär ändringar ofta att ett nytt lov behöver sökas.

Gemensamt för alla ritningar är att de ska innehålla information om:

- Fastighetsbeteckning
- Datum för upprättande eller senaste revidering av ritning
- Ritningsnummer
- Skala och skalstock
- Namn på ritningen (till exempel planritning)

Ritningarna behöver vara tydliga och lätta att förstå. Exempelritningarna visar vilken kvalitet ritningarna behöver ha och vilken information som alltid behöver finnas med på dem. Du kan behöva lämna ytterligare information beroende på vad ditt projekt innehåller.

Anmälan om VA-anslutning ska göras till Uppsala Vatten och Avfall AB (www.uppsalaavatten.se), tel 018-727 94 00.

Uppsala Vattens del av servisleddningarna till tomtgräns måste vara utförd innan fastighetens del av VA-installation påbörjas. Dag- och dräneringsvatten får ej vara anslutet till spillvattenledning.

- | | |
|---------------|---|
| S
+ | Höjd i vattengång vid förbindelsepunkt i befintlig servisledning för spillvatten med dim 160 mm |
| D
+ | Höjd i vattengång vid förbindelsepunkt i befintlig servisledning för dagvatten med dim 160 mm |
| V
+ | Höjd i vattengång vid förbindelsepunkt i befintlig servisledning för vatten med dim 32 mm |

Teoretisk vattentryck vid befintlig/föreslagen servisledning för vatten är ≈ 430 kPa
 Uppdämningsnivå för spillvatten = + 19,65
 Uppdämningsnivå för dagvatten = Marknivå i förbindelsepunkt

Fastighetsgräns Traktgräns

Gränslinjens exakta läge är inte utrett av Lantmäterimyndigheten, > 0,10 m osäkerhet i läge.

Osäker gräns Gränspunkt

+ 00,0	Markhöjd
+ SH +00,0	Sockelhöjd
+ FG +00,0	Färdigt golv

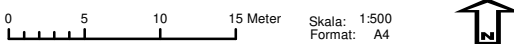
 Trappa
 Skärmtak

	Gemensamhetsanläggning		Väggkant
	Servituträttighet		Häck
	Ledningsrätt		Staket
	Kraftledning		Staket
	Berg		Slänt
	Träd		Stödmur
	Belysningsstolpe, mast		Dike
	Strandskyddslinje		Fornlämning

Fullständig lista över karttecken finns på www.uppsala.se/nybyggnadskarta.

 Användningsområde
 Egenskapsområde

Se gällande plan för mer information kring din fastighets planbestämmelser



Kontroll karta/handläggare
Namn Namnsson

Kontroll i fält/datum
NN/2023-02-30

Pågående bygglov, DNR
PBN 2023/009999

Adress: Köttbullarnas väg 35
Areal: 2242 kvm
Plan: 0380-P2001/49. MAKARONILÅDA M FL. LAGA KRAFT 2001-02-30

GEO
DATA
ENHETEN

KOORDINATSYSTEM I PLAN/HÖJD: SWEREF99 18 00 / RH2000

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Uppsala kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen,
geodataenheten, 753 75 Uppsala
Besöksadress: Stadshusgatan 2, Telefon: 018-727 00 00 (växel)
E-postadress: nybyggnadskarta@upsala.se

NYBYGGNADSKARTA: A
MAKARONEN 1:2

Upprättad: 2023-02-31
Giltig t.o.m : 2025-02-31
Revidering möjlig t.o.m: 2028-02-31

 **Uppsala kommun**
KARTANS INNEHÅLL
FÅR INTE ÄNDRAS

Nybyggnadskarta, DNR
PBN 2023/009988

FÖRKLARINGAR

HÄNVISNINGAR

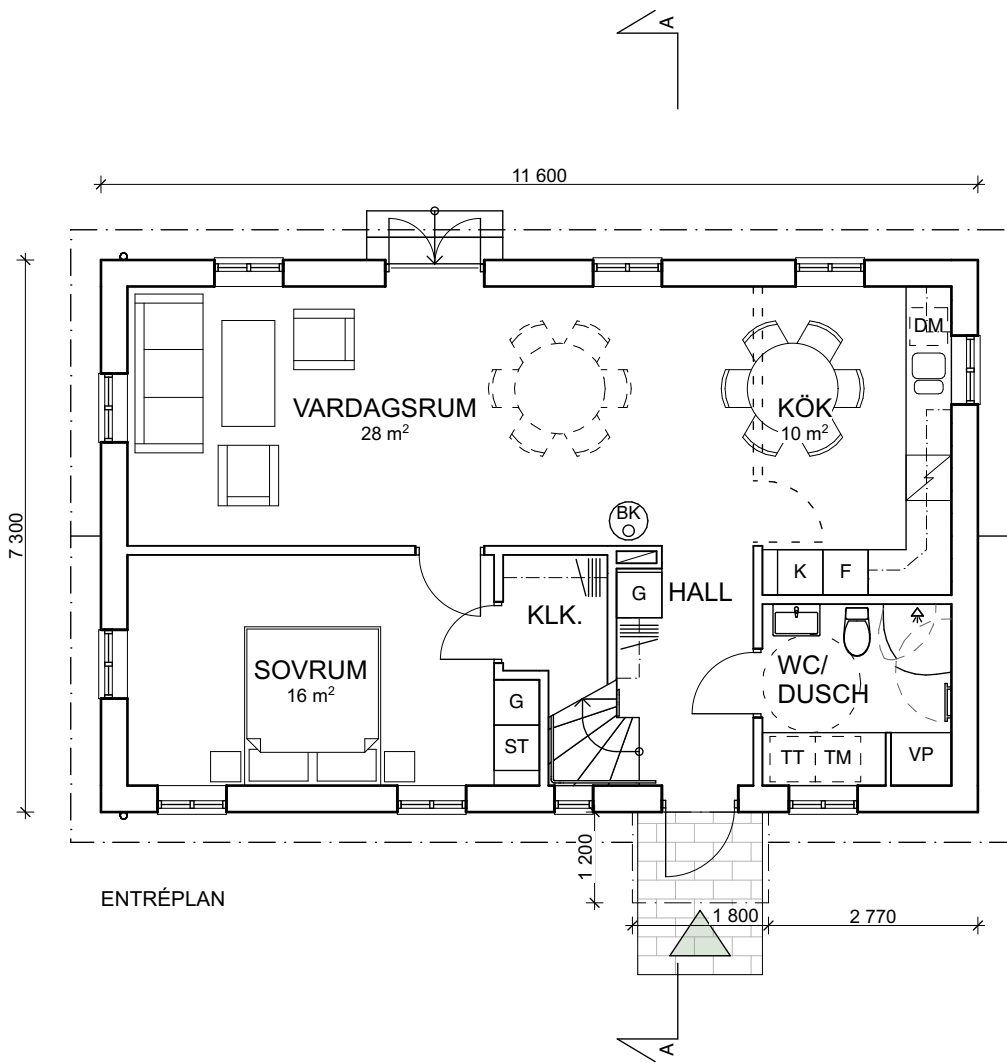
- 01 nybyggnadskarta
02 situationsplan
03 entréplan och plan 1 tr
04 sektion
05 fasader
06 fasader

FÖRESKRIFTER

Måttsättning i millimeter om inget annat anges.

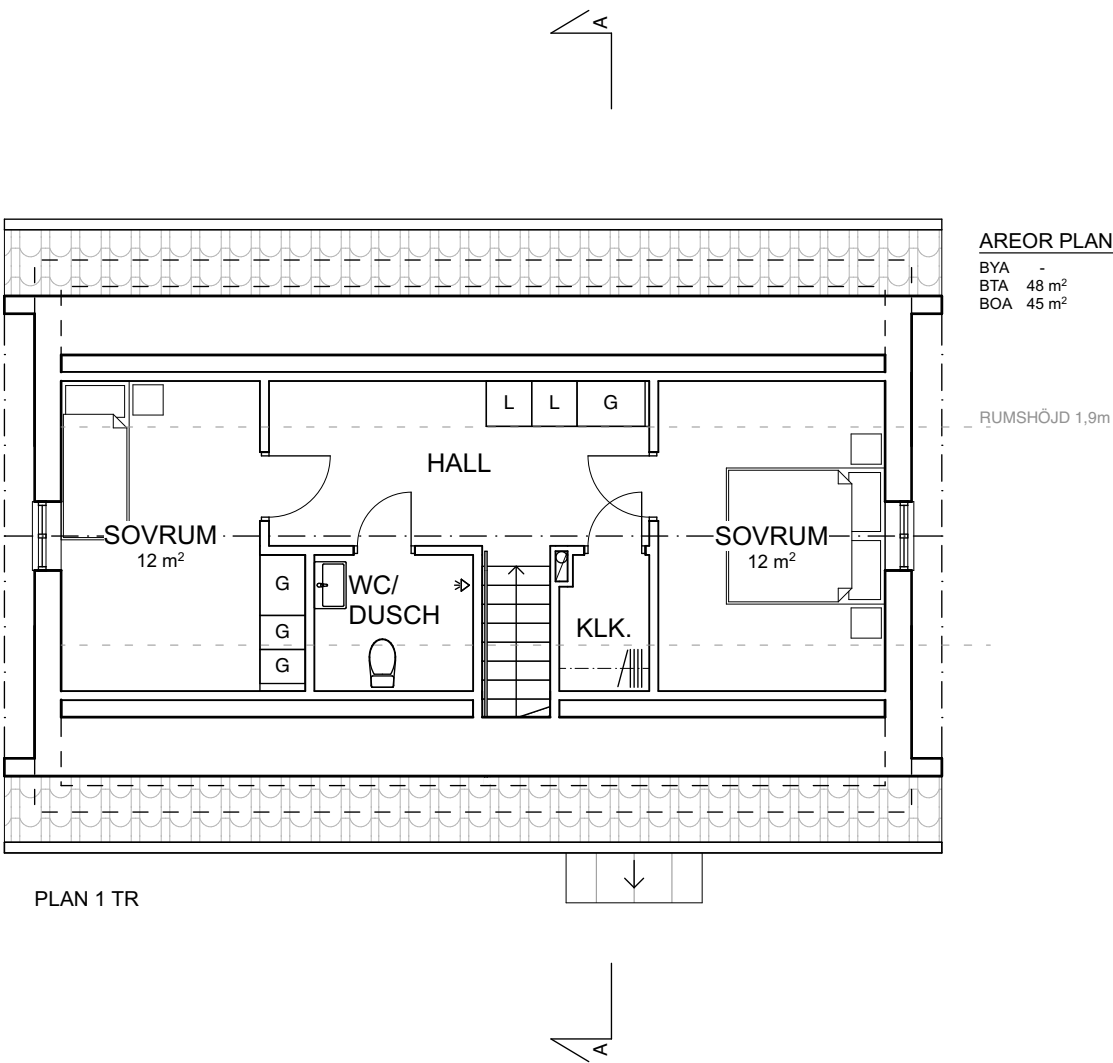
AREOR TOTALT

BYA 87 m²
BTA 133 m²
BOA 117 m²



AREOR ENTRÉPLAN

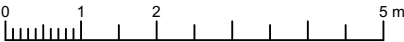
BYA 87 m²
BTA 85 m²
BOA 72 m²



AREOR PLAN 1 tr

BYA -
BTA 48 m²
BOA 45 m²

RUMSHÖJD 1,9m



BET	ÄNDRING AV/SER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
VILLA MAKARONEN			
DATUM	ANSVARIG		
2023.01.17	Förnamn Efternamn		
Makaronen 1:2 Uppsala kommun			
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS ENTRÉPLAN & PLAN 1 TR			
SKALA	NUMMER	BET	
1:100 / A3	03	-	

FÖRKLARINGAR

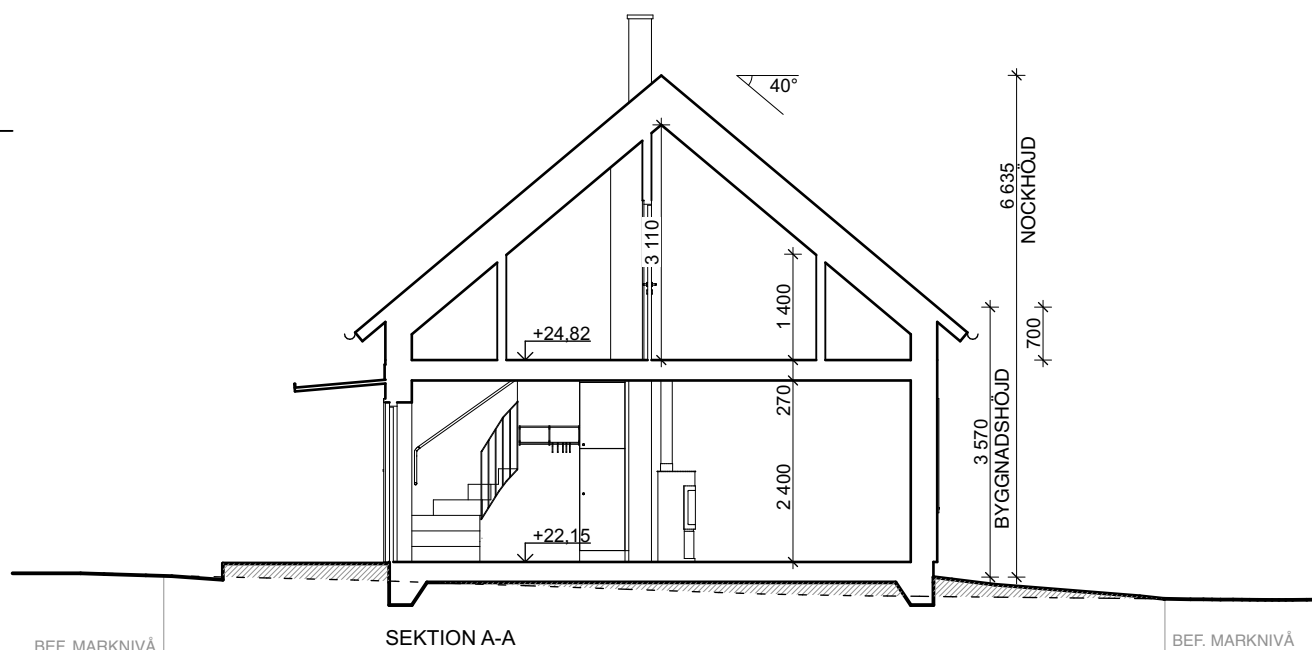
ny marklinje
bef. marklinje

HÄNVISNINGAR

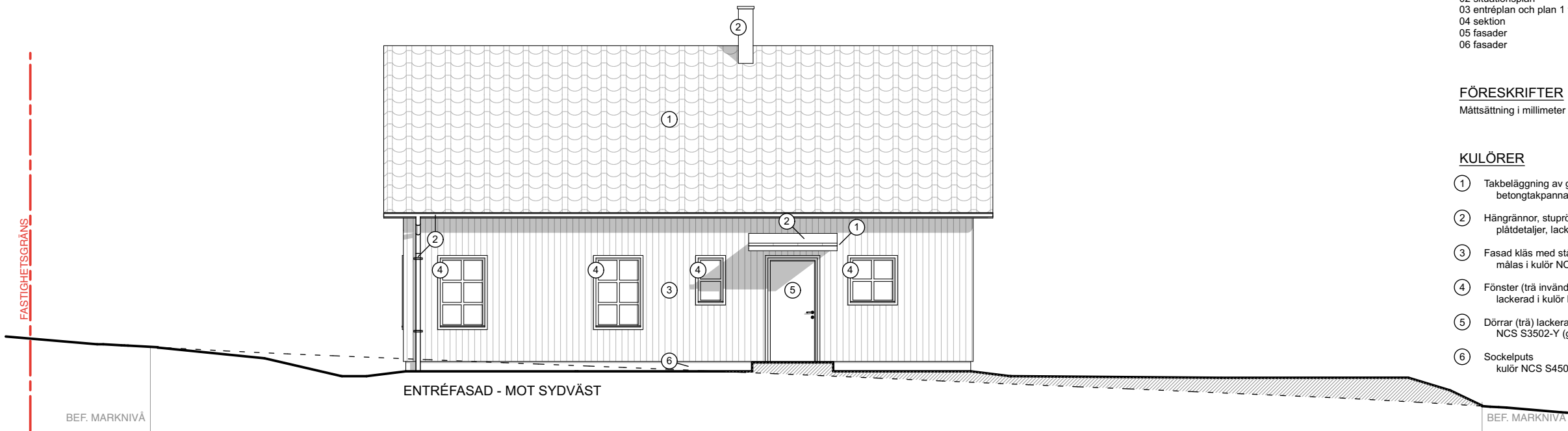
01 nybyggnadskarta
02 situationsplan
03 entréplan och plan 1 tr
04 sektion
05 fasader
06 fasader

FÖRESKRIFTER

Måttsättning i millimeter om inget annat anges.



BET	ÄNDRING AV/SE	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
VILLA MAKARONEN			
DATUM	ANSVARIG		
2023.01.17	Förnamn Efternamn		
Makaronen 1:2 Uppsala kommun			
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS SEKTION			
SKALA	NUMMER		BET
1:100 / A3	04		-



FÖRKLARINGAR

- ny marklinje
bef. marklinje

HÄNVISNINGAR

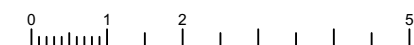
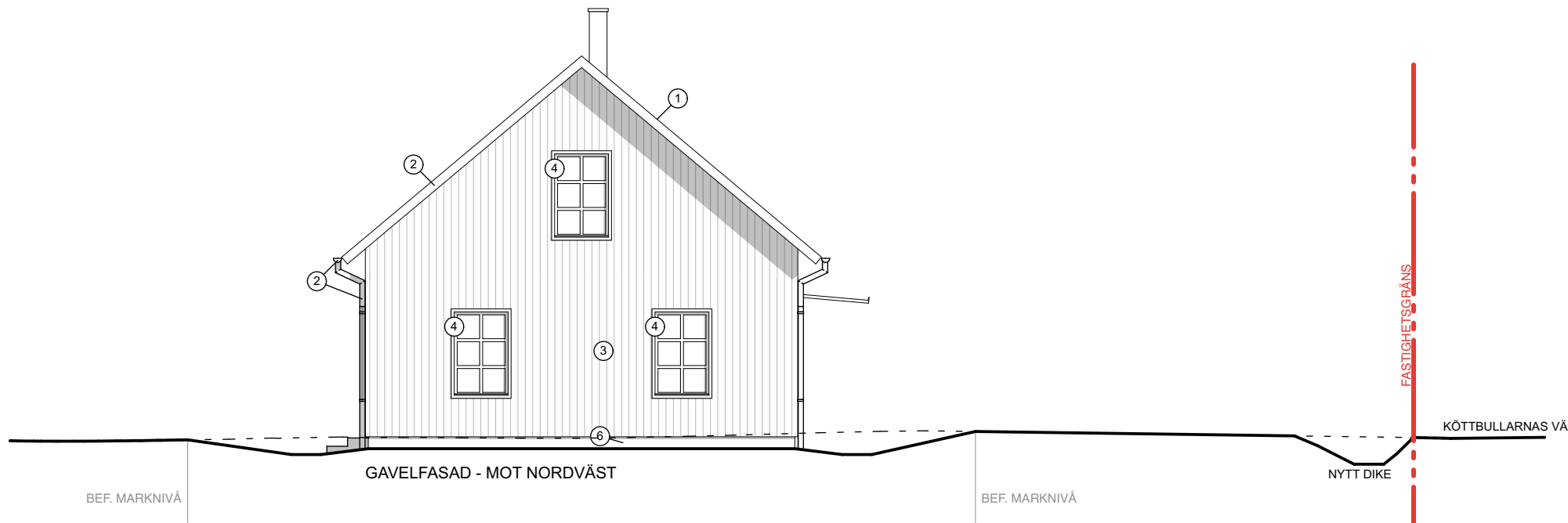
- 01 nybyggnadskarta
02 situationsplan
03 entréplan och plan 1 tr
04 sektion
05 fasader
06 fasader

FÖRESKRIFTER

Måttsättning i millimeter om inget annat anges.

KULÖRER

- 1 Takbeläggning av genomfärgad tegelröd betongtakpanna
2 Hängrännor, stuprör, fönsterbläck och andra plåt detaljer, lackerade i kulör RAL7038 (grå)
3 Fasad kläs med stående träpanel, målas i kulör NCS S1002-Y (vit)
4 Fönster (trä invändigt, aluminium utvändigt) lackerad i kulör RAL7038/NCS S3502-Y (grå)
5 Dörrar (trä) lackerad i kulör NCS S3502-Y (grå)
6 Sockelputs kulör NCS S4500-N (grå)



BET	ÄNDRING AV/SE	DATUM	Sign
BYGGLOVSHANDLING			
VILLA MAKARONEN			
DATUM	ANSVARIG		
2023.01.17	Förmamn Efternamn		
Makaronen 1:2			
Uppsala kommun			
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS			
FASADER			
SKALA	NUMMER		BET
1:100 / A3	05		-

FÖRKLARINGAR

- ny marklinje
bef. marklinje

HÄNVISNINGAR

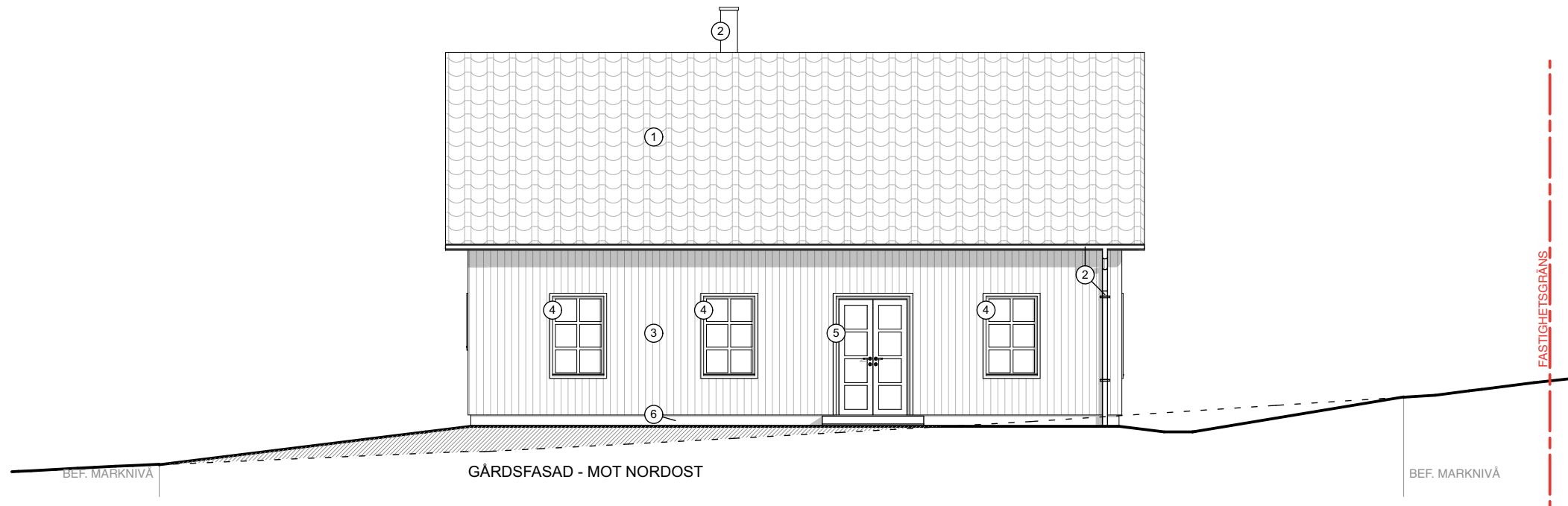
- 01 nybyggnadskarta
02 situationsplan
03 entreplan och plan 1 tr
04 sektion
05 fasader
06 fasader

FÖRESKRIFTER

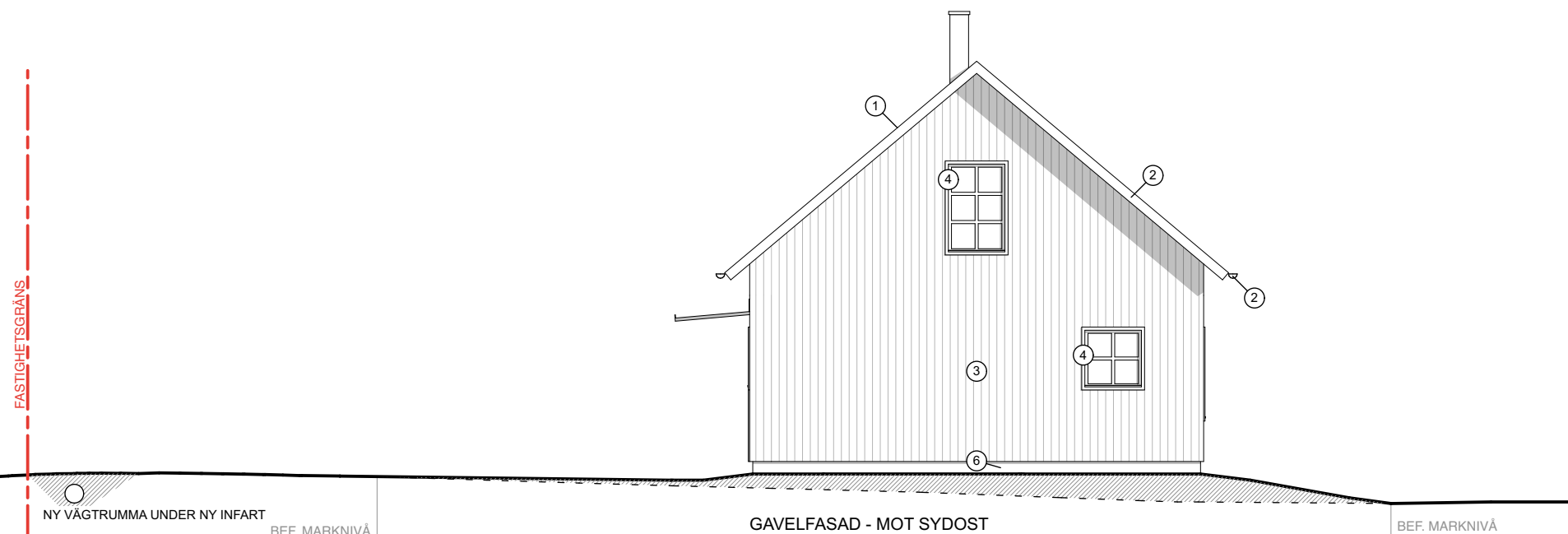
Måttsättning i millimeter om inget annat anges.

KULÖRER

- 1 Takbeläggning av genomfärgad tegelröd betongtakpanna
2 Hängrännor, stuprör, fönsterbläck och andra plåtdetaljer, lackerade i kulör RAL7038 (grå)
3 Fasad kläs med stående träpanel, målas i kulör NCS S1002-Y (vit)
4 Fönster (trä invändigt, aluminium utvändigt) lackerad i kulör RAL7038/NCS S3502-Y (grå)
5 Dörrar (trä) lackerad i kulör NCS S3502-Y (grå)
6 Sockelputs kulör NCS S4500-N (grå)



GÅRDSFASAD - MOT NORDOST



GAVELFASAD - MOT SYDOST

KÖTTBULLARNAS VÄG

NY VÄGTRUMMA UNDER NY INFART

BEF. MARKNIVÅ

BEF. MARKNIVÅ



BET	ÄNDRING AV/SE		DATUM	Sign
BYGGLOVSHANDLING				
VILLA MAKARONEN				
DATUM	ANSVARIG			
2023.01.17	Förmamn Efternamn			
Makaronen 1:2				
Uppsala kommun				
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS				
FASADER				
SKALA	NUMMER		BET	
1:100 / A3	06		-	