

Ritningar som behövs för nybyggnad av garage

För att handläggningen av ditt ärende ska gå smidigt och snabbt är det viktigt att ritningarna innehåller rätt information.

När du söker bygglov för garage ska du alltid lämna in följande ritningar:

- Situationsplan
- Planritningar
- Fasadritningar
- Sektionsritningar

I vissa fall kan du behöva lämna in ytterligare ritningar som till exempel markplaneringsritning och detaljritningar. Det beror på vad projektet innehåller. Du får då information om detta efter en första granskning av ditt ärende.

Innan du skickar in din ansökan bör du ha tänkt igenom placering och utformning noggrant. För ett ärende där lov redan beviljats innebär ändringar ofta att ett nytt lov behöver sökas.

Gemensamt för alla ritningar är att de ska innehålla information om:

- Fastighetsbeteckning
- Datum för upprättande eller senaste revidering av ritning
- Ritningsnummer
- Skala och skalstock
- Namn på ritningen (till exempel planritning)

Ritningarna behöver vara tydliga och lätta att förstå. Exempelritningarna visar vilken kvalitet ritningarna behöver ha och vilken information som alltid behöver finnas med på dem. Du kan behöva lämna ytterligare information beroende på vad ditt projekt innehåller.

UPPSALA VATTEN OCH AVFALL AB

Anmälan om VA-anslutning ska göras till Uppsala Vatten och Avfall AB (www.upsalavatten.se), tel 018-727 94 00.

Uppsala Vattens del av servisledningarna till tomtråns måste vara utförd innan fastighetens del av VA-installation påbörjas. Dag- och dräneringsvatten får ej vara anslutet till spillvattenledning.

Uppdämningsnivå för dagvatten = Marknivå i förbindelsepunkt

Inga tillfälliga eller permanenta konstruktioner får uppföras närmare än 1,2 meter från yttersta ledningens ytterkant

För frågor, t ex annan servisläge, Kontakta Uppsala Vatten och Avfall AB tel. 018-727 94 00

FASTIGHETSGRÄNSER

Fastighetsgräns
Osäker gräns

Traktgräns
Gränspunkt

HÖJDER

+ 00,0 Markhöjder
+ SH +00,0 Sockelhöjd
+ FG +00,0 Färdigt golv

Höjdkurva
Arbetsfix
+ Arb-fix +00,00
+ Tex Ök elskåp

BYGGNADER

Trappa
Planerad byggnad
Transformatorstation
Skärmtak

Byggnad
Bostad
Uthus

VANLIGA TECKEN I KARTAN

Gemesamhetsanläggning
Servituträttighet
Ledningsrätt

Väggkant
Häck
Staket
Slänt
Stödmur
Pool
Dike
Järnväg
Fornlämning

Kraftledning
Övrig ledning luft
Begränsningslinje
Berg
Träd
Skog
Belysningsstolpe, mast
Strandskyddslinje

Fullständig lista över karttecken finns på www.upsala.se/nybyggnadskarta.

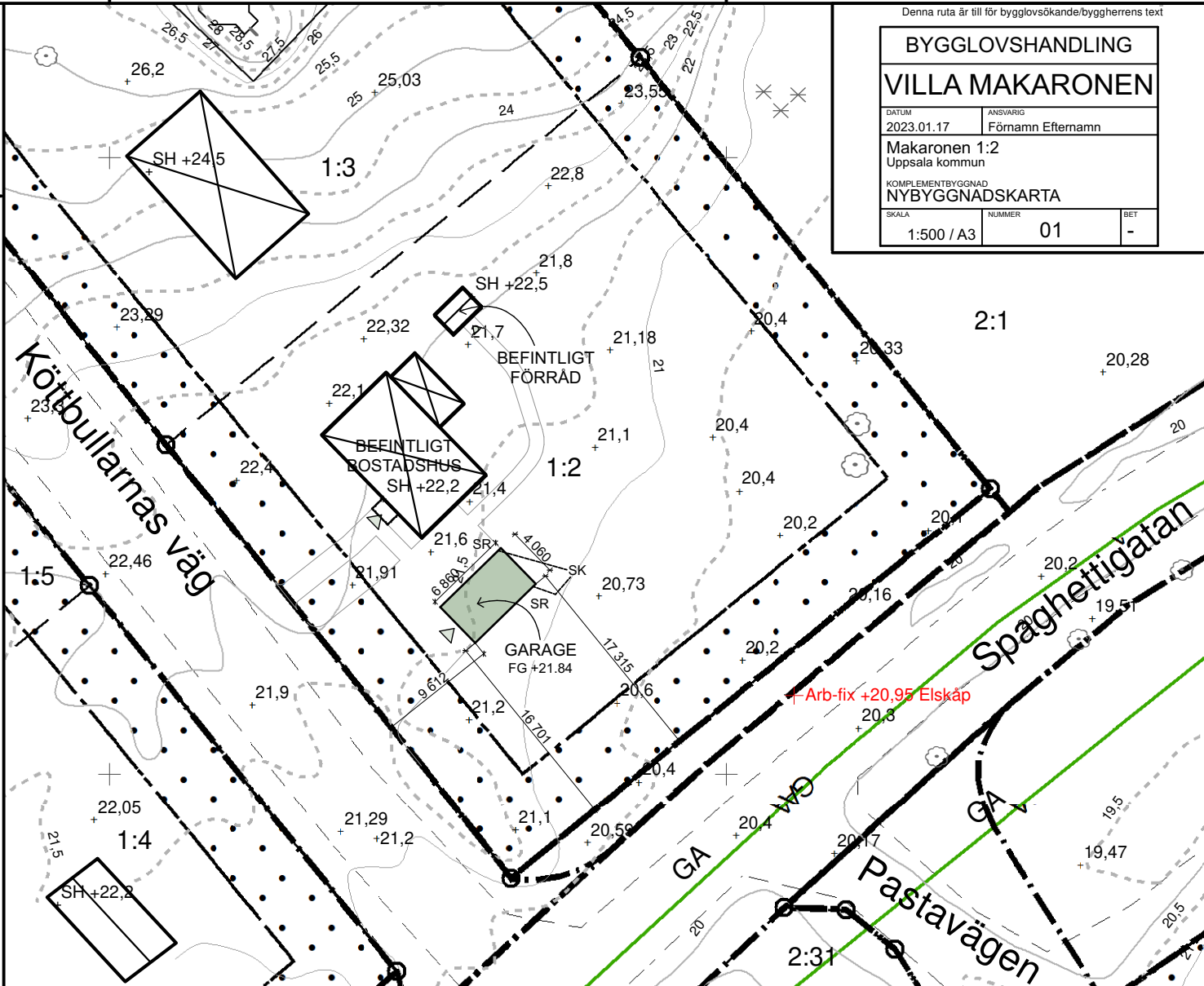
PLANBESTÄMMELSER

Användningsområde
Egenskapsområde

Prickmark
Plusmark

Se gällande plan för mer information kring din fastighets planbestämmelser

0 5 10 15 Meter Skala: 1:500 Format: A4



Denna ruta är till för bygglovsökande/byggherrens text

BYGGLOVSHANDLING		
VILLA MAKARONEN		
DATUM	ANSVARIG	
2023.01.17	Förnamn Efternamn	
Makaronen 1:2 Uppsala kommun		
KOMPLEMENTBYGGNAD NYBYGGNADSKARTA		
SKALA	NUMMER	BET
1:500 / A3	01	-

Kontroll karta/handläggare Namn Namnsson
Kontroll i fält/datum NN/2023-02-30
Pågående bygglov, DNR PBN 2023/009999

FASTIGHETSUPPGIFTER

Adress: Köttb ulla rna s vä g 35
Areal: 2242 kvm
Plan: 0380-P2001/49, MAKARONILÅDA M FL, LAGA KRAFT 2001-02-30

GEO DATA ENHETEN

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Uppsala kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, geodataenheten, 753 75 Uppsala
Besöksadress: Stadsbyggnadsenheten 2, Telefon: 018-727 00 00 (växel)
E-postadress: nybyggnadskarta@upsala.se

KOORDINATSYSTEM I PLAN/HÖJD: SWEREF99 18 00 / RH2000

NYBYGGNADSKARTA: B

MAKARONEN 1:2

Upprättad: 2023-02-31
Giltig t.o.m.: 2025-02-31
Revidering möjlig t.o.m.: 2028-02-31

B

Uppsala kommun
KARTANS INNEHÅLL FÅR INTE ÄNDRAS
Nybyggnadskarta, DNR PBN 2023/009988

6643800

6643750

FÖRKLARINGAR

Garage byggs på befintlig stödmur och på plintar, befintlig grusyta behålles som ytskikt golv. Fönster av aluminium. Takskjutport (isolerad) med yta av en lackerad stålplåt med ytan "woodgrain".

HÄNVISNINGAR

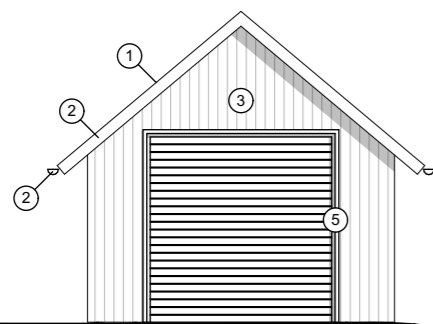
01 förenklad nybyggnadskarta
02 garage

FÖRESKRIFTER

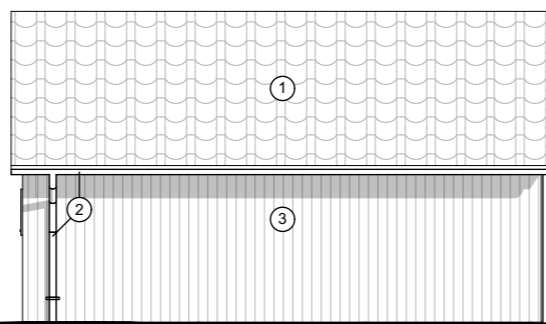
Måtsättning i millimeter om inget annat anges.

KULÖRER

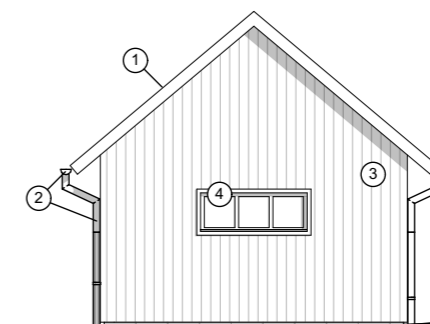
- ① Takbeläggning betongtegelpannor, tegelröda
- ② Hängrännor, stuprör och andra plåtdetaljer, lackerade i kulör RAL7038 (grå)
- ③ Fasad kläs med stående träpanel, vindskivor målas i kulör NCS S1002-Y (vit)
- ④ Fönster (av aluminium) samt fönsterbleck lackerad i kulör RAL7038/NCS S3502-Y (grå)
- ⑤ Takskjutport (isolerad) med ytskikt av lackerad stålplåt, S-profil (ca 125mm mellan rillorna) med ytan "woodgrain", i kulör RAL7038/NCS S3502-Y (grå)
- ⑥ Befintlig mursten behålles



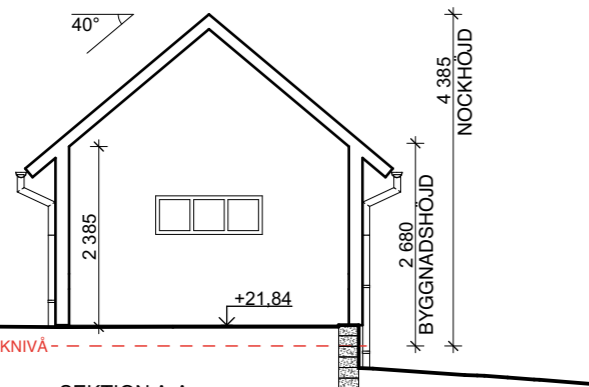
ENTRÉFASAD - MOT SYDVÄST MEDELMARKNIVÅ



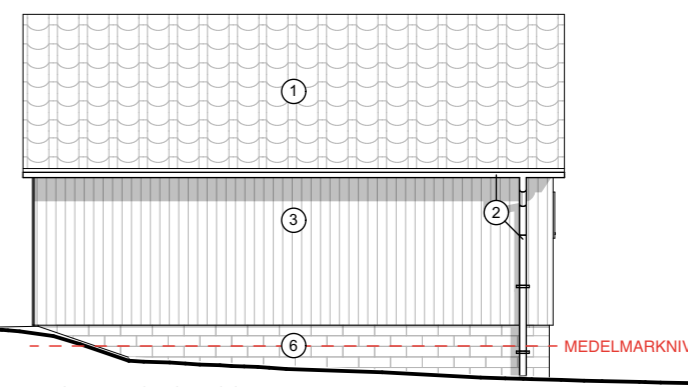
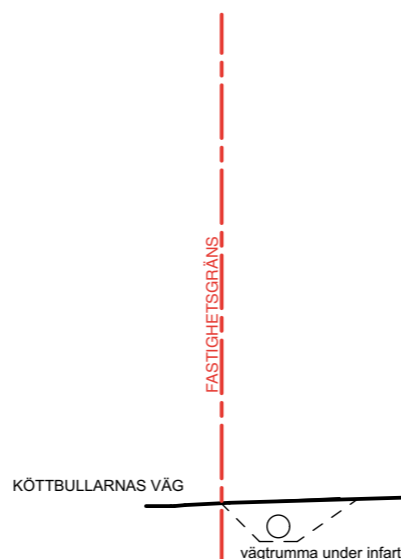
FASAD - MOT NORDVÄST MEDELMARKNIVÅ



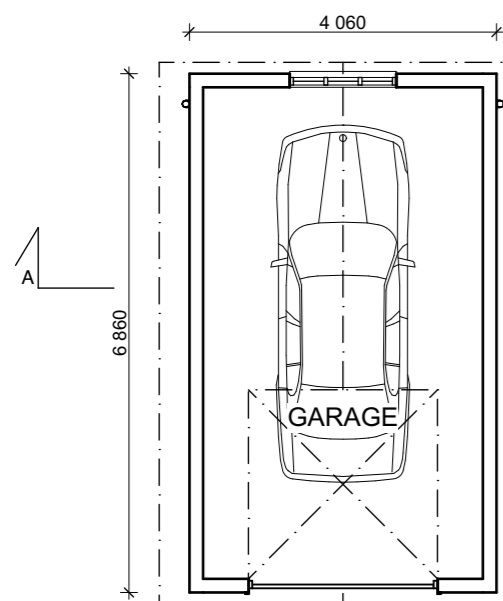
GAVELFASAD - MOT NORDÖST



SEKTION A-A



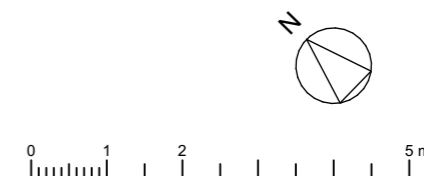
FASAD - MOT SYDÖST



ENTRÉPLAN

AREOR GARAGE

BYA 28 m²
BTA 28 m²
BIA 24 m²



BET	ÄNDRING AV/SE	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
VILLA MAKARONEN			
DATUM	ANSVARIG		
2023.01.17	Förman Efternamn		
Makaronen 1:2 Uppsala kommun			
KOMPLEMENTBYGGNAD GARAGE			
SKALA	NUMMER	BET	
1:100 / A3	02	-	