

## Begäran om förhandsbesked för lokaliseringsprövning utanför planlagt område

### Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning	Fastighetens adress	Församling
Sökanden (bygggherre)	Personnr/organisationsnr	
Adress	Postnummer och ort	
E-post (återkoppling kan komma att ske via e-post)	Telefon dagtid	Mobiltelefon
Kontaktperson (om annan än sökanden)	E-post	Telefon
Fakturamottagare (om annan än sökanden)	Eventuellt projektnummer/namn	Personnr/organisationsnr
Faktureringsadress (om annan än sökanden)	Postnummer och ort	

### Uppgifter om planerad nybyggnad

<input type="checkbox"/> Enbostadshus _____ st	<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus _____ st	<input type="checkbox"/> Annat/annan anläggning _____ st	<input type="checkbox"/> Lokal för verksamhet _____ st
Tänkt utformning av nybyggnaden			
<input type="checkbox"/> En våning	<input type="checkbox"/> Två våningar	<input type="checkbox"/> Källare	<input type="checkbox"/> Souterrängvåning
<input type="checkbox"/> Annat _____			
Fasadbeklädnad		Fasad kulör	
Takmaterial	Tak kulör	Takvinkel, grader	

### Vatten- och avloppslösning (VA)

Vatten- och avloppslösning ska redovisas på situationsplan 1:1 000

Vatten	Avlopp
<input type="checkbox"/> Egen brunn	<input type="checkbox"/> Egen anläggning
<input type="checkbox"/> Gemensam brunn	<input type="checkbox"/> Gemensam anläggning
<input type="checkbox"/> Kommunal anslutning	<input type="checkbox"/> Kommunal anslutning
Annat system för vatten och avlopp	

### Beskrivning av projektet

--

### Bilagda handlingar

<input type="checkbox"/> 1:1 000 situationsplan	<input type="checkbox"/> Andra bilagor:
---	---

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med insamling och behandling är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden och den rättsliga grunden är myndighetsutövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen. Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på [www.uppsala.se/gdpr](http://www.uppsala.se/gdpr).

### Sökandens underskrift (betalningsansvarig)

Datum	Underskrift	Namnförtydligande
-------	-------------	-------------------

## Redovisning av vatten- och avloppsförutsättningar

### Fastighet

När du vill bygga i ett område som saknar kommunal vatten- och avloppslösning måste du redovisa en egen lösning på vatten- och avloppsfrågan. Stadsbyggnadsförvaltningen behöver få in underlag för att kunna göra en lämplig bedömning över vatten- och avloppsförutsättningarna på den föreslagna platsen. En redovisning av vattenförsörjningen samt avloppslösningen, tillsammans med en karta där detta redovisas, bifogas din ansökan om förhandsbesked eller nybyggnation utanför detaljplan.

### Avloppslösning

Ange typ av anläggning som planeras

- Infiltration
- Fosforavlastad markbädd (ange typ av fosforavlastning) \_\_\_\_\_
- Minireningsverk med efterpolering (ange fabrikat och typ av efterpolering t.ex. markbädd, infiltration, fosforfälla, annat) \_\_\_\_\_
- Sluten tank för WC och infiltration/markbädd för bad, disk och tvättvatten
- Annat, ange vad \_\_\_\_\_

### Dimensionering

Hur stor anläggning planeras	Antal hus
------------------------------	-----------

### Redovisning av markförhållanden på platsen för avloppsanläggningen

Avstånd till berg	Högsta grundvattenyta under året	Avstånd till sjö/vattendrag
Jordart	Provgrop finns <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Jordprov har tagits (bifoga kopia på siktanalys) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

### Vattenförsörjning

Om ny vattenbrunn planeras, ange typ

- Borrard brunn     Grävd brunn     Annat:

Vid användande av befintlig vattenbrunn, ange kapacitet och kvalitet (bifoga kopia på brunnsprotokoll och vattenanalys)

### Vattenutredning

(Vid gemensam vattentäkt för mer än **två hushåll** bör en vattenutredning för vattenkapacitet och vattenkvalitet redovisas. Kontakta länsstyrelsen för rådgivning vid en vattentäkt för mer än två hushåll. Eventuellt kan det behövas tillstånd från mark- och miljödomstolen enligt 11 kapitlet 9 § och 11 § miljöbalken)

### **Upplysningar om eventuellt ytterligare komplettering av ansökan**

Förutom detta underlag kan Stadsbyggnadsförvaltningen begära in ytterligare kompletteringar till din ansökan. Nedan redovisas när dessa kompletteringar är nödvändiga. Stadsbyggnadsförvaltningen kommer i sådana fall att begära in dessa kompletteringar. Anledningen till att vi inte begär in uppgifterna direkt är att du i ett första skede inte ska behöva bekosta en större vatten- och avloppsutredning om det saknas möjlighet att bebygga fastigheten av andra skäl än just vatten och avloppsfrågorna.

### **Vatten- och avloppsutredning (VA) av sakkunnig/geohydrolog**

Det ska lämnas in vid besvärliga förhållanden och alltid när vattentäkter finns placerade nedströms den planerade avlopps-anläggningen. Då måste lämpligheten av lokaliseringen förklaras och fastställas genom en geohydrologisk undersökning. Undersökningen ska visa grundvattnets rörelse i området före och efter anläggande av ny avloppsanläggning och vattentäkt. Det ska klart framgå i utredningen att framtaget förslag inte kommer att innebära fara för omkringliggande vattentäkter eller störningar för hälsa och miljö i övrigt. VA-utredning krävs vanligtvis också om vatten- och avloppsanläggning planeras för flera hus.

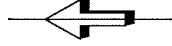
### **Vattenutredning med redovisning av vattenkapacitet och vattenkvalitet**

Beroende på område och antalet hus (vid mer än två hus) kan en redovisning av vattenkapacitet och vattenkvalitet behövas.














### **Provgrop samt utförd skiktanalys/jordartskurva**

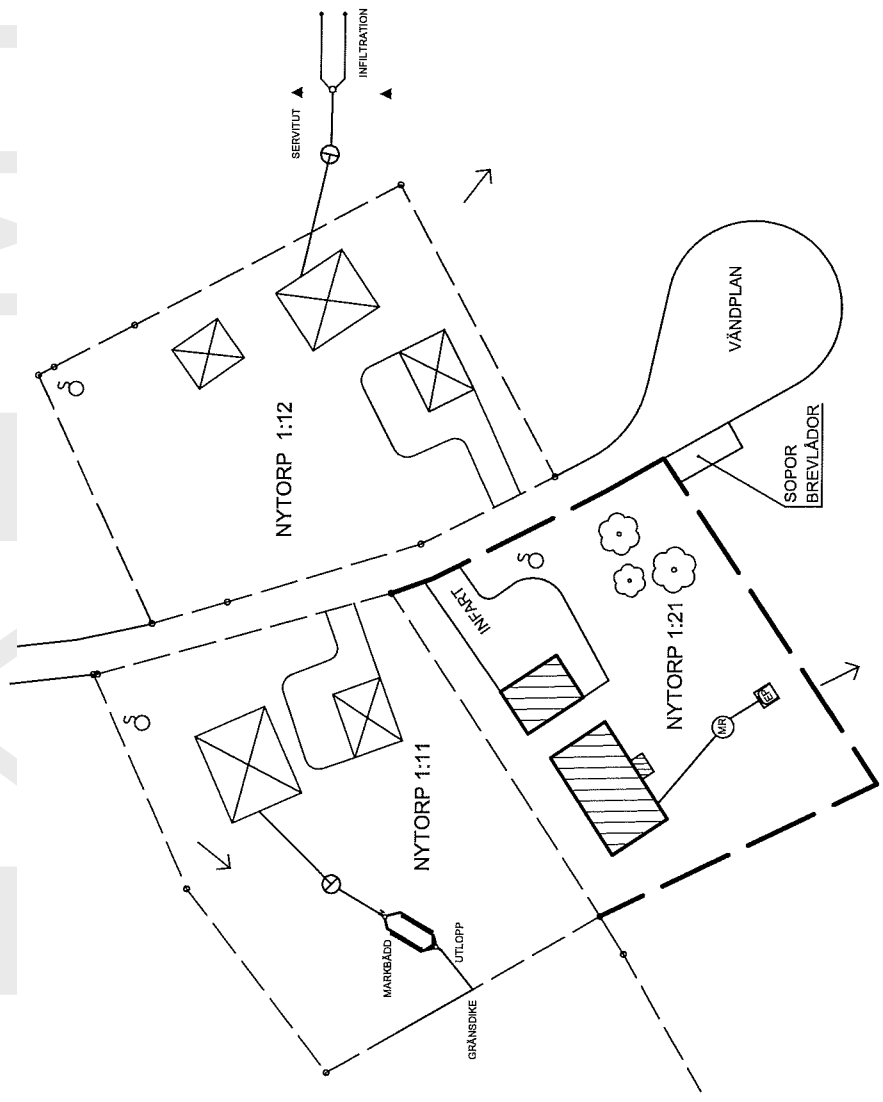
För att avgöra om marken är lämplig för infiltration kan en provgrop behöva grävas och jorden skickas in till ett laboratorium för en skiktanalys (används bl.a. för att beräkna infiltrationsyta och skyddsavstånd till dricksvattenbrunnar).

# EXEMPEL



**TECKENFÖRKLARING**

-  BEFINTLIG HUVUDBYGGNAD
-  NYBYGGNATION
-  TÄNKT FASTIGHETSGRÄNS
-  VATTENTÄKT
-  PROVGROP
-  TREKAMMARBUNN
-  INFILTRATION
-  MARKBÄDD
-  MINRENINGSVÄRK
-  EFTERPOLERING
-  LUTNINGSPIL
-  VÄNDPLAN, RADIE 12 M
-  TRÄD



Skala 1:1000 (A4)

FÖRSLAG PÅ SITUATIONSPLAN FÖR  
FÖRHANDBESKED/LOKALISERINGSPRÖVNING

