

Exempel på kontrollplan enligt plan- och bygglagen

Exemplet avser: MINDRE TILLBYGGNADER

Grundinformation om projektet

| | |
|---|-------|
| Projektet avser | |
| Fastighetsbeteckning | |
| Byggherre (ansvarig för att kontrollplanen följs) | |
| Kontrollplan upprättad av | Datum |

Projektbeskrivning

Här beskriver du kort hur projektet kommer att utföras.

DESSA KOLUMNER FYLLS I UNDER BYGGTIDEN

Kontroller som ska utföras

Den som utfört kontrollen för respektive kontrollpunkt skriver under och intygar att arbetet är utfört.

| | Kontroll avser | Kontrollinstans | Kontroll mot | Underskrift/datum | Anmärkning/åtgärd |
|----------------------------------|--|-----------------|--|-------------------|-------------------|
| Väjpunkter som ingår i projektet | Konstruktion – dimensionering av bärande byggnadsdelar | E | EKS, BBR kap. 5 | | |
| | Energikrav uppfylls, U-värdeberäkning | E | BBR 9:9 | | |
| | Utstakning/placering | E/S | A-ritning | | |
| | Grundläggning: Markavvattning, kontroll av schaktbotten, dräneringslager, isolering, grundkonstruktion | E | K-ritning, teknisk beskrivning, BBR 6:95 | | |
| | Radonskydd (täta genomföringar, eventuell radonslang eller radonduk) | E | BBR 6:923 | | |
| | Utförande: Bärande konstruktion, diffusionsspärr, ej inbyggnad av fuktiga material (fuktmätning vid behov) | E | K-ritning, Teknisk beskrivning, BBR 6:5 6:95 | | |
| | Ventilation | E/S | BBR 6:92, 6:972 | | |

DESSA KOLUMNER FYLLS I UNDER BYGGTIDEN

| | | | | | |
|------------------------------------|--|---|---|--|--|
| Välj punkter som ingår i projektet | Vatten, värme, avlopp – rätt utförande av rörinstallationer. Täthetskontroll genomförd (provtryckning) | E | BBR 6:96, 6:97; motsvarande branschregler | | |
| | Säkerhet vid användning och barnsäkerhet, glas i byggnader | E | BBR kap. 8 | | |
| | Skydd mot brandspridning mellan byggnader (EI30)/ mellan bostäder (EI60), placering av brandvarnare | E | BBR 5:6, 5:2513 (5:8) | | |
| | Överensstämmer med beviljat bygglov/ startbesked | E | Beviljat bygglov/ startbesked | | |

Projektörer, utförare

Här skriver du vilka som har utfört kontrollerna i projektet.

| Entreprenör/sakkunniga (ange roll i projektet) | Namn/företag | Adress och telefon |
|---|--------------|--------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| Sakkunnig: | | |

DENNA RUTA FYLLS I FÖRST NÄR DU BEGÄR SLUTBESKED

Intyg över att kontrollplanen följts och att angivna krav är uppfyllda

Undertecknad intyggar att åtgärden är slutförd enligt startbesked. Gällande krav enligt plan- och bygglagen (PBL), plan- och byggförordningen (PBF) samt Boverkets byggregler (BBR) har uppfyllts.

| | |
|--|---|
| BYGGHERRE Underskrift och datum | BYGGHERRE (eventuell medsökande) Underskrift och datum |
|--|---|

Beskrivning av förkortningar

Kontrollinstanser

E (egenkontroll)
S (sakkunnig)

Termer och begrepp

BBR (boverkets byggregler)
A-ritning (arkitektritning, normalt bygglovsansökan)
K-ritning (konstruktionsritning)

Hänvisningar

Plan och bygglagen (PBL) – se www.riksdagen.se
Plan och byggförordningen (PBF) – se www.riksdagen.se
Om arbetsmiljöplan – se www.av.se