

Exempel på kontrollplan enligt Plan- och bygglagen

Exemplet avser: MINDRE TILLBYGGNADER

Grundinformation om projektet

Ärendet/arbetet/Projektet avser	
Fastighetsbeteckning/adress	
Byggherre (ansvarig att kontrollplanen följs)	
Upprättad datum	Ändrad/reviderad datum

Projektbeskrivning

Här beskriver du kort ärendet/arbetet/projektet och hur det kommer att utföras

Projektörer/konsulter, utförare/entreprenör, certifierade sakkunniga

Här skriver du vilka som ska och har utfört kontrollerna i projektet

[illegible]

Kontroller som ska utföras

Markera de kontrollpunkter som är relevanta för ditt projekt.

Den som utfört kontrollen för respektive kontrollpunkt skriver under och intygar att arbetet är utfört.

Dessa kolumner fylls i under byggtiden

VAD kontrollen avser	VEM kontrollerar	MOT VAD kontroll utförs mot	HUR kontrollen ska utföras	NÄR kontrollen utförs samt signatur av den som kontrollerat	UTFALL och DOKUMENTATION eventuell anmärkning och åtgärd
☐ Konstruktion – dimensionering av bärande byggnadsdelar	E	Ritning, beräkning	Mätning, bedömning		
☐ Energikrav uppfylls, U-värdeberäkning	E	Beskrivning, produktblad	Beräkning, mätning		
☐ Utstakning/placering	E	Lovbeslut, startbesked	Mätning		
☐ Grundläggning: Markavvattning, kontroll av schaktbotten, dräneringslager, isolering, grundkonstruktion	E	Teknisk beskrivning	Okulär besiktning		
☐ Radonskydd (täta genomföringar, eventuell radonslang eller radonduk	E	Teknisk beskrivning, ritning	Okulär besiktning		
☐ Utförande: Bärande konstruktion, diffusionsspärr, ej inbyggnad av fuktiga material (fuktmätning vid behov)	E	Ritning, beskrivning	Okulär besiktning		
☐ Ventilation	E	Ritning	Okulär besiktning, mätning		
☐ Vatten, värme, avlopp – rätt utförande av rörinstallationer. Täthetskontroll genomförd (provtryckning)	E	Ritning, montage-ansvining	Okulär besiktning, provning		
☐ Säkerhet vid användning, barnsäkerhet, glas i byggnader	E	Anvisning, ritning, instruktion	Okulär besiktning, mätning		
☐ Skydd mot brandspridning mellan byggnader (EI30)/ mellan bostäder (EI60), placering av brandvarnare	E	Ritning, instruktion, anvisning	Okulär besiktning, mätning, provning		
☐ Överensstämmer med beviljat bygglov/ startbesked	E	Lovbeslut, startbesked	Okulär besiktning		

Beskrivning av förkortningar

Kontrollinstanser

E (byggherrens egenkontroll)
S (sakkunnigkontroll)

Termer och begrepp

BBR (boverkets byggregler, se www.boverket.se)
A-ritning (arkitektritning, normalt bygglovsansökan/anmälan)
K-ritning (konstruktionsritning)

Hänvisningar

Plan- och bygglagen (PBL) – se www.riksdagen.se
Plan- och byggförordningen (PBF) – se www.riksdagen.se
Om arbetsmiljöplan – se www.av.se

Denna del fylls i först när du begär slutbesked

Undertecknad intygar att åtgärden är slutförd enligt startbesked. Gällande krav enligt plan- och bygglagen (PBL), plan- och byggförordningen (PBF) samt Boverkets byggregler (BBR) har uppfyllts.

Datum	Underskrift byggherre	Namnförtydligande
Datum	Underskrift byggherre (eventuell medsökande)	Namnförtydligande